

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/700/2016/2497/DL

Tel. kontakt: 032/6509647

V Nemšovej, 20.12.2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

DODATOČNÉ POVOLENIE STAVBY.

Stavebník **Mgr. Michal Orechovský, Mierové námestie č. 227/30B, 914 41 Nemšová** požiadal dňa **29.07.2016** Mesto Nemšová o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu:

„GARÁŽ S PRÍSTREŠKOM“.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 88a v nadväznosti na § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a rozhodol takto: Stavbu „**GARÁŽ S PRÍSTREŠKOM**“ stavebníka **Mgr. Michala Orechovského, Mierové námestie č. 227/30B, 914 41 Nemšová** na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 847/20 a 1898/302** v **k. ú. Nemšová**, podľa geometrického plánu číslo 45682925 – 48/2016 zo dňa 01.06.2016 úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 08.06.2016 pod číslom 714/16, pozostávajúcu z (zo):

1. **Samostatne stojacej budovy:** o pôdorysných rozmeroch 5,2 x 7,05 m.
1.N.P.: garáž, prístrešok.

Technické parametre stavby:

Zastavaná plocha : 36,66 m².
Obostavaný priestor: 180,00 m³.
Úžitková plocha: 30,95 m².
Tvar zastrešenia: sedlová

2. **Vnútorých rozvodov:** elektroinštalácie.

podľa § 88a v nadväznosti na § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e .

Pre dodatočné povolenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí súčasť tohto dodatočného povolenia stavby. Prípadné zmeny stavby nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba „GARÁŽ S PRÍSTREŠKOM“ je umiestnená v obci Nemšová, k. ú. Nemšová, na pozemkoch registra C KN parc. č. 847/20 a 1898/302 v k. ú. Nemšová, podľa geometrického plánu číslo 45682925 – 48/2016 zo dňa 01.06.2016 úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 08.06.2016 pod číslom 714/16
Šírka priečelia stavby: 5,20 m. (v pohľade na vstup).

Výškové zónovanie stavby:

± 0, 00 m = 0,100 m nad úrovňou rastlého terénu.

- výška stavby od ±0,00 po hrebeň = 3,10 m.

Vzdialenosti stavby od hraníc susedných pozemkov registra C KN v obci Nemšová, k. ú. Nemšová, podľa situácie osadenia stavby výkres č. 1, ktorá je súčasťou PD budú v pohľade na vstup:

Ľavý predný roh budovy od hranice pozemku registra C KN parc. č. 847/3 3,250 m.
Ľavý zadný roh budovy od hranice pozemku registra C KN parc. č. 847/3 10,300 m.
Ľavý a pravý zadný roh budovy od rodinného domu na pozemku registra C KN parc. č. 847/15 7,75 m.

3. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

Elektrika: Z jestvujúcej rezervy domového rozvážača rodinného domu stavebníka, zemným káblom CY 4Bx6 mm².

4. Podmienky architektonické:

Podlažnosť: prízemie.

Tvar zastrešenia strechy: sedlová.

5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržať Zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, z pohľadu bezpečnosti technických zariadení.
6. Pri uskutočňovaní stavby dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických

požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

7. Celkový náklad stavby: 7 500 €.
8. Ukončenie stavby: Stavba je ukončená.
9. Stavba bola uskutočňovaná svojpomocne.
10. Stavebný dozor vykonával: Ing. Dušan Duvač, Karpatská č. 1, 914 41 Nemšová
11. Stavebník je povinný:
 - a) V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
12. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenie a stanoviská:
13. Ku kolaudácii stavby stavebník okrem iného predloží:
 - revíziu správu vnútornej elektroinštalácie a prípojky NN.
14. V realizácii stavby sa nesmie pokračovať, kým toto dodatočné povolenie stavby nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb.
15. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je mu stavba dodatočne povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
16. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V určenej lehote bola podaná spoločná námietka účastníkov konania Ing. Márie Kúbekovej, Ul. Mudrochova č. 1033/18, 949 01 Nitra – Čermáň, Anny Rybanskej, Ul. Janka Kráľa č. 1166/26, 958 06 Partizánske, Mariána Milana, Ul. Malinovského č. 1156/1, 958 06 Partizánske a Margity Čaplovej, Janka Kráľa č. 1193/8, 958 06 Partizánske v znení :
cit.: „... Stavebník k vydaniu povolenia predloží kúpnopredajnú zmluvu na podiely k pozemku parc. č. 1898/121 za Ing. Máriu Kúbekovú, Annu Rybanskú, Mariána Milana a Margitu Čaplovú v podiele 4 x 50/15 350 koniec cit...“

O d ô v o d n e n i e.

