

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/202/2024-25/TRU – 2399	Vybavuje/linka: Ing. Trúnková/ 0917 985 214 Ing. Ondrejičková	Nemšová 15.05.2024
-------------------------------------	---	-----------------------

V e r e j n á v y h l á š k a

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nemšová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní podľa § 37 a § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba:

„**RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA**“

umiestnená podľa listu vlastníctva č. **2669**, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape číslo 358/1 a 359/3 v katastrálnom území **Luborča**, obec Nemšová, pre stavebníkov **Mgr. Silviu Ondrejkovú, Sedmerovec 85, 018 54 Sedmerovec a Mareka Ondreičku, Dvorecká 886/13, 914 41 Nemšová** sa podľa § 39a a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

I. Popis stavby:

Projekt rieši výstavbu štvorizbového, murovaného, rodinného domu, ktorý bude postavený v katastrálnom území mesta Nemšová, časť Luborča na parceliach číslo 358/1 a 359/3 v zastavanom území obce. Rodinný dom je riešený ako samostatne stojací objekt. Dom je dvojpodlažný, bez podpivničenia, určený na bývanie 4 -5 člennej rodiny. Rodinný dom bude zastrešený pultovou strechou so sklonom 6,11 a 15 stupňov. Statická doprava je riešená garážovým stáťim v objekte.

Dispozičné riešenie:

Hlavný vstup je zo severozápadnej strany domu cez zádverie, chodbou do jednotlivých miestností a schodiskom v jedálni na poschodie.

I.NP: zádverie, chodba, kúpeľňa, spálňa so šatníkom, obývacia izba + jedáleň, kuchyňa, špajza, technická + práčovňa, schody, garáž.

II. NP: chodba, kúpeľňa, izba č.1, izba č. 2.

Základy

Výkopy pre základové pásy a pätky je potrebné ihneď vybetónovať. Základové pásy objektu sú šírky 600 mm, sú obojstranné rozšírené o 150 mm vzhľadom na nosnú stenu hrúbky 300 mm, o 175 mm vzhľadom na stenu 250 mm. Základové pásy, pätky sú navrhnuté z betónu C20/25(B25). Základové pätky budú šírky 600 mm x 600 mm. Nadbetonovanie základov bude tvorený debniacimi tvárniciami Premac DT 25, 30, šírky 250, 300 mm zaliaté betónom min. C16/20 (B20) potrebné vložiť vodorovnú a zvislú výstuž. Hĺbka založenia základov je min. 1100 mm od jestvujúceho a upraveného terénu. Podkladový betón je navrhnutý hr. 150 mm. Základové murivo bude zateplené XPS polystyrénom hr. 150 mm, na ktorý sa pripevní nopová fólia.

Zvislé konštrukcie

Nosné konštrukcie - Obvodové nosné steny objektu sú navrhnuté z pórobetónových tvárník Ytong P2-400(ŠTANDARD), hr. 300 mm, murovaných na maltu Ytong, s kontaktným zateplením z minerálnej izolácie hr. 150 mm systém Isover TF PROFI 15. V časti použitia kamenného obkladu je navrhnuté zateplenie z XPS polystyrénom. Vnútorne nosné murivo je navrhnuté z pórobetónových tvárník Ytong (STANDARD), hr. 300mm a Ytong (UNIVERZAL) hr. 250 mm, murovaných na maltu Ytong.

Nenosné konštrukcie - Deliace priečky sú navrhnuté z tvárník Ytong P2-500, hr. 100, 150 mm spájané maltou Ytong. Deliace priečky je potrebné previazať k nosným múrom pomocou plochých nerezových kotiev.

Vodorovné konštrukcie

Nosné konštrukcie – (strop)Strop nad prízemím je vyhotovený z monolitckej železobetónovej dosky hr. 150 mm. Prievlaky a vence sú monolitcké železobetónové s výstužou B500B z betónu triedy C 25/30. Preklady sú ŽB monolitcké s výstužou B500B. Preklady nad otvormi sú z prefabrikovaných dielcov YTONG , HELUZ. Na obvodové vence a preklady bude použitý betón triedy C25/30.

