



M E S T O N E M Š O V Á

M E S T S K Ý Ú R A D

ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová



Ing. Zita Bednáriková

Záhumnie 1136/4

914 41 Nemšová

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MsÚ-1157/2023-2/9246

Vybavuje/linka

MOJTO

Nemšová

06.11.2023

Vec:

Petícia – odpoveď

Mestskému úradu Nemšová bola dňa 28.06.2023 doručená k vybaveniu Petícia v zmysle zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov. Osoby podpísané pod petíciu sa cítia dotknutí výstavbou stavby „Parkovisko MK Sklárska“ na pozemkoch CKN parc.č. 261/1, 261/54, 261/54, 261/61, 267/1v k.ú. Nemšová. Parkovisko pozostáva z dvoch parkovísk s 12 parkovacími miestami umiestnenými pod oknami a balkónmi obytných miestností bytových domov súpisné číslo 168 a 170. Podpísané osoby nesúhlasia s výstavbou, nakoľko výstavba zhorší bývanie v bytových domoch vplyvom hluku a exalátov. Súhlasia však s opravou miestnej komunikácie Sklárska, úpravou plôch pod smetnými kontajnermi a zároveň navrhujú, aby finančné prostriedky plánované na vybudovanie parkovísk boli použité na nimi určený účel a na výsadbu a obnovu zelene. Žiadajú primátora a poslancov aby o výstavbe parkovísk zabránili a prioritne zabezpečili realizáciu úprav uvedených v petícii.

V petícii sú uvedené zmätočné informácie napr. „parkovisko pod oknami“ čo sa však nezakladá na pravde, alebo „dotknutý výstavbou“ čo sa však taktiež nezakladá na pravde, pretože žiadna výstavba sa nerealizuje

Po oboznámení sa s obsahom petície bolo zistené, že niektoré z osôb, ktoré podpísali petíciu, po absolvovaní stretnutia s vedením mesta na Mestskom úrade dňa 19.07. 2023 upustili od požiadaviek uvedených v petícii.

Telefón:
032/6509611

e-mail:
sekretariatprimatora@nemsova.sk

bankové spojenie:
SK6502000000025124202

IČO:
00311812

internet:
www.nemsova.sk

Doteraz obyvatelia bytového domu s.č. 168 a 170 akceptujú parkovanie vozidiel na miestach kde má byť zhotovené parkovisko a dokonca osadili na uvedených miestach malé stĺpiky, tak aby bolo zrejmé na ktorej časti jestvujúcej zelene sa má parkovať.

Uvedené bytové domy sú súčasťou širšej obytnej zóny zahrňujúcej aj bytové domy vo vnútrobloku tvoriacom ulice Janka Palu, Sklárska, Odbojárov, ktorých je približne 500 a pri výstavbe ktorých sa nevybudovali potrebné kapacity parkovísk, ktoré v súčasnej dobe akútne chýbajú, a tak obyvatelia v zmienených bytových domoch sú nútení parkovať aj na miestach ktoré nie sú parkoviskami, vrátane trávnatých plôch na ktorých je zámer vybudovať parkoviská a na ktorých sa reálne aj so súhlasom osôb, ktoré podpísali petíciu parkuje. Nikto z osôb ktoré podpísali petíciu za posledné tri roky nedal podnet na riešenie neoprávneného parkovanie konkrétneho vozidla v mieste kde je plánovaná výstavba parkovacích plôch na orgán miestnej samosprávy či políciu.

Je potrebné uviesť, že od podania petície stále prebieha konanie vo veci podľa zákona č. 150/1976 Zb. v platnom znení najskôr územné konanie a následne stavebné konanie, ktoré nie je právoplatne skončené. Časť z požiadaviek uvedených v petícii dotknuté osoby uviedli či už ako námietky alebo odvolacie dôvody v spomenutých konaniach, a teda o tých nárokov či dotknutých právach sa rozhodlo resp. rozhoduje v administratívnom konaní. Celkovo dotknutých osôb, ktoré majú vlastnícke či iné vecné právo v rámci bytových domov s.č. 168 170 je 62, pričom petíciu podpísalo 30 osôb, teda menšina zo všetkých dotknutých osôb, rovnako sa tak stalo aj v prípade podania námietky voči oznámeniu o začatí stavebného konania, ktorú podalo 22 osôb a v prípade podaného odvolania išlo o 20 osôb.

V súčasnej dobe na približne 500 bytov v danej lokalite pripadá asi 60 garáží a 250 parkovných miest, čo však absolútne nepokrýva minimálnu potrebu. Vybudovanie nových parkovacích plôch teda prevažuje ako verejný záujem nad iným verejným záujmom resp. záujmami ktoré sú uvedené v petícii.



Verejný záujem zohľadňujúci oprávnené požiadavky násobne viac osôb dotýkajúcich sa akútneho nedostatku parkovacích miest v uvedenej lokalite prevažuje nad síce tiež verejným záujmom osôb, ktoré podpísali petíciu, ale oproti ostatným obyvateľom sa jedná o lokálnu skupinu občanov, ktorá však využíva v súčasnosti na parkovanie stále spevnené plochy či parkoviská v rámci už spomenutého vnútrobloku ktorý sa však prirodzene vzťahuje aj na iné obytné domy ako domy súp. č. 168 či 170.

Výsadba kríkov bola zahrnutá v projektovej dokumentácii predmetných parkovacích plôch. V prípade výrezu stromov je vždy nariadená aj náhradná výsadba, takže verejný záujem v oblasti ochrany životného prostredia nebol opomenutý. S odporúčaním využiť finančné prostriedky na rekonštrukciu spevnenej plochy pred jestvujúcimi garážami sa mesto Nemšová nestotožnilo, nakoľko finančné prostriedky sa prioritne mohli využiť výlučne na zhotovenie nových parkovacích plôch a nie na opravy jestvujúcej spevnenej plochy a taktiež mesto Nemšová vyhodnotilo potrebu zhotovenia nových parkovacích plôch ako vyššiu prioritu verejného záujmu ako je oprava spevnených plôch. Tu je však potrebné dodať, že poškodená časť spevnených plôch pred garážami bude opravená čo možno v najkratšom čase. Novovybudované parkovisko na ul. Odbojárov je síce v dostupnej vzdialenosti, ale tak ako nebýva plne obsadené, tak platí aj to, že hlavne vo večerných a nočných hodinách býva plne obsadené.

Primátor mesta a mestské zastupiteľstvo sa vyjadrili k zámeru vybudovania predmetných parkovacích plôch tým, že primátor ako štatutárny zástupca mesta zabezpečil vypracovanie projektovej dokumentácie a poslanci mestského zastupiteľstva na rokovaní dňa 28.6. 2023 vyjadrili súhlas s predmetnou investičnou akciou tým, že prijali uznesenie č. 60 ktoré obsahovalo aj vyčlenenie v rámci rozpočtu finančných prostriedkov na vybudovanie predmetných parkovacích plôch.

Zároveň Vám oznamujeme, že výsledok vybavenia petície je zverejnený v súlade so zákonom č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení zmien, § 5 ods. (7) aj na webovom sídle Mesta Nemšová – www.nemsova.sk.

Dátum vybavenie petície 6.11.2023

Miloš Mojto
primátor mesta

Telefón:
032/6509611

e-mail:
sekretariatprimatora@nemsova.sk

bankové spojenie:
SK6502000000025124202

IČO:
00311812

internet:
www.nemsova.sk

