



# M E S T O N E M Š O V Á

M E S T S K Ý Ú R A D

ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová



MsÚ/9483/2023

## Mesto Nemšová zverejňuje

### ZÁMER prenajať majetok mesta Nemšová

podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mesto Nemšová má podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 1:** ambulanciu o výmere 12,93 m<sup>2</sup> na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa – NEUMI, s.r.o.,** Záblatská 272/104, Trenčín **za podmienok:** nájomné: 5 €/m<sup>2</sup>/rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie ambulancie v špecializovanom odbore neurológia, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, po 12 mesiacoch trvania nájmu bude výška nájmu upravená uznesením mestského zastupiteľstva

#### Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej schválilo v septembri 2023 prenájom časti nebytového priestoru č. 1 v budove polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 v Nemšovej spoločnosti NEUMI, s.r.o., ktorej konateľkou je MUDr. Janka Miščíková za účelom prevádzkovania ambulancie v špecializovanom odbore neurológia. Nájomca má záujem o rozšírenie prenájmu o ambulanciu o výmere 12,93 m<sup>2</sup>.

V zmysle článku VII ods.1 písm. f. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zdravotnej oblasti. V zmysle článku VII ods.2 písm. c. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová je mesto pri tomto spôsobe prenájmu oprávnené dohodnúť nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

V Nemšovej dňa 27.11.2023

JUDr. Miloš Mojto  
primátor mesta Nemšová

Zverejnené na úradnej tabuli a na [www.nemsova.sk](http://www.nemsova.sk)

Zverejnené: 27.11.2023

Zvesené: 13.12.2023

Telefón:  
032/6509611

e-mail:  
[sekretariatprimatora@nemsova.sk](mailto:sekretariatprimatora@nemsova.sk)

bankové spojenie:  
SK6502000000025124202

IČO:  
00311812

internet:  
[www.nemsova.sk](http://www.nemsova.sk)