

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/837/2017/MIN-2434

Tel. kontakt: 032/6509634

V Nemšovej, 16.11.2017

Verejná vyhláška

S T A V E B N É P O V O L E N I E .

Stavebník Spoločenstvo vlastníkov bytov, Sklárska 1,3, 914 41 Nemšová, IČO: 31203850: Alžbeta Chudová rod. Chudová, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová, Jaroslav Tomáš, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová, Jarka Tomášová rod. Švitlová, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová, Katarína Tršková rod. Trnková, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová, Ing. Viliam Trška, Tomášikova 12571/50C, 821 02 Bratislava - Nové Mesto, právni nástupcovia po nebohom Petrovi Prekopovi posledne bytom Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová, Viliam Trška, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová, Katarína Matúš rod. Marofková, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová, Vladimír Budík, Horná Poruba č. 112, 018 35 Horná Poruba, Oto Budík, Sklárska 178/4, 914 41 Nemšová, Mária Sochrová rod. Budíková, Kameničany 124, 018 54 Kameničany, Ján Sjekel, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová, právni nástupcovia po nebohej Eve Sjeklovej rod. Červenej, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová, Jaroslav Minarech, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová, Ján Stanislav, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová, Mária Stanislavová rod. Birasová, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová, Bc. Peter Hudcovský, Karpatská 536/8, 914 41 Nemšová, Mgr. Zuzana Hudcovská rod. Chmelinová, Karpatská 536/8, 914 41 Nemšová, Ing. Miloš Crkoň, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová, Jaroslava Crkoňová rod. Solíková, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová, Oľga Vanková rod. Minarechová, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová, Ing. Zita Bednáriková rod. Vanková, Záhumnie 1136/4, 914 41 Nemšová, Miroslava Bobotová rod. Bobotová, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová, Pavol Babulík, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová, Anton Jančo, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová, Mária Jančová rod. Tršková, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová, Renáta Švančarová rod. Švančarová, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová, Mária Grmanová rod. Budjačová, Gejzu Dusíka 2823/1, 917 01 Trnava, Anna Borovská rod. Budjačová, Centrum II. 89/41, 018 41 Dubnica nad Váhom, Vincent Budjač, Janka Palu 11/21, 914 41 Nemšová, Beáta Kotrasová rod. Budjačová, Komenského sady 54/27, 018 51 Nová Dubnica, Anna Budjačová rod. Horná, Pod hájom 1087/48, 018 41 Dubnica nad Váhom, Lucia Štefánková rod. Budjačová, Železničná 129/9, 914 42 Horné Srnie, Peter Budjač, Kollárova 1305/16, 018 41 Dubnica nad Váhom, Lukáš Budjač, Pod hájom 1087/48, 018 41 Dubnica nad Váhom, Jana Budjačová rod. Budjačová, Pod hájom 1087/48, 018 41 Dubnica nad Váhom požiadal dňa 27.09.2017 Mesto Nemšová o vydanie povolenia na zmenu dokončenej stavby bytového domu súpisné číslo 168: „Zmena dokončenej stavby BD - Nemšová, ul. Sklárska s. č. 168/1, 3 na pozemku p. č. KN-C 261/60– stavebné úpravy a oprava obvodového plášt'a“, v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 261/60.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka a podľa usmernenia Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru štátnej stavebnej správy k problematike spôsobu povoľovania zmien dokončených stavieb – stavebných úprav súvisiacich so zmenou tepelnej ochrany budov dodatočným zatepľovaním stavieb (zatepľovaním budov) číslo 85/2004-920, ustanovením § 57 ods. 1 v nadväznosti na § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Zmenu dokončenej stavby súpisné číslo 168:

