

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na :

„Prenájom nehnuteľnosti - nebytový priestor v kultúrnom dome v Trenčianskej Závade“

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Článok 1

Vyhlasovateľ

Názov : Mesto Nemšová

Sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 1 Nemšová

Zastúpený : JUDr. Milošom Mojtom, primátorom mesta

IČO : 00311812

Číslo účtu : IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202, VÚB-banka, a.s., Trenčín BIC: SUBASKBX
(*v ďalšom texte len „Mesto Nemšová“ alebo „vyhlasovateľ“*)

Článok 2

Úvodné ustanovenia

1. Prenájom nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová, uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej zo dňa 26.11.2020 a týmito súťažnými podmienkami.

Článok 3

Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Mesto Nemšová vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom **nebytového priestoru** ktorý sa nachádza v budove kultúrneho domu so súpisným číslom 1458 na C KN parcele č. 168/3 na ulici Kúty, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín.
2. Doba nájmu: doba neurčitá
3. Navrhovateľ môže predložiť i vlastný návrh nájomnej zmluvy spracovaný podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok 4

Minimálna cena nájmu

1. Minimálna požadovaná cena nájmu je **20 € /m²/rok** (výška nájomného bude prenajímateľom upravená o výšku miery inflácie dosiahnutej v SR oproti predchádzajúcemu roku s platnosťou od 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka, pre ktorý bola priemerná miera inflácie Štatistickým úradom SR potvrdená)

Článok 5

Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Písomný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, príp. podať osobne na podateľňu Mestského úradu v termíne **od 02.12.2020 do 21.12.2020 do 14,00 hod.** v zapečatenej obálke s viditeľným označením :
„Neotvárať! Verejná obchodná súťaž – nebytový priestor v KD v Trenčianskej Závade“
2. **Návrh musí obsahovať :**
 - 2.1 **žiadosť** o účasť v obchodnej verejnej súťaži (žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná mailom, faxom a pod.), návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty (21.12.2020 po 14,00 hod.) nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované,
 - 2.2 **presné označenie** (identifikáciu) navrhovateľa
 - fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
 - fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie : názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, originál výpisu obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace na úrovni originálu, tel. číslo
 - 2.3 **výšku ceny nájmu** za predmet obchodnej verejnej súťaže (cenová ponuka navrhovateľa) – min. 20 €/m²/rok
 - 2.4 **plánovaný zámer** využitia nebytového priestoru
 - 2.5 **záväzok nájomcu**, že okrem nájomného bude uhrádzať mesačné poplatky za služby (energie a ostatné režijné náklady)
 - 2.5 **čestné vyhlásenie navrhovateľa**, ktoré tvorí *Prílohu č. 1* k týmto súťažným podmienkam, (čestné vyhlásenie obsahuje aj súhlas so spracovaním osobných údajov navrhovateľa podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou)
Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu, čo potvrdí na obálke svojím podpisom.
3. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený návrh s jeho najvyššou ponukou. V prípade rovnakej ponúkanej ceny nájmu za nehnuteľnosť viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 21.12.2020 do 14,00 hod.
5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - 5.1 ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - 5.2 obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok
 - 5.3 ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže
6. Vyhlasovateľ **si vyhradzuje právo odmietnuť** všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
8. Obhliadka nehnuteľnosti bude záujemcom umožnená po telefonickom dohovore s povereným zamestnancom Milanom Patkom, zástupcom primátora, tel: 0905719291
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
10. Za najvýhodnejšiu sa bude považovať ponuka s najvyššou cenou nájmu za 1 m²/rok za splnenia ostatných podmienok vyhlásenej súťaže.
11. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

Článok 6

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : 02.12.2020
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov : 21.12.2020 o 14,00 hod.
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční 3 - členná komisia menovaná primátorom mesta ihneď po otvorení obálok najneskôr do 15 dní od ukončenia súťaže.
4. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 10 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, bude zverejnený úspešný návrh. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, mesto oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
5. Predloženie návrhu nájomnej zmluvy úspešnému a schválenému navrhovateľovi bude v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

V Nemšovej dňa 26.11.2020

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

- 1) „Prenájom nehnuteľnosti – nebytový priestor v kultúrnom dome v Trenčianskej
Závade“

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á), trvale bytom / so sídlom,
.....ak
o navrhovateľ čestne vyhlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej
obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo Mesto Nemšová. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý,
že som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.

2. Navrhovateľ ďalej čestne vyhlasuje :

- a) nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol
proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
- b) že nie je v likvidácii
- c) že nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom
rozhodnutia
- d) že všetky údaje uvedené v mojom návrhu sú pravdivé
- e) že nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré
je vymáhané výkonom rozhodnutia
- f) že nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v
nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutí

3. Navrhovateľ čestne vyhlasuje, že ku dňu podania návrhu (prihlášky) do obchodnej verejnej súťaže
nemá voči vyhlasovateľovi mestu Nemšová žiadne záväzky (neuhradené nájomné, neuhradené
faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).

4. Čestne vyhlasujem, že súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona
č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto
obchodnou verejnou súťažou.

V dňa

.....
meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka
oprávneného zástupcu