Nenosné konštrukcie- (podlahy) Nášlapné vrstvy podláh sú navrhnuté podľa účelu miestností, dlažba, mrazuvzdorná dlažba, laminátová podlaha, drevená podlaha. Na parkovisku je navrhnutá zámková dlažba Premac, určená na zaťaženie osobným automobilom.

Schodisko - Interiérové schodisko z prízemia na poschodie je jednoramenné, priamočiare, monolitcké (17x170mmx250mm). Šírka ramena je 1000 mm.

Strešná konštrukcia - Zastrešenie objektu tvoria dve šikmé strechy. Jedná ako pultová so spádom 6° a 11°. Druhá ako pultová so sklonom 15°. Nosná časť strešnej konštrukcie je tvorená drevenou konštrukciou pozostávajúcou z hlavných nosných prvkov pomúrnic, väzníc, stĺpikov, krokiev. Vzďalenessi komínových telies od horľavých drevených konštrukcií by mala byť minimálne 100 mm, v prípade použitia minerálnej vlny ako izolantu medzi komínom a horľavou konštrukciou krovu je táto vzďaleness 50 mm. Komínové teleso bude ukončené nad hrebeňom hotovej strechy podľa platných predpisov.

Výplne otvorov - Všetky okná a balkónové dvere budú plastové s izolačným trojskom číre a celoobvodovým kovaním. Vstupné vchodové dvere budú bezpečnostné, bezbariérové.

Komín – Komín na odvod spalín z krbu je navrhnutý ako jednoprieduchový bez vetracej šachty – SCHIEDEL, systém Absolut. Priemer 200 mm, rozmer tvárník 380mm x 380mm.

Povrchové úpravy – Vnútorne omietky sú navrhnuté z jednovrstvovej univerzálnej vápennocementovej omietky Baumit MVR UNI. V mieste sprchového kúta, vane a steny za umývadlami je ako poistná hydroizolačná vrstva na stenách navrhnutý hydroizolačný náter Saniflex, ktorý sa musí realizovať do výšky min 1500 mm nad podlahu.

Vonkajšia konečná povrchová úprava obvodových stien je navrhnutá tenkovrstvá silikátová (silikónová) omietka Baumit v imitácii dreva.

Izolácia proti zemnej vlhkosti – Proti zmenej vlhkosti je navrhnutý hydroizolačný asfaltový systém Hydrobit (2x Hydrobit V60 S35 + Np). V prípade potreby použiť hydroizolačný

sytém asfaltových pásov uložených vedľa seba s prekrytím 100 mm spoje v nadkladaní 150mm. Po obvode objektu bude vytvorená líniová drenáž z perforovaných PE rúr obsypaných triedeným kamenivom frakcie 16/32 mm a chránených pred zanesením geotextíliou. V plochách styku steny so zeminou je použitá plošná drenáž z tzv. nopovej PE fólie.

Tepelné izolácie - Na zateplenie základov sa použije nenasiakavá tvrdená tepelná izolácia styrodur XPS v hr. 150 mm. Rodinný dom bude zateplený nad terénom kontaktným zateplovacím systémom z minerálnej izolácie Ref. Isover TF Profí, hr. 150 mm. Zateplenie podláh bude vyhotovené z tvrdeného polystyrénu s grafitom ref. ISOVER EPS NEOFLOOR 150-15 v hr. 150mm. V garáži bude použitá izolácia z tvrdeného polystyrénu EPS ref. ISOVER STYRODUR 3035 CS v hrúbke 100 mm.

Projekt rieši zateplenie stropnej konštrukcie tepelnou izoláciou z minerálnej izolácie o celkovej hrúbke 400 mm. Tepelná izolácia bude od konštrukcie SDK podhľadu oddelená utesenou parozábranou.