„Zmena dokončenej stavby BD - Nemšová, ul. Sklárska s. č. 168/1, 3 na pozemku p. č. KN-C 261/60– stavebné úpravy a oprava obvodového plášťa“,

stavebníka **Spoločenstvo vlastníkov bytov, Sklárska 1,3, 914 41 Nemšová, IČO: 31203850:** Alžbeta Chudová rod. Chudová, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová, Jaroslav Tomáš, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová, Jarka Tomášová rod. Švitlová, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová, Katarína Tršková rod. Trnková, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová, Ing. Viliam Trška, Tomášikova 12571/50C, 821 02 Bratislava - Nové Mesto, právni nástupcovia po nebohom Petrovi Prekopovi posledne bytom Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová, Viliam Trška, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová, Katarína Matúš rod. Marofková, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová, Vladimír Budík, Horná Poruba č. 112, 018 35 Horná Poruba, Oto Budík, Sklárska 178/4, 914 41 Nemšová, Mária Sochrová rod. Budíková, Kameničany 124, 018 54 Kameničany, Ján Sjekel, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová, právni nástupcovia po nebohej Eve Sjeklovej rod. Červenej, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová, Jaroslav Minarech, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová, Ján Stanislav, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová, Mária Stanislavová rod. Birasová, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová, Bc. Peter Hudcovský, Karpatská 536/8, 914 41 Nemšová, Mgr. Zuzana Hudcovská rod. Chmelinová, Karpatská 536/8, 914 41 Nemšová, Ing. Miloš Crkoň, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová, Jaroslava Crkoňová rod. Solíková, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová, Oľga Vanková rod. Minarechová, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová, Ing. Zita Bednáriková rod. Vanková, Záhumnie 1136/4, 914 41 Nemšová, Miroslava Bobotová rod. Bobotová, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová, Pavol Babulík, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová, Anton Jančo, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová, Mária Jančová rod. Tršková, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová, Renáta Švančarová rod. Švančarová, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová, Mária Grmanová rod. Budjačová, Gejzu Dusíka 2823/1, 917 01 Trnava, Anna Borovská rod. Budjačová, Centrum II. 89/41, 018 41 Dubnica nad Váhom, Vincent Budjač, Janka Palu 11/21, 914 41 Nemšová, Beáta Kotrasová rod. Budjačová, Komenského sady 54/27, 018 51 Nová Dubnica, Anna Budjačová rod. Horná, Pod hájom 1087/48, 018 41 Dubnica nad Váhom, Lucia Štefánková rod. Budjačová, Železničná 129/9, 914 42 Horné Srnie, Peter Budjač, Kollárova 1305/16, 018 41 Dubnica nad Váhom, Lukáš Budjač, Pod hájom 1087/48, 018 41 Dubnica nad Váhom, Jana Budjačová rod. Budjačová, Pod hájom 1087/48, 018 41 Dubnica nad Váhom na pozemku registra **C KN parc. 261/60** v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** pozostávajúcu z (zo):

1. Búracích prác:

- vybúranie existujúcich vonkajších oplechovaní okien,
- vybúranie vetracích mriežok,
- odstránenie držiaka NN,
- vybúranie strrešných zvodov,
- odstránenie oplechovaní ríms nad vchodovými dverami.

2. Zmeny dokončenej stavby:

- obnova obvodového plášťa z prednej severovýchodnej strany vrátane povrchových úprav,
- nové oplechovanie vonkajších okenných parapetov,
- nové vonkajšie vetracie mriežky,
- nové strešné zvody,
- nové oplechovanie rímsy nad vchodovými dverami.

podľa § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z. z.

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie zmeny dokončenej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena dokončenej stavby bytového domu súpisné číslo 168 na pozemku registra C KN parc. č. 261/60 v k. ú. Nemšová obec Nemšová bude zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Dodržať všetky t. č. platné hygienické, požiaro – bezpečnostné, právne a technické predpisy týkajúce sa predmetnej stavby, zvlášť dodržiavať zák. č. 124/2006 Z. z., nariadenie vlády č. 510/2001 Z. z., vyhl. č. 374/1990 Zb. SÚBP a SBÚ Bratislava STN 73 4301.
3. Pri uskutočňovaní stavby dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Celkový náklad zmeny stavby: 16 000 €.
5. Začatie zmeny stavby: Po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
6. Ukončenie zmeny stavby: Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
7. Zmena stavby bude uskutočňovaná dodávateľsky: Stavebník do 7 dní odo dňa ukončenia výberu ohlási stavebnému úradu dodávateľa stavby. Odborný dozor bude vykonáva Ing. Miloš Crkoň, Ev. č. 08771*10*
8. Stavebník je povinný:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Uskutočňovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.

