

# M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/971/2016/MIN - 2353    Tel. kontakt: 032/6509634    V Nemšovej, 29.11.2016

Verejná vyhláška

## O Z N Á M E N I E

**o začatí konania o dodatočnom povolení zmeny stavby  
uskutočnenej v rozpore s právoplatným stavebným povolením.**

Stavebník **DASKO s.r.o., Ul. Zábavská 48/9, 914 42 Horné Srnie, IČO: 36 327 891** požiadal dňa **28.11.2016** Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia na zmenu stavby:

**„SÍDLO FIRMY DASKO, s.r.o., NEMŠOVÁ, RYBÁRSKA UL.“**  
**časť: SO 01 ADMINISTRATÍVNO-PREVÁDZKOVÝ OBJEKT**  
**SO 03 SADOVÉ ÚPRAVY**  
**SO 06 PRÍVOD NN EL. ENERGIE**

uskutočnenú v rozpore s právoplatným stavebným povolením vydaným Mestom Nemšová dňa **03.12.2012** pod číslom **OV/305/12/MI-005**. Stavba „SÍDLO FIRMY DASKO, s.r.o., NEMŠOVÁ, RYBÁRSKA UL. SO 01 ADMINISTRATÍVNO-PREVÁDZKOVÝ OBJEKT“ sa nachádza v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemku registra **C KN parc. č. 3825/42** podľa geometrického plánu na zameranie stavby na parcele č. 3825/42, spevnené plochy na parcele č. 3825/43 a odňatie pozemkov p. č. 3825/42, 43 z PP číslo 45682925-87/2016 zo dňa 17.10.2016 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 25.10.2016 pod číslom 1301/16.

**Zmena stavby uskutočnenej v rozpore s právoplatným stavebným povolením pozostáva z (zo):**

### **1. SO 01 ADMINISTRATÍVNO – PREVÁDZKOVÝ OBJEKT.**

**Z pôvodne povoleného stavu:**

**1. NP:** vstupná hala, kancelária – riaditeľ, kancelária, archív, kuchynka, šatňa, WC – ženy, WC + sprcha – muži, upratovačka, kotolňa, sklad, hala.

Vnútorne rozvody: elektroinštalácia, zdravotníctvo, vykurovanie, vetranie.

Ochrana pred bleskom – vonkajšia a vnútorná.

Vonkajšia je tvorená bleskozvodovou zachytávacou sústavou, zvodmi a uzemnením. Vnútorná pozostáva z koordinovaných prepäťových ochrán SPD, ktoré sú inštalované v rozvádzači RS1.

Technické parametre stavby:

Zastavaná plocha: ..... 512,41 m<sup>2</sup>.

Úžitková plocha administratívy 1.NP: ..... 96,80 m<sup>2</sup>.

Úžitková plocha povaly: ..... 100,60 m<sup>2</sup>.

Úžitková plocha haly: ..... 368,20 m<sup>2</sup>.

Celková úžitková plocha: ..... 566,80 m<sup>2</sup>.

Celkový obostavaný priestor: ..... 3544,54 m<sup>3</sup>.

**Na nový stav (po realizácii):**

1. NP: chodba, schodisko na poschodie, kancelária, kancelária, kuchynka, WC ženy, WC muži, upratovačka, kotolňa, predsieň, šatňa muži, umývarka + sprcha, WC muži, sklad materiálu, hala s montážnou jamou.

2.NP + 3,225 m: schodisko na 1. NP, chodba, kancelária kuchynka, upratovačka, WC muži, sprcha, archív.

Vnútorne rozvody: elektroinštalácia, zdravotníctvo, vykurovanie, vetranie.

Ochrana pred bleskom – vonkajšia a vnútorná.

Vonkajšia je tvorená bleskozvodovou zachytávacou sústavou, zvodmi a uzemnením. Vnútorná pozostáva z koordinovaných prepäťových ochrán SPD, ktoré sú inštalované v rozvádzači RS1.

Technické parametre stavby:

Zastavaná plocha: ..... 585,71 m<sup>2</sup>.

Úžitková plocha administratívy 1.NP: ..... 140,62 m<sup>2</sup>.

Úžitková plocha administratívy 2.NP: ..... 142,26 m<sup>2</sup>.

Úžitková plocha haly: ..... 400,96 m<sup>2</sup>.

Celková úžitková plocha: ..... 683,84 m<sup>2</sup>.

Celkový obostavaný priestor: ..... 4576,00 m<sup>3</sup>.

