

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 91 / 2016

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

1. Mesto NEMŠOVÁ

so sídlom: Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
v zastúpení: Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta
IČO: 00 311 812
Číslo účtu: (Všeobecná úverová banka, a.s.)
IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202
BIC: SUBASKBX

v ďalšom texte „povinný z vecného bremena“

a

2. Branislav RÝGER

narodený :
rodné číslo :
trvale bytom : J. Borovského 1170/33, 91441 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

v ďalšom texte „oprávnený z vecného bremena“

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku, **C KN parcely č. 1845 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 585 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 2106 katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku, **C KN parcely č. 1855 trvalé trávne porasty o výmere 731 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 2326 katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín.
3. Podmienky zriadenia vecného bremena boli v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová schválené Mestským zastupiteľstvom v Nemšovej, uznesením č. 21 zo dňa 11.02.2015, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena pre inžiniersku stavbu „záhradná NN elektrická prípojka pre C KN parcelu 1855“ – k plánovanej hospodárskej stavbe na pozemku vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena.
2. Predmetom tejto zmluvy je **zriadenie vecného bremena „in rem“, ktoré spočíva v:**
 - a) zriadení a uložení prípojky NN na pozemku, C KN parcele č. 1845 zastavané plochy a nádvorí o výmere 16 585 m²,
 - b) práve vstupu, prechodu a prístupu na pozemok, C KN parcelu č. 1845 zastavané plochy a nádvorí o výmere 16 585 m² za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukcie prípojky NN a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena**v rozsahu podľa geometrického plánu** uvedeného v bode 3 tohto článku.

Toto vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníka pozemku, C KN parcely č. 1855 trvalé trávne porasty o výmere 731 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2326 katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín.
3. Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne č. 45682925-126/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí (el. vedenie) na parcele č. 1845, vyhotovený dňa 01.12.2015 Ing. Janou Masárovou, autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 01.12.2015 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 09.12.2015 pod č. 1541/15. Uvedený geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom uvedeným v odseku 3 tohto článku.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena.

Článok 3

Iné dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že uvedené vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že uvedené vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Náklady spojené s návrhom na vklad vecného bremena a s vyhotovením geometrického plánu znáša oprávnený z vecného bremena.
5. Po zabudovaní predmetných inžinierskych sietí nedošlo k žiadnemu obmedzeniu v užívaní pozemku – neobmedzil sa účel spoločného zariadenia a opatrenia. Uvedenú skutočnosť zmluvné strany vyhlasujú v súvislosti s § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujeme, že túto zmluvu sme uzavreli slobodne a vážne, sme spôsobilí na právne úkony, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých oprávnený z vecného bremena obdrží 2 vyhotovenia, povinný z vecného bremena obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a dve vyhotovenia sú pre Okresný úrad Trenčín, odbor katastrálny.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
4. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je geometrický plán č. 45682925-126/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí (el. vedenie) na parcele č. 1845 (Príloha 1) a uznesenie mestského zastupiteľstva č. 21 zo dňa 11.02.2015 (Príloha 2).
6. Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Nemšovej, dňa 11.07.2016

Za povinného z vecného bremena :

Za oprávneného z vecného bremena :

.....
Ing. František Bagin - primátor mesta

.....
Branislav Rýger