

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/719/2017/MIN - 2502 Tel. kontakt: 032/6509634 V Nemšovej 27.11.2017

V e r e j n á v y h l á š k a

R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ DASKO s.r.o., Ul. Zábavská 48/9, 914 42 Horné Srnie, IČO: 36 327 891 požiadal dňa 09.08.2017 Mesto Nemšová o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „SÍDLO FIRMY DASKO, s.r.o., NEMŠOVÁ, RYBÁRSKA UL. “ časť: SO 01 ADMINISTRATÍVNO-PREVÁDZKOVÝ OBJEKT, SO 03 SADOVÉ ÚPRAVY, SO 06 PRÍVOD NN EL. ENERGIE v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch C KN parc. č.: 3825/42, 3825/43, 3825/35 podľa geometrického plánu na zameranie stavby na parcele č. 3825/42, spevnené plochy na parcele č. 3825/43 a odňatie pozemkov p. č. 3825/42, 43 z PP číslo 45682925-87/2016 zo dňa 17.10.2016 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 25.10.2016 pod číslom 1301/16 na ktorú boli vydané: stavebné povolenie Mestom Nemšová dňa 03.12.2012 pod číslom OV/305/12/MI-005 a dodatočné povolenie zmeny dokončenej stavby uskutočnenej v rozpore s právoplatným stavebným povolením Mestom Nemšová dňa 09.03.2017 pod číslom OV/34/2017/MIN-537.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podľa § 46 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, po preskúmaní predloženého návrhu a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

užívanie stavby „SÍDLO FIRMY DASKO, s.r.o., NEMŠOVÁ, RYBÁRSKA UL. “
časť: SO 01 ADMINISTRATÍVNO-PREVÁDZKOVÝ OBJEKT,
SO 03 SADOVÉ ÚPRAVY,
SO 06 PRÍVOD NN EL. ENERGIE

v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch C KN parc. č.: 3825/42 (SO 01 ADMINISTRATÍVNO-PREVÁDZKOVÝ OBJEKT), 3825/43 (SO 06 PRÍVOD NN EL. ENERGIE), 3825/35 (SO 3 SADOVÉ ÚPRAVY) podľa geometrického plánu na zameranie stavby na parcele č. 3825/42, spevnené plochy na parcele č. 3825/43 a odňatie pozemkov p. č. 3825/42, 43 z PP číslo 45682925-87/2016 zo dňa 17.10.2016 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 25.10.2016 pod číslom 1301/16 navrhovateľa **DASKO s.r.o., Ul. Zábavská 48/9, 914 42 Horné Srnie, IČO: 36 327 891** pozostávajúcej z (zo):

SO 01 ADMINISTRATÍVNO-PREVÁDZKOVÁV OBJEKT:

1. NP: chodba, schodisko na poschodie, kancelária, kancelária, kuchynka, WC ženy, WC muži, upratovačka, kotolňa, predsieň, šatňa muži, umývarka + sprcha, WC muži, sklad materiálu, hala s montážnou jamou.

2.NP + 3,225 m: schodisko na 1. NP, chodba, kancelária kuchynka, upratovačka, WC muži, sprcha, archív.

Vnútorne rozvody: elektroinštalácia, zdravotníka, vykurovanie, vetranie.

Ochrana pred bleskom – vonkajšia a vnútorná.

Vonkajšia je tvorená bleskozvodovou zachytávacou sústavou, zvodmi a uzemnením. Vnútorná pozostáva z koordinovaných prepäťových ochrán SPD, ktoré sú inštalované v rozvádzači RS1.

Technické parametre stavby:

Zastavaná plocha: 585,71 m².
Úžitková plocha administratívy 1.NP: 140,62 m².
Úžitková plocha administratívy 2.NP: 142,26 m².
Úžitková plocha haly: 400,96 m².
Celková úžitková plocha: 683,84 m².
Celkový obostavaný priestor: 4576,00 m³.

SO 03 SADOVÉ ÚPRAVY:

Trávnik a okrasné kamenivo.

OPLOTENIE: Betónové oplotenie výšky 2,0 m zo strany administratívnej budovy, areálové oplotenie oplotenie zo stĺpikov a pletiva s plastovou úpravou výšky 2,0.