- 2. Ostatné podmienky stavebného povolenia** vydaného Mestom Nemšová dňa 03.12.2012 pod číslom OV/305/12/MI-005 zostávajú v platnosti.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby uskutočnenej v rozpore s právoplatným stavebným povolením.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **o z n a m u j e** začatie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby uskutočnenej v rozpore s právoplatným stavebným povolením v súlade s ustanoveniami § 88a v nadväznosti na § 68 a § 61 odst. 1 stavebného zákona, známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne **u p ú š ť a** v zmysle § 61 odst. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania, nakoľko žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie. Účastníci konania si môžu v zmysle § 61 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky k žiadosti písomne uplatniť na Mestskom úrade v Nemšovej, oddelení výstavby a územného plánovania, Ul. SNP č. 4 a to najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia** (dňom doručenia oznámenia neznámym účastníkom konania je 15 – ty. deň od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli mesta). V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak stavebný úrad nebude na ne prihliadať.

Do podkladov žiadosti môžu účastníci konania nahliadnuť na Mestskom úrade v Nemšovej, oddelenie výstavby a územného plánovania, Ul. SNP č. 4 (počas úradných hodín v stránkové dni: pondelok, streda, piatok), alebo u stavebníka DASKO s.r.o., Ul. Zábavská 48/9, 914 42 Horné Srnie.

Ak sa nechá niektorý účastník konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú moc s overením podpisu.

**Toto oznámenie + grafická príloha musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.**

**Ing. František B a g i n**  
primátor mesta

**VYVESENÉ DŇA:**  
**ZVESENÉ DŇA:**  
**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mestský úrad Nemšová**  
podpis, pečiatka

**VYVESENÉ DŇA:**  
**ZVESENÉ DŇA:**  
**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mestský úrad Nitra**  
podpis, pečiatka

**VYVESENÉ DŇA:**  
**ZVESENÉ DŇA:**  
**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Obecný úrad Bolešov**  
podpis, pečiatka

**VYVESENÉ DŇA:**  
**ZVESENÉ DŇA:**  
**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mestský úrad Nová Dubnica**  
podpis, pečiatka

**VYVESENÉ DŇA:**  
**ZVESENÉ DŇA:**  
**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Obecný úrad Dunajská Lužná**  
podpis, pečiatka

**Doručí sa:**

**Stavebník:**

1. DASKO s.r.o., s.r.o., Ul. Zábavská 48/9, 914 42 Horné Srnie

**Známi účastníci konania:**

2. Právni nástupcovia po nebohej Mariane Ďuríkovej posledne bytom Nemšová, Ul. Osloboditeľov 679/4 – verejná vyhláška
3. Právni nástupcovia po nebohej Anne Križanovej rod. Varadínovej posledne bytom Nemšová, Ul. 9. mája 638/29 – verejná vyhláška
4. Štefan Prno, Vážska 430/1, 914 41 Nemšová
5. Právni nástupcovia po nebohom Michalovi Prošňanskom posledne bytom Nemšová, Ul. Školská č. 8 – verejná vyhláška
6. Právni nástupcovia po nebohých Jozefovi Bahnovi posledne bytom Nemšová, Ul. Športovcov č. 5 a Agneše Ďurišovej – verejná vyhláška
7. Právni nástupcovia po nebohom Štefanovi Chudovi posledne bytom Nemšová, Ul. Hornov č. 5 – verejná vyhláška
8. Právni nástupcovia po nebohej Františke Králikovej rod. Ďuríkovej posledne bytom Nemšová, Ul. Štúrova č. 6 – verejná vyhláška
9. Helena Lubinová, Bolešov 1., 018 53 Bolešov
10. Právni nástupcovia po nebohom Františkovi Prnovi posledne bytom Nemšová, Ul. Karpatská č. 2 – verejná vyhláška
11. Ján Remenec, Kamenec 274/21, 914 41 Nemšová
12. Právni nástupcovia po nebohej Terézii Sjekelovej posledne bytom Nitra, Ul. Oravská č. 10 – verejná vyhláška
13. Právni nástupcovia po nebohej Jozefíne Šebíčkovej rod. Beňovej posledne bytom Nemšová, Ul. Štúrova č. 10 – verejná vyhláška
14. Právni nástupcovia po nebohej Kristíne Kristínovej rod. Gajdošíkovej posledne bytom Nemšová, Mierové námestie 72/33 – verejná vyhláška
15. Právni nástupcovia po nebohom Ing. Antonovi Patkovi posledne bytom Nemšová, Ul. Fraňa Madvu 1111/6 2 – verejná vyhláška
16. Ing. Róbert Nič, Nová ulica 44, 900 42 Dunajská Lužná
17. Ladislav Prno, Janka Palu 49/14, 914 41 Nemšová
18. Právni nástupcovia po nebohej Magdaléne Lamačkovej, posledne bytom Nová Dubnica, Sady Cyrila a Metoda 17/5 – verejná vyhláška
19. Anna Amrichová, Trenčianska 1266/70, 914 41 Nemšová
20. Právni nástupcovia po nebohej Ing. Valérii Ničovej posledne bytom Dunajská Lužná, Jánošíková 707 – verejná vyhláška
21. Právni nástupcovia po nebohej Anne Pecháčkovej, posledne bytom Nemšová, Sadová 7, 914 41 Nemšová – verejná vyhláška
22. Právni nástupcovia po nebohom Jánovi Tomášovi posledne bytom Nemšová, Ul. Bernolákova č. 1 – verejná vyhláška
23. Právni nástupcovia po nebohej Antónii Trškovej posledne bytom Bolešov 139, 018 53 Borčice – verejná vyhláška
24. Martin Kňazek, Hviezdoslavova 515/37, 149 00 Praha 415
25. Martin Štefánek, Dolná 11, 851 01 Bratislava
26. Jozef Petřík, Ul. Šidlíkové č. 21, 914 41 Nemšová
27. Jozef Kováč, Štvrtok č. 28, 913 05 Štvrtok
28. Marta Dzygovská, Šmidkeho 422/15, 914 41 Nemšová
29. Bronislava Kňazeková, Sklárska 176/10, 914 41 Nemšová
30. Mária Tomášová, Dúbravská 759/7, 914 42 Horné Srnie
31. Štefan Šubert, Mateja Bela 2441/41, 911 08 Trenčín
32. Ing. Ľuboslav Buda, Romanova 27, 851 02 Bratislava
33. Blanka Sedláčková, Halalovka 2341/27, 911 08 Trenčín

