

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy :

*„Predaj nehnuteľností : Nebytový priestor č. 2 (pekáreň) nachádzajúci sa v budove
súp. č. 92 na ul. Rybárskej v Nemšovej a príslušný podiel na pozemku parc. KN-C č.
3825/16 pod budovou, obe nehnuteľnosti k.ú. Nemšová“*

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Článok 1

Vyhlasovateľ : Názov : **Mesto Nemšová**
Sídlo : **Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 1 Nemšová**
Zastúpený : **Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta**
IČO : **00311812**
Číslo účtu : **25124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín**
(v ďalšom texte len „**Mesto Nemšová**“ alebo „**vyhlasovateľ**“)

Článok 2

Úvodné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nemšová, uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 266 / 2013 zo dňa 24.04.2013 a týmito súťažnými podmienkami.

Článok 3

Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Mesto Nemšová vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je **najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľností** - majetku mesta Nemšová, a to :
Nebytový priestor č. 2 (pekáreň) nachádzajúci sa v budove súp. č. 92 na ul. Rybárskej v Nemšovej a príslušný podiel na pozemku parc. KN-C č. 3825/16 pod budovou, obe nehnuteľnosti k.ú. Nemšová“
2. Navrhovateľ môže predložiť i vlastný návrh kúpnej zmluvy spracovaný v súlade s platnou legislatívou a týmito súťažnými podmienkami.

Článok 4

Minimálna kúpna cena

1. Minimálna požadovaná kúpna cena (vid' znalecký posudok č. 96/2013) :
 - Nebytový priestor č. 2 (pekáreň) 115.321,46 €
 - Príslušný podiel na pozemku parc. KN-C č. 3825/16 12.276,91 €
 - Spolu min. cena za obe nehnuteľnosti 127.598,37 €**

Článok 5

Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Písomný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, príp. podať osobne na podateľňu Mestského úradu v termíne od 15.05.2013 do 31.05.2013 do **12,00 hod.** v zapečatenej obálke s viditeľným označením :
„Neotvárať! Verejná obchodná súťaž – predaj NP súp. č. 92“.
2. Návrh musí obsahovať :
 - a) **žiadosť o účasť vo obchodnej verejnej súťaži** (žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná mailom, faxom a pod.), návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty (31.05.2013 po 12,00 hod.) nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované
 - b) **presné označenie (identifikáciu) navrhovateľa**
 - fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
 - fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie : názov, sídlo, ICO, konajúcu osobu/ zástupcu, originál výpisu obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu pri právnickej osobe uchádzača, tel. číslo
 - c) **výšku kúpnej ceny predmetu** obchodnej verejnej súťaže (cenová ponuka navrhovateľa)
 - d) **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, ktoré tvorí **Prílohu č. 1** k týmto súťažným podmienkam (čestné vyhlásenie obsahuje aj súhlas so spracovaním osobných údajov navrhovateľa podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou)
 - e) cenová ponuka - návrh musí byť **podpísaný a datovaný** / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /

Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu, čo potvrdí svojím podpisom.
3. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený návrh s jeho najvyššou ponukou. V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny za nehnuteľnosti viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok **rozhodne skorší termín podania návrhu.**
4. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 31.05.2013 do 12,00 hod.
5. Úspešný navrhovateľ okrem kúpnej ceny uhradí :
 - a) správny poplatok za návrh na vklad vlastníckych práv vo výške 66 €
 - b) cenu za znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nebytového priestoru a pozemku (predmetu obchodnej verejnej súťaže)
6. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo v termíne do konca predkladania ponúk :
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.

Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Mestského zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená.
8. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude mať najvyššiu cenovú ponuku.

9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný. Súťažné návrhy môžu navrhovatelia meniť alebo dopĺňať len v lehote určenej na podávanie návrhov. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť a dopĺňať. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu kúpnej ceny, možno opraviť.
10. V súlade s § 287 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ je povinný prijať návrh, ktorý sa vybral obchodnou verejnou súťažou. Kúpnu zmluvu s úspešným navrhovateľom uzatvorí vyhlasovateľ a v jeho zastúpení primátor mesta. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad znáša vyhlasovateľ.
11. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
12. Víťazný kandidát je povinný prevziať záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi Mestom Nemšová a spoločnosťou Emanuel Mazán PEKÁREŇ-SÉZAM, Zákostolie 763, Horné Srnie 914 42 na predmet obchodnej verejnej súťaže. Kópia zmluvy je k dispozícii na MsÚ v Nemšovej – Ekonomické oddelenie.
13. Víťazný kandidát je povinný do 3 rokov od podpísania kúpnej zmluvy preukázateľne preinvestovať na opravu a údržbu Nebytového priestoru č. 2 (najmä oprava strechy), min. 20 000 €.

Článok 6 **Časový plán súťaže**

1. Vyhlásenie súťaže : 15.05.2013
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov : 31.05.2013 o 12,00 hod.
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční 3 - členná komisia menovaná primátorom mesta po otvorení obálok - najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže. Za najvhodnejší bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude mať najvyššiu cenovú ponuku.
4. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 10 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, bude zverejnený úspešný návrh. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, mesto oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
5. Predloženie návrhu kúpnej zmluvy úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
6. Bližšie informácie o obchodnej verejnej súťaži poskytnete : Ing. Jarmila Savková, ved. finančného oddelenia MsÚ, tel. 0918 391 419.

Ing. František Bagin
primátor mesta Nemšová

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

*„Predaj nehnuteľností : Nebytový priestor č. 2 (pekáreň) nachádzajúci sa v budove
súp. č. 92 na ul. Rybárskej v Nemšovej a príslušný podiel na pozemku parc. KN-C č.
3825/16 pod budovou, obe nehnuteľnosti k.ú. Nemšová“*

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á), trvale bytom / so sídlom,
.....
... ako navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej
obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo Mesto Nemšová. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že
som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.

2. Navrhovateľ **d'alej čestne** vyhlasuje :

- nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol
proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
- že nie je v likvidácii
- že nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom
rozhodnutia
- že všetky údaje uvedené v mojom návrhu sú pravdivé
- že nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré je
vymáhané výkonom rozhodnutia
- že nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v
nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia

3. Navrhovateľ **čestne vyhlasuje**, že ku dňu podania návrhu (prihlášky) do obchodnej verejnej súťaže
nemá voči vyhlasovateľovi mestu Nemšová žiadne záväzky (neuhradené nájomné, neuhradené
faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).

4. Čestne vyhlasujem, že **súhlasím** so spracovaním mojich osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002
Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou
verejnou súťažou.

V dňa

.....
meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka

oprávneného zástupcu