Prípojka splaškovej kanalizácie - Prípojka bude prepojená DN 150 s verejnou splaškovou kanalizáciou, ktorá je vedená na ulici pred pozemkom investora. Prípojka bude zaústená do verejnej splaškovej kanalizácie v hornej tretine splaškovej kanalizácie pod uhlom 45°. Na prípojke bude osadená kanalizačná šachta DN400 na pozemku investora, ktorá oddeľuje areálovú splaškovú kanalizáciu od prípojky splaškovej kanalizácie. Navrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie bude vyhotovená z materiálu PIPELIFE KG PVC SN8 spájané hrdlovými spojmi s tesniacim krúžkom. Prípojka bude osadená v hĺbke min. 1,0 m pod upraveným terénom. Potrubie bude uložené na lôžku hr. 10 cm v piesku fr. 0-4mm. Obsyp a vrchný zásyp bude zo štrkopiesku fr. 0-22 mm.

Vnútorný vodovod - Objekt bude napojený na studenu vodu z verejného vodovodu, vodovodnou prípojkou. Na prívode vody bude osadený hlavný uzáver vody HUV a za hlavným uzáverom vody bude osadený jemný filter a regulátor tlaku vody. Rozvod vody a tepelnej cirkulovanej vody v objekte bude vyhotovený z plastových potrubí systémom Geberit Mepla z polyetylénu s hliníkovou vrstvou hr. 0,4 mm, do max. teploty 95 stupňov celzia a max. do prevádzkového tlaku 1,0 MPa. Vodovodná prípojka bude vyhotovená z rúr HDPE100 SDR11 D32x3,0mm pre tlakový rozvod pitnej vody. Prípojka bude osadená v hĺbke min. 1,0 m pod upraveným terénom. Potrubie bude uložené na lôžku hr. 10 cm s piesku fr. 0,4mm. Obsyp a vrchný zásyp bude zo štrkopiesku fr. 0-22mm.

Vykurovanie - Projekt rieši vykurovanie rodinného domu teplovodným vykurovaním pomocou podlahového vykurovania na 1.NP, a 2.NP a temperovanie garáže radiátormi s núteným obehom vykurovacej vody. Ako zdroj tepla a teplej vody je navrhnuté tepelné čerpadlo vzduch- voda, vonkajšia monoblok jednotka Vaillant aro THERM plus WWL 75/6 A 230V a vnútorná hydraulická jednotka Vaillant uniTOWER plus VIH QW 190/6 E. Ako doplnkový zdroj vykurovania budú slúžiť krbové kachle s tepelným výkonom 8 kW a druh paliva drevo. Krbové teleso bude umiestnené v obývacej izbe a vyustené do komínového telesa Schiedel typ Absolut 400 mm.

V kúpeľni je navrhované teplovodné vykurovanie rebríkovým vykurovacím telesom od firmy Korado Koralux Lenear max M. V garáži je navrhované teplovodné temperovanie a v 1.NP je navrhované vykurovanie doskovými vykurovacími telesami Korado Radik VK. V objekte je navrhované teplovodné vykurovanie podlahové v obytných izbách a kúpeľniach na 1 NP systémová doska Varionova 30-2 od firmy Rehau. Teplovodné podlahové vykurovanie je navrhnuté z rozdeľovača vykurovania od firmy Rehau pre podlahové vykurovanie HKVD SX-AG Easy Flow s automatickým vyvažovaním. Teplotný spád je navrhovaný 41/33stupňov celzia.. Vykurovací systém je zabezpečený expanznou nádobou o objeme 15 l m, ktorá je súčasťou vnútornej hydraulickej jednotky tepelného čerpadla.

Elektrická NN prípojka

Pripojenie objektu na elektrickú sieť je navrhnuté káblovou prípojkou z distribučnej siete NN (0,4 kV). Prípojka je navrhnutá zo stĺpa zo skrinky SPP2 do elektromerového rozvádzača RE, káblom NAYY- J 4x25 mm². Z rozvádzača RE do hlavného rozvádzača RH káblom CYKY- J 5x10 mm², CYKY – J 5x1,5mm². Kábel NAVY a CYKY bude vedený v zemi. Kábel vo voľnom teréne uložiť do hĺbky min. 0,7 m , lôžko vysypať pieskom, uložiť výstražnú fóliu a zasypať hlinou. V prípade vedenia kábla pod cestou umiestniť do chráničky HDPE 110 a pretlakom umiestniť pod cestnú komunikáciu.