- Viest' stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
 - Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43 i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
9. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenie a stanoviská:
- 9.1. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
- 9.2. Dodržať ustanovenia Zákona č. 135/1961 Z. z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
- 9.3. Používať pozemok vo vlastníctve Mesta Nemšová parc. č.: 261/54 v k. ú. Nemšová počas realizácie stavby na uloženie stavebného materiálu, zariadenie staveniska a umiestnenie lešenia možno iba na základe písomného súhlasu Mesta Nemšová s užívaním verejného priestranstva, ktoré podlieha zdaneniu (poplatku). Stavebník je povinný po ukončení zmeny stavby tieto pozemky uviesť do pôvodného stavu.
- 9.4. Strešné zvody pôvodne zaústené na chodník pred vchodom bytového domu budú zaústené do mestskej zelene pozemok registra C KN parc. č. 261/54 priamo a prostredníctvom odvodňovacieho žľabu zabudovaného do chodníka pred bytovým domom v zmysle technického riešenia vypracovaného Ing. Milošom Crkoňom a odsúhlaseného vlastníkom pozemku Mestom Nemšová dňa 15.11.2017 pod číslom MsÚ/2431/2017. Náklady prác súvisiacich so zmenou odvedenia povrchových vôd z bytového domu bude znášať stavebník. Prípadné škody na chodníku a na verejnom priestranstve vzniknuté realizáciou stavebných prác bude znášať stavebník, ktorý je povinný tieto bezodkladne odstrániť.
- 9.5. Vznikajúce odpady pri stavbách zneškodňovať v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia § 14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečil podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonával ich evidenciu od ich vzniku a následne zabezpečil ich zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
 - Držiteľ odpadov (dodávateľ stavby) je povinný preukázať, ktorej oprávnenej osobe bude odovzdávať odpady, vznikajúce pri realizácii stavby skôr, ako začne stavbu realizovať.
 - Priebežne odvázať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
 - Prednostne zneškodňovať nebezpečné odpady podľa § 25 ods. 6 a pri dočasnom skladovaní nebezpečných odpadov ich skládkovať takým spôsobom, aby neohrozovali životné prostredie a boli označené podľa § 25 ods. 4 zákona o odpadoch.
 - Investor stavby je pôvodcom odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, podľa ustanovení § 77 ods. 2 zákona o odpadoch. Po realizácii stavby je povinný požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa ustanovení § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 a k žiadosti doložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).

9.6.Z pohľadu výskytu chránených živočíchov:

