

# Zmluva o výpožičke

č. 46/2023

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami:

1. **Názov:** Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o.  
**Sídlo:** Rybárska 92/15, 914 41 Nemšová  
**Zastúpené:** JUDr. Miloš Mojto, konateľ  
**IČO:** 36 315 109  
**IBAN:** SK33 0200 0000 0023 6281 5951  
**zapísané:** Obch. register Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel: Sro, vl.č.12293/R

*v ďalšom texte aj ako „požičiavateľ“*

2. **Názov:** Mesto NEMŠOVÁ  
**so sídlom:** Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová  
**v zastúpení:** JUDr. Miloš Mojto, primátor mesta  
**IČO:** 00 311 812  
**DIČ:** 2021079797  
**IBAN:** SK65 0200 0000 0000 2512 4202  
**BIC:** SUBASKBX

*v ďalšom texte aj ako „vypožičiavateľ“*

za nasledovných podmienok:

## Článok 1 Predmet výpožičky

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom pozemkov, C KN parcely 1898/23 ostatná plocha o výmere 602 m<sup>2</sup>, C KN parcely 1898/25 ostatná plocha o výmere 7919 m<sup>2</sup>, C KN parcely 1898/237 ostatná plocha o výmere 62 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 4051, katastrálne územie Nemšová.
- Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné užívanie pozemok, C KN parcelu č. 1898/237 a časti pozemkov, C KN parcely 1898/23, 1898/25 v rozsahu o celkovej výmere 705 m<sup>2</sup> podľa sprievodnej správy k projektovej dokumentácii vypracovanej 08/2023 Ing. Stanislavom Mikovčákom, hlavným projektantom projektu (ďalej len „projektová dokumentácia“).
- Poloha predmetu výpožičky je špecifikovaná v Prílohe 1 – situačný náčrt umiestnenia predmetu výpožičky (ďalej len „predmet výpožičky“) a Prílohou 2 zmluvy sú prvé dve strany sprievodnej správy uvedenej v predchádzajúcom bode tohto článku. Príloha 1 a príloha 2 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o výpožičke.
- Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

## **Článok 2**

### **Účel výpožičky**

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky špecifikovanom v bode 2 článku 1 tejto zmluvy za účelom umiestnenia, výstavby, prevádzkovania, údržby a opráv stavby: „Oddychová zóna – zastávka cyklotrasy Nemšová“ realizovanej podľa projektovej dokumentácie.
2. Účelom výpožičky je získanie právneho vzťahu k predmetu výpožičky na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti stavby uvedenej v odseku 1 tohto článku a za účelom ďalšieho užívania predmetu výpožičky a stavby uvedenej v odseku 1 tohto článku. Realizácia projektu bude financovaná z nenávratného finančného príspevku v rámci Európskych štrukturálnych a investičných fondov alebo iných finančných zdrojov.
3. Táto zmluva je pre vypožičiatelia, ktorý bude stavebníkom stavby, dokladom vzťahu k predmetu výpožičky ako iné právo k pozemkom podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

## **Článok 3**

### **Doba výpožičky**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Požičiatel dňom podpísania tejto zmluvy o výpožičky prenecháva vypožičiatelovi predmet výpožičky.

## **Článok 4**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiatel je oprávnený a povinný predmet výpožičky podľa tejto zmluvy užívať iba v súlade s dohodnutým účelom a len v rozsahu určenom touto zmluvou.
2. Vypožičiatel nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky podľa tejto zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
3. Vypožičiatel sa zaväzuje predmet výpožičky užívať riadne, chrániť ho pred poškodením alebo zničením.
4. Vypožičiatel znáša zodpovednosť za škody, ktoré spôsobí na majetku požičiatela.
5. Požičiatel je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu výpožičky.
6. Požičiatel touto zmluvou udeľuje vypožičiatelovi súhlas na vykonávanie stavebných prác a úprav na predmete výpožičky súvisiacich s účelom dohodnutým v tejto zmluve.