SO 06 PRÍVOD NN EL. ENERGIE:

Prípojka NN napojená z existujúcej NN siete Nemšová do novovybudovanej skrine SR 4. Káblový vývod zo skrine SR 4 v zemi s ukončením v elektromerovom rozvádzači.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 odst. č. 2 stavebného zákona u r č u j e tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná v súlade s účelom určeným v tomto rozhodnutí, každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu podľa § 85 stavebného zákona.
2. Užívateľ stavby trvale zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods. 1 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov a platných STN.
4. Užívateľ dokončí v termíne do 08/2018: Sadové úpravy, oplotenie areálu, zdravotníka na 2:NP v miestnostiach 2.07, 2.08, 2.11, 2.12.
5. Užívateľ stavby v termíne do 26.01.2018 oznámi Inšpektorátu práce Trenčín, odboru inšpekcie práce/oddeleniu BOZP II. odstránenie nedostatkov u vedených v bode 1 až 13 záväzného stanoviska Inšpektorátu práce Trenčín zo dňa 21.11.2017, číslo 574/2766/17/KOL ITN-102-41-2.2/ZS-C22,23-17.
6. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia užívateľ požiada Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne v zmysle § 52 ods. 1 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. o uvedenie do prevádzky.

Pri kolaudačnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a bránili vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel.

Ku kolaudácii sa súhlasne vyjadrili:

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, dňa 09.10.2017, číslo ORHZ-TN1-1100-002/2017.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, dňa 19.07.2017, číslo B/2017/01404-007.
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 27.04.2017, číslo OÚ-TN-OSZP3-2017/013065-002 BEN.
- Inšpektorát práce Trenčín, odbor inšpekcie práce/oddelenie BOZP II., dňa 21.11.2017, číslo 574/2766/17/KOL ITN-102-41-2.2/ZS-C22,23-17.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané.

O d ô v o d n e n i e.

Navrhovateľ DASKO s.r.o., Ul. Zábavská 48/9, 914 42 Horné Srnie, IČO: 36 327 891 požiadal dňa 09.08.2017 Mesto Nemšová o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „SÍDLO FIRMY DASKO, s.r.o., NEMŠOVÁ, RYBÁRSKA UL.“ časť: SO 01 ADMINISTRATÍVNO-PREVÁDZKOVÝ OBJEKT, SO 03 SADOVÉ ÚPRAVY, SO 06 PRÍVOD NN EL. ENERGIE v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch C KN parc. č.: 3825/42, 3825/43, 3825/35 podľa geometrického plánu na zameranie stavby na parcele č. 3825/42, spevnené plochy na parcele č. 3825/43 a odňatie pozemkov p. č. 3825/42, 43 z PP číslo 45682925-87/2016 zo dňa 17.10.2016 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 25.10.2016 pod číslom 1301/16 na ktorú boli vydané: stavebné povolenie Mestom Nemšová dňa 03.12.2012 pod číslom OV/305/12/MI-005 a dodatočné povolenie zmeny dokončenej stavby uskutočnenej v rozpore s právoplatným stavebným povolením Mestom Nemšová dňa 09.03.2017 pod číslom OV/34/2017/MIN-537. Stavebný úrad dňa 15.08.2017 pod číslom OV/719/2017/MIN-1169 oznámil začatie kolaudačného konania a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Kolaudačné konanie sa uskutočnilo dňa 19.09.2017. Pretože navrhovateľ počas kolaudácie stavby nepredložil všetky potrebné doklady, stavebný úrad výzvou zo dňa 26.09.2017, číslo OV/719/2017/MIN-1927 vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu do 60 dní odo dňa doručenia výzvy o doklady: doklady o vyhovujúcom stave k vzduchotechnike, revíziu správu od NN prípojky, vyjadrenie ku kolaudácii od Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, vyjadrenie ku kolaudácii od Inšpektorátu práce Trenčín, kolaudačné rozhodnutie na SO 02 – KOMUNIKÁCIE A PARKOVISKÁ a rozhodnutím zo dňa 26.09.2017, číslo OV/719/2017/MIN-1928 kolaudačné konanie prerušil. Navrhovateľ návrh kompletne doplnil dňa 24.11.2017. Počas kolaudačného konania stavebný úrad na základe zistení a predložených dokladov dospel k záveru, že užívaním stavby nie je ohrozené zdravie a bezpečnosť osôb, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a záujmov starostlivosti o životné prostredie.

V kolaudačnom konaní neboli podané námietky.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený vo výške 250 €. Slovom: Dvestopäťdesiat eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová, Obce Bolešov, Mesta Nová Dubnica, Obce Dunajská Lužná po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:
ZVESENÉ DŇA:
POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad Nemšová
podpis, pečiatka

VYVESENÉ DŇA:
ZVESENÉ DŇA:
POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Obecný úrad Bolešov
podpis, pečiatka

VYVESENÉ DŇA:
ZVESENÉ DŇA:
POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad Nová Dubnica
podpis, pečiatka

VYVESENÉ DŇA:
ZVESENÉ DŇA:
POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Obecný úrad Dunajská Lužná
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Stavebník:

1. DASKO s.r.o., s.r.o., Ul. Zábavská 48/9, 914 42 Horné Srnie

Známí účastníci konania:

