

# Zmluva

## o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

### č. 73/2016

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
v znení platnom znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

#### 1. Mesto NEMŠOVÁ

so sídlom: Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová  
v zastúpení: Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta  
IČO: 00 311 812  
Číslo účtu: (Všeobecná úverová banka, a.s.)  
IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202  
BIC: SUBASKBX

*v ďalšom texte „budúci povinný z vecného bremena“*

**a**

#### 2. Monika SCHVANDTNEROVÁ,

narodený :  
rodné číslo :  
trvale bytom : Závadská 134, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

*v ďalšom texte „budúci oprávnený z vecného bremena“*

### Článok 1

#### Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku, **E KN parcely č. 68/1 ostatné plochy o výmere 2047 m<sup>2</sup>**, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku, **C KN parcely č. 284/2 záhrady o výmere 506 m<sup>2</sup>**, zapísanej na liste vlastníctva č. 2569 katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín.
3. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena Moniky Schvandtnerovej, ktorá na základe právoplatného stavebného povolenia realizuje výstavbu rodinného domu na Kukučínovej ulici, na C KN parcele č. 284/2, katastrálne územie Ľuborča.
4. Podmienky zriadenia vecného bremena boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Nemšovej, uznesením č. 161 zo dňa 27. 04.2016, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## Článok 2 Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú bližšie špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

## Článok 3 Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30. kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby písomne vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na písomnú výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena uzatvorí zmluvu o zriadení predmetného vecného bremena najneskôr do 30. dní od jej obdržania s týmito podstatnými náležitosťami:
  - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na **pozemok, E KN parcelu č. 68/1 ostatné plochy o výmere 2047 m<sup>2</sup>**, zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín vecné bremeno **v prospech vlastníka pozemku C KN parcely č. 284/2 záhrady o výmere 506 m<sup>2</sup>**, zapísanej na liste vlastníctva č. 2569 katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, ktoré bude spočívať:
    - a) v práve uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí – prípojky NN a plynovej prípojky na pozemku, E KN parcele č. 68/1 ostatné plochy o výmere 2047 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín
    - b) v práve osadenia rozvodnej elektrickej a plynovej skrinky na pozemku, E KN parcele č. 68/1 ostatné plochy o výmere 2047 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín
    - c) v práve vstupu na pozemok, E KN parcelu č. 68/1 ostatné plochy o výmere 2047 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín za účelom vykonávania údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – prípojka NN a plynová prípojka a rozvodnej elektrickej a plynovej skrinky.
  - 1.2 Vecné bremeno bude zriadené „in rem“, v prospech vlastníka pozemku, C KN parcely č. 284/2.
  - 1.3 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí vypracovanie geometrického plánu s vyznačením rozsahu vecného bremena.
  - 1.4 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
  - 1.5 Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
  - 1.6 Návrh na vklad na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podá budúci povinný z vecného bremena.
  - 1.7 Rozvodná elektrická a plynová skrinka budú umiestnené na hranici s pozemkom C KN parcelou č. 642 (E KN parcelou č. 68/4), aby neobmedzovali využitie zaťaženej nehnuteľnosti.
  - 1.8 Inžinierske siete ako aj umiestnenie rozvodnej elektrickej a plynovej skrinky bude vykonané v súlade so schváleným projektom.

### **Článok 3**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujeme, že túto zmluvu sme uzavreli slobodne a vážne, sme spôsobilí na právne úkony, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovenia.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
4. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je uznesenie mestského zastupiteľstva č. 161 zo dňa 27.04.2016 (Príloha 1), výpis z listu vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča (Príloha 2), výpis z listu vlastníctva č. 2569, katastrálne územie Ľuborča (Príloha 3), snímok z mapy (Príloha 4).
6. Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Nemšovej dňa 01.06.2016

*Za budúceho povinného z vecného bremena :*

.....  
**Ing. František Bagin - primátor mesta**

*Za budúceho oprávneného z vecného bremena :*

.....  
**Monika Schwandtnerová**