



M E S T O N E M Š O V Á

ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová



MsÚ/1309/2022

**Mesto Nemšová
zverejňuje**

ZÁMER

previesť majetok mesta Nemšová

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mesto Nemšová **má zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 3400** ostatné plochy o výmere 956 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva spoločnosti **DALITRANS s.r.o.**, IČO: 36 298 883, sídlo: Veľké Bierovce 266, 913 11 Veľké Bierovce za kúpnu cenu 50 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 47 800 €.

Podmienky prevodu:

- a) zriadenie predkupného práva v prospech mesto Nemšová (oprávnený z predkupného práva), predkupné právo sa zriaďuje podľa § 602-606 Občianskeho zákonníka ako vecné právo, na dobu určitú 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu predkupného práva do katastra nehnuteľností, predkupné právo spočíva v povinnosti povinného z predkupného práva ponúknuť predmet prevodu na predaj oprávnenému z predkupného práva, ak ho bude chcieť predať alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudziť za kúpnu cenu, za ktorú pozemok kúpil od oprávneného z predkupného práva a to aj v prípade ak boli do pozemku investované finančné prostriedky a pozemok zmenil svoj charakter*
- b) všetky náklady spojené s prevodom pozemku a zriadením predkupného práva hradí kupujúci (povinný z vecného bremena)*

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 3400 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Odpredávaný pozemok sa nachádza pri kruhovom objazde na Púchovskej ceste po ľavej strane pri vjazde do Nemšovej z diaľničného privádzača. Na tento pozemok je zabezpečený prístup len cez pozemok, C KN parcelu č. 3401, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby.

Zámer predať tento pozemok podľa ustanovenia § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 401 zo dňa 03.03.2022.

V Nemšovej dňa 02.05.2022

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Zverejnené na úradnej tabuli a na www.nemsova.sk od 03.05. 2022 do 19.05.2022

Telefón: 032/6509611 e-mail: sekretariatprimatora@nemsova.sk bankové spojenie: SK6502000000025124202 IČO: 00311812 internet: www.nemsova.sk