2. Právni nástupcovia po nebohej Anne Križanovej rod. Varadínovej posledne bytom Nemšová, Ul. 9. mája 638/29 – **verejná vyhláška**
3. Právni nástupcovia po nebohom Michalovi Prošňanskom posledne bytom Nemšová, Ul. Školská č. 8 – **verejná vyhláška**
4. Právni nástupcovia po nebohom Štefanovi Chudovi posledne bytom Nemšová, Ul. Hornov č. 5 – **verejná vyhláška**
5. Právni nástupcovia po nebohej Františke Králikovej rod. Ďuríkovej posledne bytom Nemšová, Ul. Štúrova č. 6 – **verejná vyhláška**
6. Helena Lubinová, Bolešov 1., 018 53 Bolešov (adresát neznámy) – **verejná vyhláška**
7. Právni nástupcovia po nebohom Františkovi Prnovi posledne bytom Nemšová, Ul. Karpatská č. 2 – **verejná vyhláška**
8. Právni nástupcovia po nebohej Jozefíne Šebíkovej rod. Beňovej posledne bytom Nemšová, Ul. Štúrova č. 10 – **verejná vyhláška**
9. Právni nástupcovia po nebohej Kristíne Kristínovej rod. Gajdošíkovej posledne bytom Nemšová, Mierové námestie 72/33 – **verejná vyhláška**
10. Ing. Róbert Nič, Nová ulica 44, 900 42 Dunajská Lužná
11. Právni nástupcovia po nebohej Magdaléne Lamačkovej, posledne bytom Nová Dubnica, Sady Cyrila a Metoda 17/5 – **verejná vyhláška**
12. Právni nástupcovia po nebohej Ing. Valérii Ničovej posledne bytom Dunajská Lužná, Jánošíková 707 – **verejná vyhláška**
13. Právni nástupcovia po nebohej Anne Pecháčkovej, posledne bytom Nemšová, Sadová 7, 914 41 Nemšová – **verejná vyhláška**

14. Právni nástupcovia po nebohom Jánovi Tomášovi posledne bytom Nemšová, Ul. Bernolákova č. 1 – **verejná vyhláška**
15. Právni nástupcovia po nebohej Antónii Trškovej posledne bytom Bolešov 139, 018 53 Borčice – **verejná vyhláška**
16. Martin Kňazek, Hviezdoslavova 515/37, 149 00 Praha 415
17. Martin Štefánek, Dolná 11, 851 01 Bratislava
18. Jozef Petrik, Ul. Šidlíkové č. 21, 914 41 Nemšová
19. Jozef Kováč, Štvrtok č. 28, 913 05 Štvrtok
20. Bronislava Kňazeková, Sklárska 176/10, 914 41 Nemšová
21. Mária Tomášová, Dúbravská 759/7, 914 42 Horné Srnie
22. Štefan Šubert, Mateja Bela 2441/41, 911 08 Trenčín
23. Ing. Luboslav Buda, Romanova 27, 851 02 Bratislava
24. Blanka Sedláčková, Halalovka 2341/27, 911 08 Trenčín
25. Jarmila Belková, Družstevná 968/21, 914 41 Nemšová
26. Ján Kostka, Zábavská 48/9, 914 42 Horné Srnie
27. Ing. Dušan Martiška, Šidlíkové 384/19, 914 41 Nemšová
28. JUDr. Anna Savková, Papraďová 5721/7, 821 01 Bratislava
29. Marián Karlik, Šidlíkové 380/11, 914 41 Nemšová
30. Milan Ďurík, Považská 546/9, 914 41 Nemšová
31. Právni nástupcovia po nebohej Irene Oškrdovej posledne bytom Nemšová, Považská 544/5 – **verejná vyhláška**
32. Jozef Bahno, Považská 556/22, 914 41 Nemšová
33. Margita Hoferová, Bolzánová 39, 618 00 Brno Česko
34. Júlia Pachová, Žiškova 1866/24, 811 02 Bratislava – Staré mesto
35. CEMDESIGN, spol. s.r.o, Ing. Peter Vražda, Ul. Bratislavská č. 483, 911 05 Trenčín

Dotknuté orgány:

36. Mestský úrad Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
37. Obecný úrad Bolešov, Bolešov č. 78, 018 53 Bolešov
38. Obecný úrad Dunajská Lužná, Jánošíkova 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
39. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Ul. Nemocničná č. 4, 911 01 Trenčín
40. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Ul. Jesenského č. 36, 911 01 Trenčín
41. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
42. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
43. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
44. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
45. Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a PK, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
46. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
47. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Ul. Kvetná č. 7, 911 01 Trenčín
48. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
49. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
50. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
51. SPP - distribúcia a. s., Ul. Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
52. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, SEM a I, Ul. Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
53. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Námestie sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín
54. Inšpektorát práce Trenčín, Hodžova č. 36, 911 01 Trenčín
55. Mestský úrad Nemšová, Oddelenie Správne, ref. ŽP, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