Stavebník Mgr. Michal Orechovský, Mierové námestie č. 227/30B, 914 41 Nemšová požiadal dňa 29.07.2016 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: „GARÁŽ S PRÍSTREŠKOM“. Stavebný úrad dňa 26.08.2016 pod číslom OV/700/2016/1688/DL oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby a zároveň upustil od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním. Súčasne stavebný úrad oznámil začatie priestupkového konania. Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby bolo doručené stavebníkovi, účastníkom konania a dotknutým orgánom, ktorí mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia. V stanovenej lehote bola stavebnému úradu doručená spoločná námietka účastníkov konania Ing. Márie Kúbekovej, Ul. Mudrochova č. 1033/18, 949 01 Nitra – Čermáň, Anny Rybanskej, Ul. Janka Kráľa č. 1166/26, 958 06 Partizánske, Mariána Milana, Ul. Malinovského č. 1156/1, 958 06 Partizánske a Margity Čaplovej, Janka Kráľa č. 1193/8, 958 06 Partizánske, ktorí sú

menšinovými spoluvlastníkmi podielov v pozemkoch, na ktorých je postavená stavba. Na základe doručenej námietky stavebný úrad dňa 12.10.2016 pod číslom OV/700/2016/1988/DL upovedomil účastníkov konania o podanej námietke a vyzval účastníkov konania, aby sa v termíne 15 dní od doručenia k predmetnej námietke vyjadrili. Následne stavebný úrad dňa 10.11.2016 pod číslom OV/700/2016/2235/DL vyzval stavebníka na doloženie dokladu o inom práve k podielom z pozemku parc. č. 1898/121 v k. ú. Nemšová, ktoré sú vo vlastníctve namietateľov. Súčasne bolo konanie o dodatočnom povolení stavby dňa 10.11.2016 pod číslom OV/700/2016/2236/DL prerušené. Stavebník dňa 16.12.2016 doplnil podklady konania o kúpnu zmluvu na podiely v pozemku parc. č. 1898/121 v k. ú. Nemšová.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o dodatočnom povolení stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 88a v nadväznosti na § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že dodatočným povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V konaní o dodatočnom povolení stavby boli vznesené námietky zo strany účastníkov konania.

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby bola doložená:

- » Architektonicko – stavebným riešením, elektroinštaláciou, ktoré vypracoval Ing. Pavol Vavruš.
 - » Prehlásením stavebného dozoru.
 - » Geometrickým plánom zamerania stavby č. 45682925-48/2016 zo dňa 01.06.2016.
 - » Listami vlastníctva č. 2566, 3963.
 - » Dokladom o zaplatení správneho poplatku.
 - » Kúpnopredajnou zmluvou.
- Vyjadreniami dotknutých organizácií:
- Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor zo dňa 19.10.2016 pod číslom OU-TN-PLO-2016/030979-003,Duh.

V priebehu konania o dodatočnom povolení stavby nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali jej dodatočné povolenie.

Správny poplatok: V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 90 € (3 x 30 €). Slovom: deväťdesiat eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Stavebník:

1. Mgr. Michal Orechovský, Mierové námestie č. 227/30B, 914 41 Nemšová

Známí účastníci konania:

2. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. finančné Ing. Savková
3. Ondrej Hrnčárik, Janka Palu č. 22/43, 914 41 Nemšová
4. Helena Hrnčáriková, Janka Palu č. 22/43, 914 41 Nemšová
5. Gabriela Mroceková, Mierové námestie č. 108/8, 914 41 Nemšová
6. Marcela Belková, Mierové námestie č. 222/30A, 914 41 Nemšová
7. Jozef Belko, Mierové námestie č. 222/30A, 914 41 Nemšová
8. Margita Reová, Ul. Sadová č. 1414/10, 914 41 Nemšová
9. Nad'a Mutňanová, Mierové námestie č. 14, 914 41 Nemšová
10. Dalibor Pernica, Za Sol'nou č. 1080/43, 914 41 Nemšová
11. Marta Boráňová, Žilinská č. 641/4, 911 01 Trenčín
12. Jozef Daňo, SNP 7, 914 41 Nemšová
13. Ing. Ladislav Ďuriš, SNP 6, 914 41 Nemšová
14. Ing. Stanislav Ďuriš, Černavská č. 189/55, 914 42 Horné Srnie
15. Katarína Hamáčková, Ul. Janka Palu č. 41, 914 41 Nemšová
16. PaedR. Štefánia Hnilicová, Barošová č. 2714/13, 831 01 Bratislava 37
17. Ing. Anton Chudo, Ul. Vážska č. 17, 914 41 Nemšová
18. Danka Kvasnicová, Ul. Mládežnícka č. 467/4, 914 41 Nemšová
19. Janka Mazánová, Ul. Šidlíkové č. 8, 914 41 Nemšová
20. Adela Miklášová, Pod Hájom 119, 018 41 Dubnica nad Váhom
21. Ing. Róbert Nič, Jánošíkova č. 707, 900 42 Dunajská Lužná
22. Štefan Prno, Ul. Vážska č. 1, 914 41 Nemšová
23. Ladislav Prno, Ul. Janka Palu č. 49/14, 914 41 Nemšová
24. Pavol Tomáš, Ul. Bernoláková č. 16, 914 41 Nemšová
25. Jozef Vozník, Ul. Lachova 12, 851 03 Bratislava 5
26. Igor Daňo, Fullu č. 3098/3, 841 05 Bratislava 4
27. Martin Štefánek, Ul. Dolná č. 11, 811 04 Bratislava 1
28. Emília Pagáčová, Borčice č. 138, 018 53 Bolešov
29. Ing. Pavel Hrbál', Nejedlého č. 1, 841 02 Bratislava 42
30. Jozef Petřík, Pod hájom 1359/143, 018 41 Dubnica nad Váhom
31. Milan Matejka, Rastislavova č. 2100/19, 911 01 Trenčín
32. Ladislav Belko, Závadská č. 830/100, 914 41 Nemšová
33. Marta Švorcová, Ul. Pionierska č. 478/2, 914 41 Nemšová
34. Alojz Ližičiar, Ul. Družstevná č. 967/19, 914 41 Nemšová
35. Jana Ondrkálová, Ul. Rybárska č. 90/11, 914 41 Nemšová
36. Ing. PhD. Mária Lubinová, Slovenskej armády č. 581/28, 914 41 Nemšová
37. Zuzana Vendžúrová, Ul. Vážska č. 460/8, 914 41 Nemšová
38. Ing. Dušan Prno, Kubranská č. 766/270, 911 01 Trenčín
39. Ing. Michal Prno, Kubranská č. 1745/290, 911 01 Trenčín
40. Marta Dzygovská, Ul. Šmidkeho č. 422/15, 914 41 Nemšová
41. Margita Šupáková, Ul. Revolučná č. 615/18, 914 41 Nemšová
42. Milan Klimo, Dvorecká č. 884/9, 914 41 Nemšová
43. Bronislava Kňazeková, Ul. Sklárska č. 176/10, 914 41 Nemšová
44. Ing. Radoslav Krchnávek, Ul. Sklárska č. 176/10, 914 41 Nemšová

45. Štefan Šubert, Mateja Bela č. 2441/41, 911 08 Trenčín
46. Ing. Mária Kúbeková, Ul. Mudrochova č. 1033/18, 949 01 Nitra – Čermáň
47. Anna Rybanská, Ul. Janka Kráľa č. 1166/26, 958 06 Partizánske
48. Marián Milan, Ul. Malinovského č. 1156/1, 958 06 Partizánske
49. Margita Čaplová, Janka Kráľa č. 1193/8, 958 06 Partizánske
50. Marta Krbaťová, Ul. Kamenec č. 278/16, 914 41 Nemšová
51. Antónia Bošanská, Mierové námestie č. 61/11, 914 41 Nemšová
52. Róbert Karas, Ul. Urbárska č. 944/9, 917 01 Prievidza III - Necpaly
53. Ing. Pavol Vavruš, Janka Palu 54/4, 914 41 Nemšová
54. Ing. Dušan Duvač, Karpatská č. 1, 914 41 Nemšová

Dotknuté orgány:

55. Západoslovenská distribučná a. s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
56. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
57. Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská č. 23, 817 62 Bratislava 15
58. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 26
59. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Nám. Sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín

