

# Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,  
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy :

*„Predaj nehnuteľnosti :*

*Budova súp. č. 1536/2 na ul. Podhorskej v Trenčianskej Závade  
a súvisiaci pozemok parc. KN-C č. 1 o výmere 1 168 m<sup>2</sup>.“*

## SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

### Článok 1

**Vyhlasovateľ :** Názov : Mesto Nemšová

Sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 1 Nemšová

Zastúpený : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta

IČO : 00311812

Číslo účtu : 25124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín

( v ďalšom texte len „Mesto Nemšová“ alebo „vyhlasovateľ“ )

### Článok 2

#### Úvodné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nemšová, uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 133 / 2012 zo dňa 21.03.2012 a týmito súťažnými podmienkami.

### Článok 3

#### Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Mesto Nemšová vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je **najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľnosti** - majetku mesta Nemšová, a to :
  - a. **nebytová budova súp. č. 1536/2 na ul. Podhorskej v Trenčianskej Závade** ( bývalá budova školy ) **pozostávajúcej z desiat' miestností o celkovej výmere cca 140 m<sup>2</sup>, stavba vedená Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Trenčianska Závada, vlastník 1/1 mesto Nemšová,**
  - b. **súvisiaci pozemok parc. KN-C č. 1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 168 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Trenčianska Závada, vlastník 1/1 mesto Nemšová.**
2. Nebytová budova je bývalá základná škola, v ktorej je jedna miestnosť o výmere 65 m<sup>2</sup>, dve miestnosti o výmere 18,5 a 22,5 m<sup>2</sup> a príslušenstvo – sociálne zariadenie, sklad, chodby ... Pod budovou je využiteľný suterén o výmere 18 m<sup>2</sup>. K budove je k dispozícii aj samostatne stojaca garáž.
3. Navrhovateľ musí predložiť :
  - a) **plánovaný zámer využitia budovy**
  - b) **návrh kúpnej ceny** – celej budovy vrátane súvisiaceho príslušeného pozemku.
4. Navrhovateľ môže predložiť i vlastný návrh kúpnej zmluvy spracovaný v súlade s platnou legislatívou a týmito súťažnými podmienkami.

## Článok 4 Minimálna cena nájmu

1. **Minimálna** požadovaná kúpna cena za celý predmet odpredaja ( budova, pozemok, garáž ) je **55 000 €** ( slovom : päťdesiatpäťtisíc eur ).

## Článok 5 Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Písomný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, príp. podať osobne na podateľňu Mestského úradu v termíne od 26.03.2012 do 13.04.2012 do **12,00 hod.** v zapečatenej obálke s viditeľným označením :  
**„Neotvárať! Verejná obchodná súťaž – predaj Trenčianska Závada“.**
2. Návrh musí obsahovať :
  - a) **žiadosť o účasť vo obchodnej verejnej súťaži** ( žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná mailom, faxom a pod. ), návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty ( 13.04.2012 po 12,00 hod. ) nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované
  - b) **presné označenie ( identifikáciu ) navrhovateľa**
    - fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
    - fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie : názov, sídlo, ICO, konajúcu osobu/ zástupcu, originál výpisu obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu pri právnickej osobe uchádzača, tel. číslo
  - c) **výšku kúpnej ceny predmetu** obchodnej verejnej súťaže ( cenová ponuka navrhovateľa )
  - d) **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, ktoré tvorí **Prílohu č. 2** k týmto súťažným podmienkam ( čestné vyhlásenie obsahuje aj súhlas so spracovaním osobných údajov navrhovateľa podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou )
  - e) cenová ponuka - návrh musí byť **podpísaný a datovaný** / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /

Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu, čo potvrdí svojím podpisom.
3. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený návrh s jeho najvyššou ponukou. V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny za nehnuteľnosť viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok **rozhodne skorší termín podania návrhu.**
4. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 13.04.2012 do 12,00 hod.
5. Úspešný navrhovateľ okrem kúpnej ceny uhradí :
  - a) správny poplatok za návrh na vklad vlastníckych práv vo výške 66 €
  - b) cenu za znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty stavby a súvisiaceho pozemku ( predmetu obchodnej verejnej súťaže )
6. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
  - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže
  - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok
  - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo v termíne do konca predkladania ponúk :
  - odmietnuť všetky predložené návrhy,
  - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.

Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Mestského zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená.

8. Obhliadku nehnuteľnosti na mieste samom bude záujemcom umožnená po telefonickom dohovore s povereným zamestnancom Ing. Stanislavom Gabrišom, zástupcom primátora, tel. 0908 779 139. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.
9. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude mať najvyššiu cenovú ponuku.
10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný. Súťažné návrhy môžu navrhovatelia meniť alebo dopĺňať len v lehote určenej na podávanie návrhov. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť a dopĺňať. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu kúpnej ceny, možno opraviť.
11. V súlade s § 287 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ je povinný prijať návrh, ktorý sa vybral obchodnou verejnou súťažou. Kúpnu zmluvu s úspešným navrhovateľom uzatvorí vyhlasovateľ a v jeho zastúpení primátor mesta. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad znáša vyhlasovateľ.
12. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

