

**M E S T O N E M Š O V Á**  
Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Číslo: OV/1059/2016/MIN – 2559    Tel. kontakt: 032/6509634    V Nemšovej, 28.12.2016

V e r e j n á   v y h l á š k a

**R o z h o d n u t i e**  
**o prerušení konania.**

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) **konanie podľa § 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby „RODINNÝ DOM“** v obci Nemšová, k. ú. Nemšová C KN parc. č. 4720/2 podľa geometrického plánu na zameranie rozostavanej stavby na pozemku p. č. 4720/2 číslo 31/16 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 16.11.2016 pod číslom 1396/16 stavebníkov **Petra Rafaja a manželky Blanky Rafajovej rodenej Lukšovej, Skalská Nová Ves č. 213, 913 31 Skalka nad Váhom**

**p r e r u š u j e**  
**na 120 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.**

Podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku počas doby stanovenej na doplnenie žiadosti neplynie lehota na rozhodnutie vo veci samej.

**O d ô v o d n e n i e.**

Stavebníci Peter Rafaj a manželka Blanka Rafajová rodená Lukšová, Skalská Nová Ves č. 213, 913 31 Skalka nad Váhom požiadali dňa 21.12.2016 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia stavby „RODINNÝ DOM“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová C KN parc. č. 4720/2 podľa geometrického plánu na zameranie rozostavanej stavby na pozemku p. č. 4720/2 číslo 31/16 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 16.11.2016 pod číslom 1396/16. Stavba sa nachádza v lokalite „IBV Šidlíkové“ a jej realizáciou došlo k porušeniu podmienok rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia vydaného Mestom Nemšová dňa 11.05.2015, číslo OV/1240/15/MI-005, čo vyžaduje ďalšiu samostatnú zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavieb v danej lokalite. Stavba nemá doriešené napojenie na elektrickú energiu, nakoľko situácia osadenia stavby s napojením na t. č. nedobudované elektrické rozvody v „IBV Šidlíkové“ nezodpovedá skutočnosti. Projekt stavby neobsahuje vyznačenie odstupovej vzdialenosti rozostavaného rodinného domu od hranice, ako aj samotné vyznačenie hranice ochranného pásma hrádze rieky Vlára na pozemku C KN parc. č. 4720/1, ktorý v zmysle vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. nemožno oplocovať.

Žiadosť taktiež neobsahuje ďalšie predpísané náležitosti, ktoré mali stavebníci stavebnému úradu doplniť v zmysle výzvy zo dňa 16.09.2016, číslo OV/756/2016/MIN-1813 a výzvy zo dňa 07.10.2016, číslo OV/756/2016/MIN-1957. Z vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad vyzval dňa 28.10.2016 pod číslom OV/1059/2016/MIN – 2558 stavebníkov na doplnenie žiadosti v lehote 120 dní. Lehota 120 dní bola stanovená z dôvodu náročnosti vybavenia vyžiadaných dokladov (hlavne zmena územného rozhodnutia, stavebné povolenie na zmenu elektrických rozvodov). Stavebníci boli poučení, že ak v stanovenej lehote doklady nedoplnia, stavebný úrad bude postupovať podľa § 88a ods. 2) stavebného zákona t. j. nariadi odstránenie nepovolenej stavby.

Na základe uvedeného stavebný úrad v súlade s § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) konanie podľa § 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby „RODINNÝ DOM“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová C KN parc. č. 4720/2 podľa geometrického plánu na zameranie rozostavanej stavby na pozemku p. č. 4720/2 číslo 31/16 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 16.11.2016 pod číslom 1396/16 stavebníkov Petra Rafaja a manželky Blanky Rafajovej rodenej Lukšovej, Skalská Nová Ves č. 213, 913 31 Skalka nad Váhom prerušil na 120 dní.

### **P o u č e n i e.**

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.**

**Ing. František B a g i n**  
**primátor mesta**

**VYVESENÉ DŇA:**

**ZVESENÉ DŇA:**

**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mestský úrad v Nemšovej**  
**podpis, pečiatka**

**Doručí sa:**

**Stavebník:**

1. Peter Rafaj, Skalská Nová Ves č. 213, 913 31 Skalka nad Váhom
2. Blanka Rafajová, Skalská Nová Ves č. 213, 913 31 Skalka nad Váhom

**Účastníci konania:**

3. ALEX N s.r.o., Jaseňová 1997/15B, 914 41 Nemšová
4. Ján Krajča, Janka Palu č. 17, 914 41 Nemšová
5. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Radničné námestie č. 8, 969 55 Banská Štiavnica
6. Vlastníci pozemku registra C KN parc. č. 1894/105 v k. ú. Nemšová – verejná vyhláška
7. Ing. Pavol Vavrúš, Janka Palu č. 4, 914 41 Nemšová
8. Ing. František Bagin, Šidlíkové č. 4, 914 41 Nemšová

**Dotknuté orgány :**

9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
10. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. RVS Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
12. SPP - distribúcia a. s., Ul. Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
13. SVP, š. p. OZ Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
14. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
15. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
16. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
17. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Ministerstva obrany SR, odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Ul. Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
18. Mesto Nemšová, MsÚ, Oddelenie správne, ref. ŽP, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová