

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

„Predaj nehnuteľností :

2-izbový byt o výmere 56,44 m² na 2. poschodí

v obytnom dome na Jaseňovej ul. súp. č. 1997 vchod 15 v Nemšovej,

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na predaj samostatnej bytovej jednotky vo vlastníctve mesta Nemšová.

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Článok 1 Vyhlasovateľ

Vyhlasovateľ : Názov : **Mesto Nemšová**

Sídlo : **Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 1 Nemšová**

Zastúpený : **Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta**

IČO : **00311812**

Číslo účtu : **25124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín**

(*v ďalšom texte len „Mesto Nemšová“ alebo „vyhlasovateľ“*)

Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová, uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 89 / 2011 zo dňa 30.11.2011 a týmito súťažnými podmienkami.

Článok 3 Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Mesto Nemšová vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je **najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľností** - majetku mesta Nemšová, a to :

2- izbový byt I. kategórie č. 5 s vlastným etážovým kúrením na 2. poschodí v obytnom dome súp. č. 1997, vchod 15 na ul. Jaseňovej v Nemšovej. Bytová jednotka má výmeru **56,44 m²** a pozostáva z 2 obytných miestností (izby 14,11 m² a 14,25 m²) a príslušenstva (kuchyňa 9,93 m², komora 1,95 m², chodba 5,58 m², kúpeľňa 4,86 m², WC 1,88 m² a pivnica 2,97 m²). S bytom sa odpredáva prislúchajúci podiel 5644/165588-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a prislúchajúci podiel 5644/165588-ín z pozemkov :

- parc. KN-C č. 1898/18 ostatné plochy o celkovej výmere 536 m²
- parc. KN-C č. 1898/230 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 615 m²
- parc. KN-C č. 1898/247 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 943 m²
- parc. KN-C č. 1898/249 ostatné plochy o celkovej výmere 29 m²
- parc. KN-C č. 1898/250 ostatné plochy o celkovej výmere 29 m².

Predmetné nehnuteľnosti (byt a pozemky) sú vedené na LV 2685, ktorý je vydaný Správou katastra nehnuteľností v Trenčíne pre k.ú. Nemšová.

2. Bytová jednotka je skolaudovaná, odpredáva sa samostatne a je možné sa ihneď nast'ahovať.
3. Navrhovateľ musí predložiť **návrh na kúpu cenu** predmetu obchodnej verejnej súťaže (byt č. 5 vrátane podielu na spoločných priestoroch a prislúchajúceho podielu na pozemkoch pod obytnou budovou).

Pôdorys bytových jednotiek :

Byt č. 5 na 2. poschodí v obytnom dome súp. č. 1997, vchod 15 na ul. Jaseňovej v Nemšovej
(**Príloha č. 2**)

Článok 4

Minimálna kúpna cena

1. **Minimálna** požadovaná kúpna cena za 2-izbový **byt č. 5** + podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu + príslušný podiel na pozemkoch pod bytovou jednotkou je **50 000 €** (slovom : päťdesiat tisíc eur).

Článok 5

Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Písomný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, príp. podať osobne na podateľňu Mestského úradu v termíne od **01.12.2011 do 15.12.2011 do 15.00 hod.** v zapečatenej obálke s viditeľným označením :
„Neotvárať! Verejná obchodná súťaž - byt č. 5“
2. Návrh musí obsahovať :
 - a) **žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži** (žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná mailom, faxom a pod.), návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované
 - b) **presné označenie (identifikáciu) navrhovateľa**
 - fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
 - fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie : názov, sídlo, ICO, konajúcu osobu/ zástupcu, originál výpisu obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu pri právnickej osobe uchádzača, tel. číslo
 - c) **výšku kúpnej ceny** (cenová ponuka navrhovateľa)
 - d) **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, ktoré tvorí prílohu č. 1 k týmto súťažným podmienkam (čestné vyhlásenie obsahuje aj súhlas so spracovaním osobných údajov navrhovateľa podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou)
 - e) ponuka - návrh musí byť **podpísaný a datovaný** / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /

Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu, čo potvrdí svojím podpisom.
3. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na odkúpenie daného bytu. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený návrh s jeho najvyššou ponukou. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 15.12.2011, do 15.00 hod.
5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže

6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo v termíne do konca predkladania ponúk :
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Mestského zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená.
7. Obhliadku nehnuteľnosti na mieste samom bude záujemcom umožnená po telefonickom dohovore s povereným zamestnancom Ing. Stanislavom Gabrišom, zástupcom primátora, tel. 0908 779 139. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.
8. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný. Súťažné návrhy môžu navrhovatelia meniť alebo dopĺňať len v lehote určenej na podávanie návrhov. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť a dopĺňať. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu kúpnej ceny, možno opraviť.
9. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

Článok 6

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : 01.12.2011
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov : 15.12.2011 o 15,00 hod.
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční 3 - členná komisia menovaná primátorom mesta ihneď po otvorení obálok najneskôr do 15 dní od ukončenia súťaže. Za najvhodnejší bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude mať najvyššiu cenovú ponuku.
4. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 10 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, bude zverejnený úspešný návrh. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, mesto oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
5. Predloženie návrhu kúpnej zmluvy úspešnému a schválenému navrhovateľovi bude v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Po jeho vzájomnom odsúhlasení bude navrhovateľ vyzvaný, aby v určenom termíne zmluvu podpísal a uhradil kúpnu cenu.
6. Ak úspešný uchádzač neuhradí celú kúpnu cenu do 60 dní, bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazných navrhovateľoch v poradí určenom komisiou pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
7. Podanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností v lehote do 5 dní po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim. Návrh podáva vyhlasovateľ, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 € hradí kupujúci.
8. Bližšie informácie o obchodnej verejnej súťaži poskytne : Ing. Jarmila Savková, ved. Finančného oddelenia MsÚ.

V Nemšovej dňa 30.11.2011

Ing. František Bagin
primátor mesta Nemšová

Obchodná verejná súťaž
podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

„Predaj nehnuteľností :

2-izbový byt o výmere 56,44 m² na 2. poschodí

v obytnom dome na Jaseňovej ul. súp. č. 1997, vchod 15 v Nemšovej

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á), trvale bytom / so sídlom,
ako navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo Mesto Nemšová. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.

2. Navrhovateľ **d'alej čestne** vyhlasuje :

- a) nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
- b) že nie je v likvidácii
- c) že nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
- d) že všetky údaje uvedené v mojom návrhu sú pravdivé
- e) že nemá voči zdravotným poisťovníam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré je vymáhané výkonom rozhodnutia
- f) že nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
- g) že disponuje finančnými prostriedkami na nákup predmetných bytov (bytu) vo výške navrhutej kúpnej ceny
- h) že v prípade úspešnosti v obchodnej verejnej súťaži odkúpi od vyhlasovateľa nehnuteľnosť za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí pri odpise kúpnej zmluvy

3. Navrhovateľ **čestne vyhlasuje**, že ku dňu podania návrhu (prihlášky) do obchodnej verejnej súťaže **nemá voči vyhlasovateľovi mestu Nemšová žiadne záväzky** (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).

4. Čestne vyhlasujem, že **súhlasím** so spracovaním mojich osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou.

V dňa

.....
meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka
oprávneného zástupcu

