



M E S T O N E M Š O V Á

ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová

č.tel: 032/6509611, fax: 032/6598427, e-mail: primator@nemsova.sk

V súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Nemšová zverejňuje

ZÁMER

**prenajať majetok mesta Nemšová
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Mesto Nemšová má zámer prenajať nebytový priestor v Kultúrnom dome na ul. Kúty v Trenčianskej Závade, súp. č. 1458 (NP na prízemí o ploche 36 m² využívaný na rýchle občerstvenie), k.ú. Trenčianska Závada, LV 1 (vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová) podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to

Meno a priezvisko : Janka Švítelová,

Bydlisko : Bottova 1034/13, 914 41 Nemšová

Obchodné meno : Janka Švítelová POHOSTINSTVO GABRIŠ

Miesto podnikania: Bottova 1034/13, 914 41 Nemšová

IČO : 47 908 211

za podmienok :

- cena nájmu ... **20,00 € / m² / rok**
- **úhrada ceny služieb spojených s nájmom** (el. energia, vykurovanie a voda)
- doba nájmu ... **doba neurčitá**
- účel nájmu ... **obchodná činnosť podľa Osvedčenia o živnostenskom oprávnení č. OU-TN-0ZP1-2014/022965-2, č. živnostenského registra 350-36498**
- stavebné, príp. iné úpravy NP a pozemku... **len s písomným súhlasom prenajímateľa a na náklady nájomcu**
- **skončenie nájmu** (okrem štandardného ukončenia nájmu) :
 - a) výpoveďou prenajímateľa, ak nájomca neuhradil nájomné do 3 mesiacov po termíne splatnosti nájomného,
 - b) keď nájomca vykonal na prenajatých nehnuteľnostiach úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý bol pozemok prenajatý alebo zriadil na pozemku stavbu bez súhlasu prenajímateľa,
 - c) ak sa mesto rozhodne prenajaté nehnuteľnosti využiť iným spôsobom.

Zdôvodnenie prenájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Nebytový priestor v Kultúrnom dome na ul. Kúty v Trenčianskej Závade, súp. č. 1458 (NP na prízemí o ploche 36 m² využívaný na rýchle občerstvenie), k.ú. Trenčianska Závada, LV 1 (vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová) sa dlhodobo využíva ako zariadenie

rýchleho občerstvenia. Ostatným nájomníkom bol Rastislav Gabriš, bytom 01841 Dubnica nad Váhom, Partizánska 1284/28, IČO34271295, s ktorým bola uzatvorená nájomná zmluva k 01.06.2014. Podnikateľskú obchodnú činnosť vykonával v prenajatých nebytových priestoroch aj so svojou družkou **Jankou Švítelovou**.

Nakoľko :

- pán Rastislav Gabriš náhle 08.09.2014 zomrel a pani Janka Švítelová má záujem pokračovať v podnikateľskej obchodnej činnosti v týchto priestoroch,
- do prenajatých priestorov spolu vynaložili nemalé finančné prostriedky,
- nájomná zmluva bola uzatvorená len s Rastislavom Gabrišom,
- Janka Švítelová má vlastné živnostenské oprávnenie
- mesto nemá iný zámer využitia týchto priestorov,
- pri vyhlásenom zámere o prenájom týchto priestorov podľa § 9a ods. 1 písm. c/ nebol iný záujemca o prenájom

a pri zohľadnení ľudského faktora, sa nebytový priestor v Kultúrnom dome v Trenčianskej Závade prenájma pani Janke Švítelovej.

V Nemšovej dňa 04.11.2014

Ing. František Bagin
primátor mesta Nemšová

ZVEREJNENÉ www.nemsova.sk	od : 04.11.2014
	do : 19.11.2014