



# M E S T O N E M Š O V Á

ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová



MsÚ/3356/2022

## Mesto Nemšová zverejňuje

### ZÁMER

#### previesť majetok mesta Nemšová

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mesto Nemšová má zámer odpredať nebytové priestory v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 postavenej na pozemku, C KN parcele č. 233/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 3947, katastrálne územie Nemšová:

- **nebytový priestor č. 6** (zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti) na prízemí budovy vrátane spoluvlastníckeho podielu 9850/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/5,
- **nebytový priestor č. 2** (skladový priestor) v suteréne vrátane spoluvlastníckeho podielu 2069/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/5,
- **nebytový priestor č. 3** (skladový priestor) v suteréne vrátane spoluvlastníckeho podielu 2075/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/5

ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti: **ENT CENTRUM, s.r.o.**, IČO: 36 335 746, Odbojárov 188/8, Nemšová za celkovú kúpnu cenu **85 093 €** za podmienok:

- kupujúci sa zaväzuje, že do 2 rokov od uzavretia zmluvy zriadi v prevádzanom nebytovom priestore č. 6 ambulanciu všeobecného lekára, ktorú bude prevádzkovať minimálne 5 rokov, v opačnom prípade má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy
- predávajúci sa zaväzuje, že peniaze z predaja sa účelovo využijú na rekonštrukciu budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189
- všetky náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

#### Zdôvodnenie odpredaja nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia ako prípad hodný osobitného zreteľa:

V budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 sa nachádzajú nebytové priestory, ktorých výlučným vlastníkom je mesto Nemšová a spoločnosť ENT CENTRUM, s.r.o, ktorá vlastní jeden nebytový priestor na prvom poschodí. Táto spoločnosť zastúpená MUDr. Petrom Rácom má vo svojom priestore zriadenú otorinolaryngologickú ambulanciu a má vzhľadom na zvýšený dopyt zo strany pacientov dlhodobo záujem rozšíriť zdravotnícke služby aj o služby všeobecného lekára, k čomu je potrebné rozšírenie a rekonštrukcia uvedených priestorov. Táto ambulancia pôsobí v Nemšovej od roku 2004 a poskytuje služby pacientom zo širokého regiónu.

Zámer predat tieto nebytové priestory podľa ustanovenia § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 434 zo dňa 19.05.2022.

V Nemšovej dňa 06.06.2022

JUDr. Miloš Mojto  
primátor mesta Nemšová

Zverejnené na úradnej tabuli a na [www.nemsova.sk](http://www.nemsova.sk) od 07.06. 2022 do 23.06.2022