

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 09/04/2014

uzatvorená podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

v znení neskorších predpisov

a § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách ...

v znení neskorších predpisov, najmä v znení zákona č. 115/2014 Z. z.

Článok 1

Zmluvné strany

1.1 Mesto Nemšová

so sídlom : ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

v zastúpení : Ing. František Bagin, primátor mesta

IČO : 00311812

Bankové spojenie : VÚB, a. s. pobočka Trenčín

Číslo účtu : 25124202/0200

v ďalšom texte aj ako „povinný z vecného bremena“ alebo „zmluvná strana 1“

a

1.2a. Kvetoslav Navrátil

narodený :

rodné číslo :

bytom : ul. Janka Palu 11/21, 914 41 Nemšová

štátny občan Slovenskej republiky

a manželka

1.2b. Ivana Navrátilová,

narodená :

rodné číslo :

bytom ul. Janka Palu 11/21, 914 41 Nemšová

štátny občan Slovenskej republiky

v ďalšom texte „oprávnený z vecného bremena“ alebo „zmluvná strana 2“

spoločne aj ako „zmluvné strany“.

Článok 2

Predmet zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov :

2.1.1 **parc. KN-C č. 550 ostatné plochy o výmere 415 m²,**

2.1.2 **parc. KN-C č. 522 zastavané plochy o výmere 2412 m²**

oba pozemky k.ú. Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva (LV) č. 853, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová.

2.2 Vecné bremeno sa zriaďuje pre inžinierske siete :

- **Prípojka NN, Nemšovská časť Trenčianska Závada**

- **Prípojka vody, Nemšovská časť Trenčianska Závada**

ktoré sú vybudované podľa schváleného projektu a v súlade s platnou legislatívou k plánovanej stavbe „**Rodinný dom Kvetoslav Navrátil – Trenčianska Závada**“.

2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje pre plánovaný rodinný dom v súkromnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena, a to v nespevnenej časti poľnej komunikácie od ulice Podhorskej smerom

k nehnuteľnostiam oprávneného z vecného bremena. Prejazd cez túto komunikáciu po zabudovaní predmetných inžinierskych sietí nie je žiadnym spôsobom obmedzený.

2.4 Povinný z vecného bremena zriaďuje v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **vecné bremeno** v prospech oprávneného z vecného bremena 1.2a Kvetoslav Navrátil, rod. Navrátil, nar. 11.04.1969 a manželka 1.2b Ivana Navrátilová, rod. Hállová, nar. 06.11.1972, obaja bytom ul. Janka Palu 11/21, 914 41 Nemšová, obaja štátni občania SR, ktoré spočíva v práve :

2.4.1 *zriadenie a uloženie NN el. prípojky a prípojky vody na pozemku parc. KN-C č. 550 ostatné plochy o výmere 415 m² a pozemku parc. KN-C č. 522 zastavané plochy o výmere 2412 m², oba pozemky k.ú. Trenčianska Závada, LV 853, a to k plánovanej stavbe „Rodinný dom Kvetoslav Navrátil - Trenčianska Závada“*

2.4.2 *právo vstupu, prechodu a prístupu na predmetné pozemky parc. KN-C č. 550 ostatné plochy o výmere 415 m² a parc. KN-C č. 522 zastavané plochy o výmere 2412 m², oba pozemky k.ú. Trenčianska Závada, LV 853, a to za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie NN el. prípojky a prípojky vody, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena,*

tak ako je to zamerané **Geometrickým plánom č. 33183287-149-14** na vyznačenie vecného bremena na uloženie a údržbu inž. sietí vodovodu a NN vedenia, ktorý bol vypracovaný Ing. Branislavom Novákom dňa 04.11.2014, autorizačne overený Ing. Dušanom Bloudekom dňa 04.11.2014 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 27.11.2014 pod č. j. 1396/14.

2.5 Zriadenie vecného bremena bolo schválené **uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 413 zo dňa 25.06.2014.**

Článok 3

Oprávnený z vecného bremena

3.1 Oprávnený z vecného bremena je fyzická osoba – manželia **Kvetoslav Navrátil**, a **Ivana Navrátilová**. Projektovú dokumentáciu a samotný výkon inžinierskych činností zabezpečovali oprávnené osoby v súlade s platnou legislatívou.

3.2 Investorom inžinierskej stavby :

3.2.1 Prípojka NN, Nemšovská časť Trenčianska Závada

3.2.2 Prípojka vody, Nemšovská časť Trenčianska Závada

bol oprávnený z vecného bremena (manželka Kvetoslav Navrátil, rod. Navrátil a Ivana Navrátilová, rod. Hállová).

Článok 4

Povinný z vecného bremena

4.1 Povinný sa zaväzuje, že zaťažené nehnuteľnosti ani ich časti, ktoré majú byť zaťažené vecným bremenom v zmysle predbežného geometrického plánu nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenom oprávneným.

Článok 5

Iné dojednania

5.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

5.2 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

5.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.

Náklady spojené s návrhom na vklad vecného bremena bude znášať oprávnený z vecného bremena.

5.4 Náklady na vypracovanie potrebného geometrického plánu znáša oprávnený z vecného bremena.

5.5 Dňom podpisu tejto zmluvy povinný prenecháva bezodplatne nevyhnutnú časť zaťažených nehnuteľností oprávnenému, aby ich oprávnený užíval na umiestnenie a výstavbu plánovanej stavby a udeľuje súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti zaťažených nehnuteľností pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.

- 5.6 Povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez písomného súhlasu oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia povinného v zmysle platnej legislatívy.
- 5.7 Zmluvná strana 2 týmto splnomocňuje Zmluvnú stranu 1 Mesto Nemšová, aby ich zastupovalo v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb a aby tieto vlastnoručne opravilo. Zmluvná strana 2 nie je oprávnený na úkony, ktorými by sa menil predmet zmluvy, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Zmluvná strana 2 týmto splnomocňuje zmluvnú stranu 1 aj na prípadné späť vzatie návrhu na vklad. Zmluvná strana 1 podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, 2 (dve) vyhotovenia obdrží MsÚ a 2 (dve) vyhotovenia sú pre zavkladovania tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.3 Záväzkové vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.4 Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 6.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 15 dní od jej podpisu zmluvnými stranami.
- 6.6 Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ v Nemšovej č. 413 dňa 25.06.2014 v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová.
- 6.7 Súčasťou zmluvy sú :
- a) výpis uznesenia MsZ v Nemšovej č. č. 413 dňa 25.06.2014
 - b) geometrický plán č. 33183287-149-14 na vyznačenie vecného bremena na uloženie a údržbu inž. sietí

V Nemšovej dňa 05.12.2014

Za povinného z vecného bremena :
Ing. František Bagin, primátor mesta

Oprávnení z vecného bremena :
Kvetoslav Navrátil

.....
Ivana Navrátilová