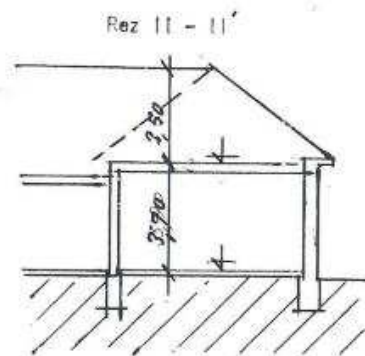
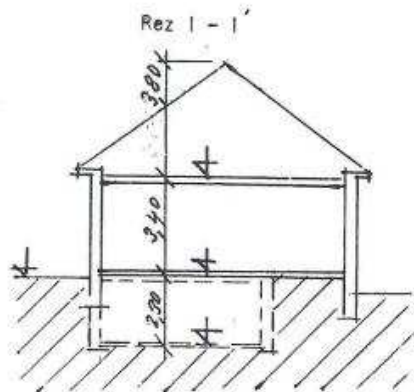
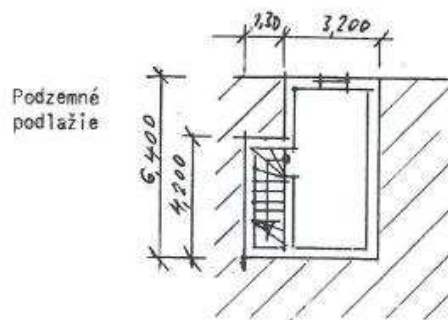
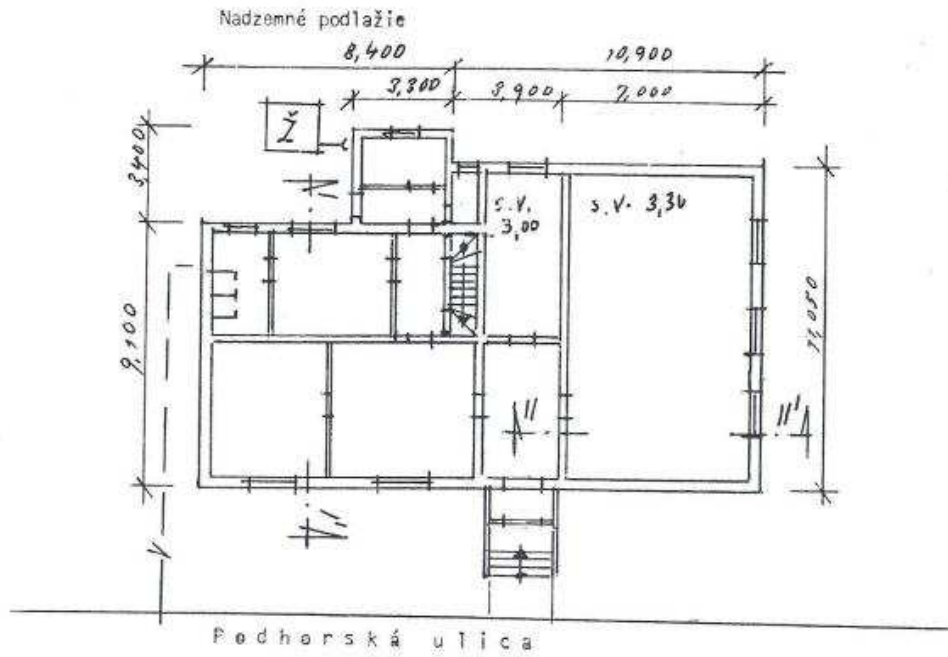
## **Článok 6** **Časový plán súťaže**

1. Vyhlásenie súťaže : 26.03.2012
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov : 13.04.2012 o 12,00 hod.
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční 3 - členná komisia menovaná primátorom mesta po otvorení obálok - najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže. Za najvhodnejší bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude mať najvyššiu cenovú ponuku.
4. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 10 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, bude zverejnený úspešný návrh. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, mesto oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
5. Predloženie návrhu kúpnej zmluvy úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
6. Bližšie informácie o obchodnej verejnej súťaži poskytnú : Ing. Jarmila Savková, ved. finančného oddelenia MsÚ, tel. 0918 391 419.

**Ing. František Bagin, v.r.**  
**primátor mesta Nemšová**

Technický náčrt predmetu verejnej obchodnej súťaže

Nebytová budova súp. č. 1536/2 na ul. Podhorskej v Trenčianskej Závade  
( bývalá budova školy )



## Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,  
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov

*„Predaj nehnuteľnosti :*

*Budova súp. č. 1536 / 2 na ul. Podhorskej v Trenčianskej Závade  
a súvisiaci pozemok parc. KN-C č. 1 o výmere 1 168 m2.“*

### ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á) ....., trvale bytom / so sídlom,  
.....

ako navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo Mesto Nemšová. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.

2. Navrhovateľ **d'alej čestne** vyhlasuje :

- a) nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
- b) že nie je v likvidácii
- c) že nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
- d) že všetky údaje uvedené v mojom návrhu sú pravdivé
- e) že nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré je vymáhané výkonom rozhodnutia
- f) že nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnuti

3. Navrhovateľ **čestne vyhlasuje**, že ku dňu podania návrhu ( prihlášky ) do obchodnej verejnej súťaže **nemá voči vyhlasovateľovi mestu Nemšová žiadne záväzky** ( neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky ).

4. Čestne vyhlasujem, že **súhlasím** so spracovaním mojich osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou.

V ..... dňa .....

.....  
meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka  
oprávneného zástupcu