- S ohľadom na skutočnosť, že na posudzovanom objekte sa vyskytujú hniezdne a úkrytové možnosti rôznych druhov chránených živočíchov, a s ohľadom na obdobie vykonania obhliadky, t. j. mimo hniezdnej doby vtákov a v období hibernácie netopierov, stavebník oznámi okresnému úradu Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP a autorovi posudku začiatok stavebných prác najneskôr 1 týždeň pred začiatkom realizácie a dohodne si termín obhliadky z lešenia z dôvodu kontroly potenciálnych úkrytových a hniezdných možností inšpekčnou kamerou, respektíve vizuálnu kontrolu strešného priestoru, ktorú vykoná osoba s odbornými predpokladmi a platnými výnimkami z ministerstva životného prostredia SR na vykonávanie takýchto činností. Teda odborne spôsobilá osoba vykoná ešte pred začatím prác miestnu obhliadku všetkých stavebných častí, ktoré budú stavebnými úpravami dotknuté.
- Na základe zistení počas obhliadky z lešenia stanoví rozsah a špecifikáciu technických opatrení na ochranu aktuálne prítomných chránených živočíchov a spresní návrh kompenzačných opatrení za zrušené hniezdne a úkrytové možnosti.
- Stavebník na vlastné náklady vykoná také opatrenia, ktoré zamedzia možnosti uväznenia a usmrtenia chránených živočíchov v štrbinách a dutinách v obvodovom plášti budovy, v podkrovnom priestore a tiež pri výmene starých vetracích mriežok za nové (pri odstránení vetracej mriežky a ponechaní voľného vetracieho otvoru dlhšiu dobu sa vytvorí možnosť pre nalietavanie vtákov a netopierov).
- V prípade nálezu chránených živočíchov v budove (napr. pod klampiarskymi prvkami, vo vetracích otvoroch, v podkrovnom priestore) počas realizácie stavebných úprav je stavebník (resp. pracovníci pracujúci na budove) povinný okamžite prerušiť práce v danom mieste a kontaktovať zhotoviteľa posudku (v prípade nedostupnosti inú odborne spôsobilú osobu), ktorá určí ďalší postup prác a opatrenia, aby sa predišlo zraneniu alebo usmrteniu chránených živočíchov.
- Počas obhliadky boli zistené pobytové znaky hniezdenia chránených druhov belorítka domová a znaky predošlého hniezdenia vrabec domový, preto odporúčame, aby stavebník realizoval práce v oblasti strešnej rímsy, v miestach kde sa budú nachádzať aktívne hniezda, až po skončení hniezdnej doby vtákov. Nakoľko hniezdne obdobie druhu belorítka domová trvá až do septembra (hniezdi 2-3 x ročne), stavebník zabezpečí na vlastné náklady obhliadku hniezd pred ich zrušením osobou, ktorá má na uvedenú činnosť udelenú výnimku MŽP SR.
- Keďže v rámci realizácie stavebných prác nebude možné zachovať pôvodné hniezdne a úkrytové možnosti, je potrebné, aby stavebník zabezpečil na vlastné náklady vytvorenie náhradných hniezdných a úkrytových možností pre chránené druhy živočíchov na uvedenej budove navrhujem, aby stavebník v súlade s § 3 ods. 4 zák. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov kompenzoval ich stratu.
- Ako kompenzačné opatrenie za stratu hniezdných a úkrytových možností pre chránené druhy živočíchov na uvedenej budove navrhujem, aby stavebník zabezpečil na vlastné náklady vytvorenie náhradných hniezdných a úkrytových možností pre chránené druhy živočíchov formou inštalácie búdok typ APUS 3 v minimálnom počte 2 ks (búdky sú primárne určené pre dažďovníky tmavé avšak sú využívané aj inými druhmi, napr. vrabcom domovým, pre ktorého nejestvuje iná adekvátne náhrada) a inštaláciou búdok pre štrbinové druhy netopierov, typ MAXI B, v minimálnom počte 3 ks. Búdky môžu, ale nemusia byť súčasťou zateplenia, v oboch prípadoch musí byť ale zabezpečená príslušná povrchová úprava, vyspádovanie búdky a oplechovanie vrchnej strany, čím sa zabráni zatekaniu do zateplenia domu a poškodzovaniu búdok. Náhradné úkryty –

búdky musia byť osadené vo výške min. 5 m nad zemou a v priestore výletu nesmú byť objekty alebo stromy, ktoré by bránili bezpečnému výletu jedincov z úkrytu. Nie je vhodné, aby miesto výletu bolo priamo osvetlené pouličnou lampou. Presné umiestnenie bude stanovené na základe vykonanej obhliadky z lešenia.

- Podľa § 35 ods. (1) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny je zakázané živočíchy úmyselne zraňovať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli, úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie. Podľa ods. (2) je zakázané odstraňovať, alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť hniezda chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli.
- Podľa § 3 ods. (4) zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sú podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
- V zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o OP a K , na odchyt a akúkoľvek manipuláciu s chránenými druhmi, ich hniezdami a vývinovými štádiami je potrebná výnimka z príslušných zákazov uvedených v zákone o OPaK, ktorú udeľuje príslušný orgán štátnej správy.
- Pokiaľ realizátor alebo iná zodpovedná osoba nenahlási začiatok prác a dôjde k zatepleniu domu pred vykonaním kontroly a adekvátnych krokov, dopúšťa sa tak porušenia Zákona o ochrane prírody a krajiny 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

9.7. Pri kolaudácii stavby stavebník predloží:

- Splnenie podmienok vyššie uvedených, certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne, technické charakteristiky podľa PD v časti požiarne ochrana.
- Protokol o prevzatí a odovzdaní stavby.
- Prehľad jednotlivých druhov odpadov s preukázaním ich využitia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch (vážne lístky, potvrdenia o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie od oprávnených organizácií).
- Vyjadrenie ku kolaudácii od Okresného úradu Trenčín, Odboru starostlivosti o životné prostredie, odpadového hospodárstva.
- Revíziu správu od bleskozvodu.
- Certifikát o energetickej triede stavby v zmysle Zák. č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle neskorších zmien.
- Vyjadrenie ku kolaudácii od Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne.

