



M E S T O N E M Š O V Á

ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová

č.tel: 032/6509611, fax: 032/6598427, e-mail: primator@nemsova.sk

V súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Nemšová zverejňuje

ZÁMER

previesť majetok mesta Nemšová
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Mesto Nemšová má zámer previesť (odpredať) pozemok, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová : parc. KN-C č. 603/22 orná pôda o výmere 124 m², katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová a to podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa) - **Ľubošovi Švorcovi, bytom Jozefa Lacu 1539/27, 914 41 Nemšová.**

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa:

1. Predmetný pozemok má Ľuboš Švorec v nájme od roku 2010, kedy podľa nájomnej zmluvy 11/2010 mu bol tento pozemok prenajatý. So súhlasom mesta (jedno z ustanovení nájomnej zmluvy) na tomto pozemku buduje **parkovisko**, ktoré bude slúžiť aj pre **verejné účely**.
2. Cez predmetný pozemok Ľuboš Švorec na vlastné náklady vybudoval kanalizačnú prípojku, ktorá bude slúžiť i na **verejnoprospešné účely** - napojenie sa na kanalizáciu príp. stavebníkov na stavby za penziónom. Podľa Územného plánu mesta Nemšová je toto územie určené ako výrobné územie (budovanie priemyslu).
3. Z majetkovoprávneho hľadiska by mohli nastať problémy, keby parkovisko (samotnú jeho stavbu) a kanalizačnú prípojku (líniovú stavbu) vlastnil iný vlastník ako je vlastník pozemku.

Podmienky odpredaja :

1. Odkupná cena 19,72 € / m².
2. Pozemky sa odpredávajú podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Všetky súvisiace náklady s prevodom (správny poplatok za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností, náklady na vyňatie ornej pôdy - súčasný druh pozemku, z poľnohospodárskeho pôdneho fondu ...) hradí kupujúci.

V Nemšovej dňa 16.10.2013

Ing. František Bagin
primátor mesta Nemšová

ZVEREJNENÉ www.nemsova.sk	od : 16.10.2013 do :
--	-------------------------