## **Článok 5**

### **Skončenie výpožičky**

1. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy o výpožičke zaniká písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
2. Zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy môže skončiť jednostrannou písomnou výpoveďou zmluvných strán len za podmienok stanovených v tejto zmluve.
3. Požičiatel je oprávnený túto zmluvu vypovedať, ak vypožičiatel užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou alebo dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.

4. Vypožičiavateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať ak mu požičiavateľ neumožní užívať predmet výpožičky na dohodnutý účel.
5. V prípade skončenia nájmu výpoveďou je výpovedná lehota trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

### **Článok 6** **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť robené iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a dobrovoľne.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých požičiavateľ obdrží jedno vyhotovenie a vypožičiavateľ tri vyhotovenia.
5. Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Obidve zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Nemšovej dňa 22.08.2023

*Požičiavateľ :*

*Vypožičiavateľ:*

.....  
JUDr. Miloš Mojto, konateľ  
Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o.

.....  
JUDr. Miloš Mojto  
primátor mesta







## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV STAVBY: Oddychová zóna - zastávka cyklotrasy Nemšová

MIESTO STAVBY: Nemšová, parc. č. 1898/25, 1898/23, 1898/237,  
k.ú. Nemšová, okres Trenčín

INVESTOR: mesto Nemšová

STUPEŇ PD: DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

HL. PROJEKTANT PROJEKTU: Ing. Stanislav Mikovčák

VYPRACOVAL: Ing. arch. Viktor Mikovčák  
Ing. arch. Ondrej Vavro  
Ing. arch. Beáta Kopáčová

DÁTUM: 08/2023

## IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby: Oddychová zóna - zastávka cyklotrasy Nemšová  
Miesto stavby: Nemšová, parc. č.1898/25, 1898/23, 1898/237,  
k.ú. Nemšová, okres Trenčín  
Kraj: Trenčiansky  
Investor: mesto Nemšová  
Zodpovedný projektant: Ing. Stanislav Mikovčák  
Vypracoval: Ing. arch. Viktor Mikovčák  
Ing. arch. Ondrej Vavro  
Ing. arch. Beáta Kopáčová  
Stupeň PD: DSP

## ZÁKLADNÉ PLOŠNÉ UKAZOVATELE

Celková riešená plocha	705	m <sup>2</sup>
Spevnené plochy- chodníčky	110	m <sup>2</sup>
Spevnené plochy- "plato"	105	m <sup>2</sup>
Spevnené plochy spolu	215	m <sup>2</sup>
Celková zastavaná plocha SO 02 (altánok):	13	m <sup>2</sup>
Zastavanosť	1,85	%
Typ a sklon strechy: sedlová	45°	
Výška hrebeňa strechy SO 01 od +0,000:	+3,935	mm

## URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE A VONKAJŠIE VZŤAHY - SÚHRNNÁ SPRÁVA

Predmetná dokumentácia sa týka vybudovania oddychovej zóny pri zastávke cyklotrasy v meste Nemšová. Riešené územie sa nachádza v intraviláne mesta Nemšová. Mesto Nemšová leží približne 15km od okresného mesta Trenčín. Dotknutý pozemok spadá pod katastrálne územie Nemšová a oblasť má rekreačný charakter. Pozemok susedí s mestským kúpaliskom a zastávkou cyklotrasy Bike point. Prístup na parcelu bude umožnený z príľahlej komunikácie dvoma vstupmi. V danej oblasti by vznikol oddychový priestor, ktorého hlavnou náplňou by bolo vybudovanie senzorického chodníka „na boso“ s oddychovou zónou s altánkom a ohnískom.

## PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Pri spracovaní PD projektant vychádzal z týchto podkladov:

- list vlastníctva
- katastrálna mapa
- obhliadka pozemku
- lokálny program zadaný investorom

## VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Stavba nemá vecné ani časové väzby na inú výstavbu.

## PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Užívateľom a prevádzkovateľom budú obyvatelia mesta a prípadní návštevníci.