34. Jarmila Belková, Družstevná 968/21, 914 41 Nemšová
35. Ján Kostka, Zábavská 48/9, 914 42 Horné Srnie
36. Ing. Dušan Martiška, Šidlíkové 384/19, 914 41 Nemšová
37. JUDr. Anna Savková, Paprad'ová 5721/7, 821 01 Bratislava
38. Marián Karálik, Šidlíkové 380/11, 914 41 Nemšová
39. Mesto Nemšová, MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku – Ing. Jarmila Savková, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
40. Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo, Ing. Jozef Ďurík – predseda, Ul. Školská 18/B, 914 41 Nemšová
41. CEMDESIGN, spol. s.r.o, Ing. Peter Vražda, Ul. Bratislavská č. 483, 911 05 Trenčín
42. Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Ľuborča, pozemkové spoločenstvo, Ľuborčianska 27, 914 41 Nemšová

**Dotknuté orgány:**

43. Mestský úrad Nitra, Štefániková trieda 60, 950 06 Nitra
44. Mestský úrad Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
45. Obecný úrad Bolešov, Bolešov č. 78, 018 53 Bolešov
46. Obecný úrad Dunajská Lužná, Jánošíkova 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
47. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Ul. Nemocničná č. 4, 911 01 Trenčín
48. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Ul. Jesenského č. 36, 911 01 Trenčín
49. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
50. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
51. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
52. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
53. Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a PK , Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
54. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
55. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Ul. Kvetná č. 7, 911 01 Trenčín
56. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
57. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
58. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
59. SPP - distribúcia a. s., Ul. Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
60. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, SEM a I, Ul. Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
61. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Námestie sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín
62. Mestský úrad Nemšová, Oddelenie Správne, ref. ŽP, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

# M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

---

Číslo: OV/971/2016/MIN - 2356

Tel. kontakt: 032/6509634

V Nemšovej, 29.11.2016

## **Vec: Žiadosť o zverejnenie oznámenia - verejnej vyhlášky.**

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Vás týmto

### **ž i a d a**

o zverejnenie verejnej vyhlášky - oznámenia o začatí konania o dodatočnom povolení zmeny stavby „SÍDLO FIRMY DASKO, s.r.o., NEMŠOVÁ, RYBÁRSKA UL.“ časť: SO 01 ADMINISTRATÍVNO-PREVÁDZKOVÝ OBJEKT, SO 03 SADOVÉ ÚPRAVY, SO 06 PRÍVOD NN EL. ENERGIE,, uskutočnenej v rozpore s právoplatným stavebným povolením vydaným Mestom Nemšová dňa 03.12.2012 pod číslom OV/305/12/MI-005 stavebníka DASKO s.r.o., Ul. Zábavská 48/9, 914 42 Horné Srnie, IČO: 36 327 891 zo dňa 29.11.2016, číslo OV/971/2016/MIN-2353 na úradnej tabuli vo Vašom meste a jej následné späť zaslanie po zverejnení.

S pozdravom

**Ing. František B a g i n**  
primátor mesta

**Príloha:** 2 x oznámenie Mesta Nemšová zo dňa 29.11.2016, číslo OV/971/2016/MIN-2353

### **Doručí sa:**

1. Mestský úrad Nitra, Štefániková trieda 60, 950 06 Nitra
2. Mestský úrad Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
3. Obecný úrad Bolešov, Bolešov č. 78, 018 53 Bolešov
4. Obecný úrad Dunajská Lužná, Jánošíkova 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