10. Zmena dokončenej stavby nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude zmena stavby začatá.

11. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je zmena stavby povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
12. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V učenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebník Spoločenstvo vlastníkov bytov, Sklárska 1,3, 914 41 Nemšová, IČO: 31203850: Alžbeta Chudová rod. Chudová, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová, Jaroslav Tomáš, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová, Jarka Tomášová rod. Švítlová, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová, Katarína Tršková rod. Trnková, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová, Ing. Viliam Trška, Tomášikova 12571/50C, 821 02 Bratislava - Nové Mesto, právni nástupcovia po nebohom Petrovi Prekopovi posledne bytom Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová, Viliam Trška, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová, Katarína Matúš rod. Marofková, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová, Vladimír Budík, Horná Poruba č. 112, 018 35 Horná Poruba, Oto Budík, Sklárska 178/4, 914 41 Nemšová, Mária Sochrová rod. Budíková, Kameničany 124, 018 54 Kameničany, Ján Sjekel, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová, právni nástupcovia po nebohej Eve Sjeklovej rod. Červenej, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová, Jaroslav Minarech, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová, Ján Stanislav, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová, Mária Stanislavová rod. Birasová, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová, Bc. Peter Hudcovský, Karpatská 536/8, 914 41 Nemšová, Mgr. Zuzana Hudcovská rod. Chmelinová, Karpatská 536/8, 914 41 Nemšová, Ing. Miloš Crkoň, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová, Jaroslava Crkoňová rod. Solíková, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová, Oľga Vanková rod. Minarechová, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová, Ing. Zita Bednáríková rod. Vanková, Záhumnie 1136/4, 914 41 Nemšová, Miroslava Bobotová rod. Bobotová, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová, Pavol Babulík, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová, Anton Jančo, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová, Mária Jančová rod. Tršková, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová, Renáta Švančarová rod. Švančarová, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová, Mária Grmanová rod. Budjačová, Gejzu Dusíka 2823/1, 917 01 Trnava, Anna Borovská rod. Budjačová, Centrum II. 89/41, 018 41 Dubnica nad Váhom, Vincent Budjač, Janka Palu 11/21, 914 41 Nemšová, Beáta Kotrasová rod. Budjačová, Komenského sady 54/27, 018 51 Nová Dubnica, Anna Budjačová rod. Horná, Pod hájom 1087/48, 018 41 Dubnica nad Váhom, Lucia Štefánková rod. Budjačová, Železničná 129/9, 914 42 Horné Srnie, Peter Budjač, Kollárova 1305/16, 018 41 Dubnica nad Váhom, Lukáš Budjač, Pod hájom 1087/48, 018 41 Dubnica nad Váhom, Jana Budjačová rod. Budjačová, Pod hájom 1087/48, 018 41 Dubnica nad Váhom požiadal dňa 27.09.2017 Mesto Nemšová o vydanie povolenia na zmenu dokončenej stavby bytového domu súpisné číslo 168: „Zmena dokončenej stavby BD - Nemšová, ul. Sklárska s. č. 168/1, 3 na pozemku p. č. KN-C 261/60– stavebné úpravy a oprava obvodového plášťa“, v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 261/60.

Stavebný úrad dňa 04.10.2017 pod číslom OV/837/2017/MIN-2002 oznámil začatie stavebného konania a upustil od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním. Oznámenie bolo doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom. Neznámym účastníkom konania bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou. Účastníci stavebného konania si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o povolení zmeny dokončenej stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 ods. 1, 2 stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ zmeny dokončenej stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V konaní o povolení zmeny dokončenej stavby neboli vznesené námietky.