Bleskozvod – Hlavné uzemnenie objektu je riešené uzemňovacou sústavou tvorenou pásovinou FeZn 30x4mm uloženou v základoch v objekte. Pri realizácii je potrebné dodržať ustanovenia STN 33 2000-5-54 a STN EN 62305-3. Na dno výkopu uložiť 50mm zmesi betónu, pásik uložiť nastojato, následne zasypať cca 50 mm vrstvou zmesi betónu. Vývody uzemnenia nad úroveň terénu realizovať vodičom Fe/Zn ø10, vodič spojiť s pásovým vodičom Fe/Zn 30x4 mm zvarom alebo pomocou svoriek SR03. Z uzemňovača sú vyvedené vývody č. 1,2,3,4, tvorené guľatinou FeZn ø10 mm, ktorá je ukončená v revíznej skrinke na stene vo výške 1500 mm v prípade skrytých zvodov. Pre predsadené zvody bude guľatin FeZn ø10mm ukončené vo výške 2000 mm nad terénom. Z uzemňovača je vyvedený vývod MET tvorený guľatinou FeZn ø10 mm, ktorý ukončený v revíznej skrinke na stene vo výške 500 m v blízkosti hlavného rozvádzača RH. Neizolovaný systém pred bleskom bude od revíznej skrinky tvorený guľatinou AIMgSi ø 8 mm PVC umiestnený na typizovaných príchytkách pod fasádou každý 1m v prípade skrytých zvodov. Zachytávacia sústava je tvorená na streche drôtom AIMgSi ø8 mm, ktorý je vedený na certifikovaných podperách PV. Podpery sú uložené na strešnej krytine.

II. Technické údaje stavby:

1. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby: v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie – výkres č. 01 – Koordinačná situácia, v mierke 1:250, Ing. arch. A. Bednár, Ľ. Štúra 1680/36, 018 61 Beluša, zodpovedný projektant.

1.a) Polohové umiestnenie stavby:

Rodinný dom je osadený na rovinnom pozemku v obci Ľuborča, vstup do objektu je orientovaný zo severozápadnej strany. Pôdorys rodinného domu je nepravidelného tvaru rozmerov 10,700 m x 14,500 m.

Rodinný dom je od okolitých parciel osadený nasledovne:

od parcely číslo 339/2	3,000 m
od parcely číslo 357	2,655 m
od parcely číslo 359/4	3,373 m
od parcely číslo 359/2	8,449 m

1.b) Výškové umiestnenie stavby:

výška strechy	+ 7,570 m
výška komína	+ 8,515 m
počet podzemných podlaží	0
počet nadzemných podlaží	2

1.c) Základné rozmerové údaje stavby:

tvar zastrešenia RD	pultová strecha
plocha pozemku 359/3 (na LV vedené ako orná pôda)	380,00 m ²
plocha pozemku 358/1 (na LV vedené ako záhrada)	94,00 m ²
zastavaná plocha RD	141,76 m ²

zastavaná plocha zádverie, terasa	10,18 m ²
zastavaná plocha celkom	151,94 m ²
úžitková plocha RD prízemie (bez garáže)	87,55 m ²
úžitková plocha garáže	25,05 m ²
úžitková plocha RD poschodie	31,84 m ²
úžitková plocha terasy a zádveria	9,97 m ²
úžitková plocha celkom	154,51 m ²
obytná plocha	71,62 m ²
obostavaný priestor	675,50 m ³
výškové zónovanie stavby ±0,000 = 0,300 m nad upraveným terénom = 238,30m.n.m.,Bpv	

2. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

parcelné číslo **359/3** – orná pôda, katastrálne územie Ľuborča, mesto Nemšová.

Parcelné číslo **358/1** – záhrada, katastrálne územie Ľuborča, mesto Nemšová.

