



# M E S T O N E M Š O V Á

ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová

č.tel: 032/6509611, fax: 032/6598427, e-mail: [primator@nemsova.sk](mailto:primator@nemsova.sk)

V súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## Mesto Nemšová

zverejňuje

### ZÁMER

prenajať majetok mesta Nemšová

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Mesto Nemšová má zámer prenajať majetok, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová : „nebytový priestor č. 2 o výmere 42 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v budove Domu služieb súp. č. 167/2 na ul. SNP v Nemšovej, obec Nemšová, okres Trenčín, budove vedenej Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová“

a to podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa Natálii Trškovej, bytom Skalská Nová Ves 223, 913 31 Skalka nad Váhom, IČO 47 770 163

za podmienok :

- výška nájmu 23,00 €/m<sup>2</sup>/rok prenajatej plochy,
- prenájom na dobu neurčitú,
- účel nájmu : pánske, dámske a detské kaderníctvo

**Zdôvodnenie prenájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa:** Nebytový priestor č. 2 sa od výstavby Domu služieb využíva ako prevádzka holičstva a kaderníctva. Ostatným nájomníkom bola pani Eva Vavrušová, matka Natálii Trškovej a živnosť v odbore pánske, dámske a detské kaderníctvo v ňom vykonávali obe – matka aj dcéra. Po smrti pani Evy Vavrušovej v roku 2013 bol Okresným úradom Trenčín, odborom živnostenského podnikania vydaný úradný záznam, na základe ktorého mohla Natália Tršková pokračovať v živnosti po svojej matke, no v lehote do 6 mesiacov po dedičskom konaní po Eve Vavrušovej si musela zriadiť Natália Tršková **vlastné živnostenské oprávnenie**. To jej bolo vydané k 01.07.2014. Nakoľko však ide o nový subjekt (nové obchodné meno s novým IČO-om), nie je možné voľné pokračovanie nájomného vzťahu, ktorý bol pôvodne písaný len na matku a musí byť uzatvorený nový nájomný vzťah. Ak mesto chce umožniť Natálii Trškovej pokračovať v rodinnej živnosti i naďalej v týchto priestoroch (a mesto má záujem o vykonávanie tohto druhu živnosti v meste, je potrebné jej schváliť prenájom nebytového priestoru priestor č. 2 v Dome služieb na ul. SNP ako prípad hodný osobitného zreteľa. Okrem tohto morálneho zreteľa sa zbral aj zreteľ, že priestory boli projektované ako kaderníctvo a holičstvo, čomu sú prispôsobené napr. rozvody vody, rozdelenie nebytového priestoru ... a aj skutočnosť, že vnútorné vybavenie kaderníctva je majetkom Natálie Trškovej.

V Nemšovej dňa 20.08.2014

Ing. František Bagin  
primátor mesta Nemšová

ZVEREJNENÉ	od : 20.08.2014	
<a href="http://www.nemsova.sk">www.nemsova.sk</a>	do : 18.09.2014	