Žiadosť o povolenie zmeny stavby bola doložená:

- Projektom stavby, ktorý vypracovali:
Stavebnú časť: Ing. Ondrej Buday, Ing. arch. Jaroslav Hrenák, Reg. č. *1222AA*.
- Požiarno - bezpečnostné riešenie: Ing. Miroslav Šulík, špecialista požiarnej ochrany, Reg. č. 50/2013.
- Statiku: Ing. arch. Jaroslav Hrenák, Reg. č. *1222AA*.
- Výpisom z listu vlastníctva.
- Snímkou z katastrálnej mapy.
- Splnomocnením Ing. Ondreja Budaja na zastupovanie v konaní od Ing. arch. Jaroslava Hrenáka.
- Splnomocnením Ing. Ondreja Budaja na zastupovanie v konaní od Ing. Miroslava Šulíka.
- Vyjadrením Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne zo dňa 07.08.2017, číslo ORHZ-TN1-928-001/2017.
- Vyjadrením Okresného úradu Trenčín, Odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 12.09.2017, číslo OÚ-TN-OSZP3-2017/027915-004 SIN.
- Vyjadrením Okresného úradu Trenčín, Odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 13.09.2017, číslo OÚ-TN-OSZP3-2017/027772-002 BEN.
- Technickým riešením odvodnenia povrchových vôd z bytového domu vypracovaným Ing. Milošom Crkoňom.
- Prehlásením a osvedčením stavebného dozora.
- Vyjadrením Mesta Nemšová zo dňa 15.11.2017, číslo MsÚ/2431/2017.
- Dokladom o zaplatení správneho poplatku.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Správny poplatok: V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 100 €. Slovom: Sto eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

**Mestský úrad Nemšová
podpis, pečiatka**

Príloha pre stavebníka: 1 x overená PD

Doručí sa:

Stavebník:

Spoločenstvo vlastníkov bytov, Sklárska 1, 3, 914 41 Nemšová:

1. Alžbeta Chudová, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová
2. Jaroslav Tomáš, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová
3. Jarka Tomášová, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová
4. Katarína Tršková, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová
5. Ing. Viliam Trška, Tomášikova 12571/50C, 821 02 Bratislava - Nové Mesto
6. Právni nástupcovia po nebohom Petrovi Prekopovi posledne bytom Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová – verejná vyhláška
7. Viliam Trška, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová
8. Katarína Matúš, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová
9. Vladimír Budík, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová
10. Oto Budík, Sklárska 178/4, 914 41 Nemšová
11. Mária Sochrová, Kameničany 124, 018 54 Kameničany
12. Ján Sjekel, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová
13. Právni nástupcovia po nebohej Eve Sjeklovej rod. Červenej, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová – verejná vyhláška
14. Jaroslav Minarech, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová
15. Ján Stanislav, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová
16. Mária Stanislavová, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová
17. Bc. Peter Hudcovský, Karpatská 536/8, 914 41 Nemšová
18. Mgr. Zuzana Hudcovská, Karpatská 536/8, 914 41 Nemšová
19. Ing. Miloš Crkoň, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová
20. Jaroslava Crkoňová, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová
21. Oľga Vanková, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová
22. Ing. Zita Bednáríková, Záhumnie 1136/4, 914 41 Nemšová
23. Miroslava Bobotová, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová
24. Pavol Babulík, Odbojárov 183/5, 914 41 Nemšová
25. Anton Jančo, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová
26. Mária Jančová, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová
27. Renáta Švančarová, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová

28. Mária Grmanová, Gejzu Dusíka 2823/1, 917 01 Trnava
29. Anna Borovská, Centrum II. 89/41, 018 41 Dubnica nad Váhom
30. Vincent Budjač, Janka Palu 11/21, 914 41 Nemšová
31. Beáta Kotrasová, Bobot 228, 913 25 Bobot
32. Anna Budjačová, Pod hájom 1087/48, 018 41 Dubnica nad Váhom
33. Lucia Štefánková, Železničná 129/9, 914 42 Horné Srnie
34. Peter Budjač, Kollárova 1305/16, 018 41 Dubnica nad Váhom
35. Lukáš Budjač, Pod hájom 1087/48, 018 41 Dubnica nad Váhom
36. Jana Budjačová, Pod hájom 1087/48, 018 41 Dubnica nad Váhom

Účastníci konania

37. Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Oddelenie finančné a správy mestského majetku,
Ing. Jarmila Savková, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
38. Ing. Ondrej Buday, č. 39, 018 52 Pruské

Dotknuté orgány :

39. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Ul. Jesenského č. 36, 911 01
Trenčín
40. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odpadové hospodárstvo,
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
41. Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Oddelenie správne, referát životného prostredia,
Ing. Eva Brandoburová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
42. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1