3. Projektovú dokumentáciu spracoval:

zodpovedný projektant	Ing. arch. A.Bednár, reg.č. *2691 AA*
stavebná časť	Ing. arch. A.Bednár, reg.č. *2691 AA*
statika	Ing. Milan Makiš, reg.č. 5576*13
zdravotechnika	Ing. Ludmila Kubíková, reg.č. 2240*14
vykurovanie	Ing. Ludmila Kubíková, reg.č. 2240*14
elektroinštalácia	Ing. Martin Kubík, reg. č. 7090*14
energetické hodnotenie objektu	Ing. Ludmila Kubíková, reg.č. 2240*14
požiarna ochrana	Ing. Vlastimil Klucha, reg. č. 28/2017 BČO

III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa listu vlastníctva č. 2669, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 359/3 - druh pozemku orná pôda, parc. č. 358/1 – druh pozemku záhrada v katastrálnom území Ľuborča, obec Nemšová.
2. Mesto Nemšová v zastúpení primátora mesta v súlade s § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné stanovisko: Stavba „RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA“ v obci Nemšová, k.ú. Ľuborča na pozemku registra C KN parc. č. 359/3 a parc. č. 358/1 je v súlade s Územným plánom mesta Nemšová schváleným Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 zo dňa 28.02.2018, za podmienky splnenia funkčných regulatív, ktoré sú obsiahnuté v regulačnom liste platnom v zmysle záväznej časti ÚP. V zmysle záväznej časti ÚP sú predmetné územia určené v regulačnom bloku s označením NB1 s funkčným využitím ako: Obytné územie so zástavbou rodinných domov. Maximálny index zastavanosti: 0,35 – možná výstavba za dodržania podmienok zastavanosti v regulačnom liste NB1 – obytné územie so zástavbou rodinných domov. Prípustná funkcia: bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno – zotavovacím zázemím. Doplnková funkcia: rekreačno – zotavovacia vybavenosť, verejná zeleň, príjazdové a prístupové komunikácie. Stavebné povolenie stavby bude vydávať tunajší stavebný úrad podľa stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní.
3. **Energetické kritérium budovy** – objekt je v hodnotených častiach spotreby energie pre jednotlivé miesta (spotreby) vyhovujúci. Globálny ukazovateľ primárnej energie – trieda A0. Predkladaný energetický posudok je posudok vyhotovený pre účely získania stavebného povolenia v zmysle zákona 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a jeho vykonávacej vyhlášky 300/2012, 364/2012, 324/2016 Z.z. odseku 1 pís. a. ako projektové hodnotenie. Povinnosťou stavebníka je v ďalšom postupovať v zmysle uvedených predpisov a zabezpečiť normalizované hodnotenie pri kolaudácii stavby aj

s energetickým certifikátom a štítkom podľa ods. 1 pís. b vyhl. 300/2012, 364/2012, 324/2016 a v ďalšom pri prevádzke podľa ods. 1 pís. c vyhl. 300/2012, 364/2012, 324/2016.

4. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
7. Dodržať všetky t.č. platné hygienické, požiaro – bezpečnostné, právne a technické predpisy týkajúce sa predmetnej stavby, zvlášť dodržiavať zák. č. 124/2006 Z.z., nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z., vyhl. č. 147/2013 Z.z., SÚBP a SBÚ Bratislava.
8. Súbehy a križovanie inžinierskych sietí riešiť v zmysle STN 73 6005, STN EN 12007-1:2013-07, STN EN 12007-2:2013-07, STN 38 6415 a ďalšie platné prístupné právne predpisy a normy STN a EN.
9. Celkový náklad stavby: 200.000,- €
10. Stavba bude začatá do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
11. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia výstavby.
12. Spôsob uskutočnenia stavby: *svojpomocne – stavebný dozor - Peter Ondreička, Závadská 871/18, 914 41 Nemšová, č. oprávnenia: 11746*10**
13. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad v zmysle § 75 ods. 1 upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
14. Stavba bude pripojená na jestvujúce verejné inžinierske siete: vodovod, kanalizácia, elektrická energia.
15. Stavebník je povinný:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami.
 - Viest' stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku, resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
 - Ak na stavbe bude pracovať viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, zabezpečiť povereného koordinátora BOZP a koordinátora dokumentácie, podľa § 3, § 5, § 6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách.
 - Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
 - Vznikajúce odpady pri stavbe zneškodňovať v súlade so zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a pri kolaudácii preukázať spôsob ich zneškodnenia. Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách a kontajneroch tak, ako

je uvedené v projektovej dokumentácii, do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.

- Priebežne odvázať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
- Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť najmä podmienky na dôsledné triedenie odpadov podľa druhov, vykonávať ich evidenciu od ich vzniku a následne zabezpečiť ich zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch. V prípade vzniku nebezpečných odpadov vytvoriť podmienky na ich zhromažďovanie v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a zabezpečiť ich prednostné zneškodnenie.
- Držiteľ odpadov (dodávateľ stavby) je povinný preukázať, ktorej oprávnenej osobe bude odovzdávať odpady, vznikajúce pri realizácii stavby.
- Po realizácii stavby je stavebník (investor) povinný predložiť prehľad jednotlivých druhov a množstvo odpadov v tonách uvedených v projektovej dokumentácii a porovnať ich s druhmi odpadov a množstvom v tonách, ktoré reálne vznikli pri realizácii stavby a predložiť ku každému druhu odpadu doklad ako boli využité alebo zneškodnené (vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
- Neuskladňovať stavebný materiál na verejnom priestranstve bez povolenia mesta Nemšová.
- Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
- Miestne komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu príľahlej miestnej komunikácie a zaneseniu uličných vpustí.
- Zabezpečiť stavebné práce tak, aby v priebehu výstavby neunikli do podzemných vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a nezávadnosť.
- Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

16. Požiadavky vyplývajúce z podmienok mesta, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN (niektoré podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách sú zapracované v inej časti tohto rozhodnutia):

16.1 Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, číslo OU-TN-PLO1-2023/053573 - 003, zo dňa 01.12.2023

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán štátnej správy podľa § 23 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) preskúmal žiadosť žiadateľov o vydanie stanoviska podľa § 17 ods. 2 a 3 zákona k pripravovanému zámeru pre stavbu: „Rodinný dom“ OU-TN-PLO súhlasí s navrhovaným záberom poľnohospodárskej pôdy za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku - záhrada na ostatnú prípadne zastavanú plochu po predložení tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.
4. V prípade, že žiadateľ vyššie uvedené nedodrží, môže správny orgán podľa § 25 zákona uložiť fyzickej osobe pokutu za priestupok.

16.2 Mesto Nemšová, OC-ŽP/1253/2023/9534, zo dňa 27.12.2023

Mesto Nemšová ako príslušný správny orgán (ďalej len „správny orgán“) v rámci preneseného výkonu štátnej správy na obce vo veciach ochrany ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší (ďalej len „zákon o ovzduší“) v spojení s § 5 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší súhlas na povolenie stavby malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia (ďalej len „MZZO“).

Podmienky súhlasu:

Žiadateľ podá na správnom orgáne pred vydaním kolaudačného rozhodnutia žiadosť o povolenie na užívanie stavby podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší.

1. Vydanie povolenia na užívanie stavby je zákonným predpokladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia pre budovu.
2. Súhlas orgánu ochrany ovzdušia je podľa § 26 ods. 1 písm. a) až c) a i) zákona o ovzduší potrebný na vydanie rozhodnutia o povolení stavby.

Tento súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. a) až c) a i) zákona o ovzduší v spojení s § 140 b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení má formu, záväzného stanoviska v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad.

16.3 Krajský pamiatkový úrad, číslo KPUTN-2023/22941-2/97874/NIP, zo dňa 04.12.2023

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej „KPÚ Trenčín“) je podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej „pamiatkový zákon“) príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona vydáva záväzné stanoviská. KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce záväzné stanovisko a určuje tieto podmienky:

1. Termín začatia zemných prác požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>
2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín

priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné flaky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre územné a stavebné konanie stavby. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

16.4 Západoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 10.01.2024

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava, IČO: 36 3615818 (ďalej len „Západoslovenská distribučná, a.s.“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140 a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov vydáva toto stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, s ktorým stavebný úrad spojil územné konanie.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Novostavba – rodinný dom (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 358/1, 359/3, v katastrálnom území Ľuborča, podľa projektovej dokumentácie stavby: Prípojka NN-Situácia, vypracovanej 09/2023, (ďalej len Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122341133, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s, ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosť (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.)

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

16.5 Distribúcia SPP, a.s., číslo TD/NS/0956/2023/Ga, zo dňa 15.11.2023

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez je plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email:jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade

zmeny úrovně terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovně terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
- stavebník je povinný pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Žiadne.

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene. Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 14. 11. 2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D

pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

16.6 Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára-Váh, s.r.o., číslo 319/2023, zo dňa 23.11.2023

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za podmienok

1. Pred začatím vypúšťania splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie je stavebník povinný oznámiť túto skutočnosť v kancelárii RVS VV s.r.o.
2. Dažďové odpadové vody zo striech a spevnených plôch budú likvidované na pozemku investora stavby a nesmú byť zaústené do verejnej splaškovej kanalizácie.
3. Pri súbehu a križovaní podzemných vedení je potrebné dodržať minimálne dovolené vzdialenosti medzi potrubiami podľa STN 73 6005.
4. Počas všetkých stavebných prác je potrebné dodržiavať normy a vyhlášky súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci.

16.7 Slovak Telekom, a.s., číslo 6612327515 zo dňa 09.10.2023

Podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

8. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

17. Používanie pozemkov, komunikácií a chodníkov vo vlastníctve mesta na uloženie stavebného materiálu je možné iba po predchádzajúcom súhlase vlastníka pozemkov t. j. Mesta Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Oddelenie finančné a správy mestského majetku.

18. Ku kolaudácii stavebník predloží:

- kópiu stavebného povolenia
- doklad o zaplatení správneho poplatku
- zápis o odovzdaní a prevzatí diela / prehlásenie stavebného dozoru
- geometrický plán
- energetický certifikát
- správa z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia rodinný dom
- správa z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia bleskozvod
- protokol o tlakovej skúške vykurovacieho systému
- protokol o tlakovej skúške vodovodnej prípojky
- protokol o kontrole a skúške tesnosti kanalizačnej prípojky
- potvrdenie o preskúšaní komína
- povolenie užívania MZZO (malý zdroj znečisťovania ovzdušia)
- stavebný denník
- doklady o naložení s odpadom
- certifikáty použitých materiálov a vyhlásenia o zhode
- stanoviská orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií ku kolaudácii

19. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je mu zmena stavby povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

20. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti podľa § 70 stavebného zákona sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

21. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: *neboli vznesené.*

Odôvodnenie:

Stavebníci **Mgr. Silvia Ondreičková, Sedmerovec 85, 018 54 Sedmerovec a Marek Ondreička, Dvorecká 886/13, 914 41 Nemšová** podal dňa 12.01.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „**RODINNÝ**

DOM - NOVOSTAVBA“, umiestnenú podľa listu vlastníctva č. 2669, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. **359/3** druh pozemku orná pôda, parc.č. **358/1** druh pozemku záhrada v katastrálnom území **Luborča**, obec Nemšová.

Mesto Nemšová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov oznámilo dňa 28.03.2024 pod číslom OV/202/2024-14/TRU-1079 začatie stavebného konania v spojení s územným konaním a súčasne upustilo v zmysle § 61 odst. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie.

Účastníci konania si mohli v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky k žiadosti písomne uplatniť na Mestskom úrade v Nemštovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 a to najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia, na čo boli v oznámení upozornení. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak stavebný úrad na ne neprihliadne.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o povolení stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona číslo 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky podľa § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V stavebnom konaní nevzniesli námietky účastníci konania.

Bolo doložené:

- 2x projektová dokumentácia
- doklad o zaplatení správneho poplatku
- prehlásenie stavebného dozora
- výpis z LV č. 2669
- stanoviská orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií, ktoré sú citované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
- povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia zo dňa 27.12.2023
- odpoveď na žiadosť o súčinnosť od Okresného dopravného inšpektorátu Trenčín pod číslom ORPZ-TN-ODI-98-003/2024-ING zo dňa 14.03.2024
- odpoveď na žiadosť o súčinnosť od Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru Trenčín zo dňa 11.03.2024
- stanovisko Slovenského pozemkového fondu k prechodu a prejazdu pod číslom SPFS71764/2023/740-009 zo dňa 14.12. 2023

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií a mesta boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov v sume 50,- €, slovom: päťdesiat eur, bol zaplatený dňa 12.01.2024 v hotovosti do pokladne mesta Nemšová.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Druhostupňovým odvolacím orgánom je Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku. Rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku podľa § 2 ods. 2 zákona č. 162/2015 Z.z.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Písomnosť musí byť vyvesená v súlade § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke mesta Nemšová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Stavebník:

1. Mgr. Silvia Ondreičková, Sedmerovec 85, 018 54 Sedmerovec
2. Marek Ondreička, Dvorecká 886/13, 914 41 Nemšová

Ostatní účastníci konania:

3. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15, Bratislava
5. Peter Belko, Hradná 1227/10, 914 41 Nemšová
6. Lucia Štolunová, Moyzesova 394/15, 018 41 Dubnica nad Váhom

7. Miroslav Burzala, Pionierska 419/11, 018 41 Dubnica nad Váhom
8. Slávka Burzalová, Pionierska 419/11, 018 41 Dubnica nad Váhom
9. Dominova Štefánia, Ľuborčianska 751/14, 914 41 Nemšová
10. Koníček Miroslav, Družstevná 967/19, 914 41 Nemšová
11. Motolová Anna
12. Motola Ján, Ľuborča 331, 914 41 Nemšová
13. Patka Ondrej, Závadská 821/118, 914 41 Nemšová
14. Patková Katarína (Správa SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava)
15. Prošňanská Katarína (Správa SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava)
16. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
17. Motola Ondrej, Závadská 837/86, 914 41 Nemšová
18. Motola Ján, Čordákova 1217/34, 040 23 Košice
19. Hošová Mária, Pod Zábrehom 231/14, 914 42 Horné Srnie
20. Patková Anna, Závadská 833/94, 914 41 Nemšová
21. Motola Štefan, Závadská 865/30, 914 41 Nemšová
22. Ďurišová Pavlína, Závadská 11, 914 41 Nemšová
23. Motola Peter, Závadská 824/112, 914 41 Nemšová
24. Motola Miroslav, Šumperska 539, 783 91 Uničov
25. Motola Jiří, Vítězna 1167/17, 784 01 Litovel
26. Koníček Ján, Dolná Súča 512, 913 32 Dolná Súča
27. Koníček Peter, J. Lacu 10, 914 41 Nemšová (Správa SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava)
28. Koníček Pavol, Sadová 19, 914 41 Nemšová
29. Krchňávková Marta, Považská 565/4, 914 41 Nemšová
30. Koníček Jozef, Ľuborča 52, 914 41 Nemšová
31. Koníček Pavol (č.d.3800/1939) (Správa SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava)
32. Dobeš Peter, J. Lacu 1538/23, 914 41 Nemšová
33. Korienková Emília, Istebnícka 40, 911 01 Trenčín
34. Motolová Verona, Závadská 858/44, 914 41 Nemšová
35. Koníček Martin, J.Lacu 1023/10, 914 41 Nemšová
36. Mačina Juraj, Dvorecká 887/15, 914 41 Nemšová
37. Ing. arch. A. Bednár, Ľ. Štúra 1680/36, 018 61 Beluša - projektant

Dotknuté orgány:

38. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, ŽP – Ing. Renáta Slotíková
39. OÚ TN, pozemk. a lesný odbor, pozemkové odd., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
40. Krajský pamiatkový kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
41. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
42. SPP – distribúcia, a. s., Ul. Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
43. RVS Vlára – Váh s. r. o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
44. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
45. Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
46. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Jesenského 36, 911 01 Trenčín