



Mesto Nemšová
Janka Palu 3
914 41 Nemšová
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	OU-TN-PLO1-2023/000606-118	Ing. Marián Kremeří/582	01. 12. 2023

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu v obvode jednoduchých pozemkových úprav v častiach katastrálneho územia Nemšová, lokality „C KN p. č. 33/3, 1818/95, 1818/97, 1818/98, 1818/99, 1040/122, 1898/118 a 1898/119“ - verejná vyhláška.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon“) v súlade s § 10 ods. 3 zákona

s ch v a f u j e

register pôvodného stavu v obvode jednoduchých pozemkových úprav v častiach katastrálneho územia Nemšová, lokality „C KN p. č. 33/3, 1818/95, 1818/97, 1818/98, 1818/99, 1040/122, 1898/118 a 1898/119“ (ďalej len „JPU“), v meste Nemšová, ktorého zhotoviteľom je GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie sv. Anny 21, 911 01 Trenčín (ďalej len „zhotoviteľ“).

Odôvodnenie

OU-TN-PLO rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2021/003803-030 zo dňa 22.04.2021, právoplatného dňa 02.06.2021, povolil podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a § 8d zákona JPU z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov projektu JPU bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPU.

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom použité údaje katastra nehnuteľností platné ku dňu 28.09.2022, údaje zistené meraním a prešetrením v teréne a výsledky predchádzajúcich etáp JPU.

RPS je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí v obvode projektu pozemkových úprav s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát RPS. Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav a zoznam vlastníkov.

Po spracovaní RPS bol v súlade s § 10 ods. 1 zákona RPS zverejnený od 15.02.2023 do 20.03.2023 na úradnej tabuli Mesta Nemšová a na úradnej tabuli OU-TN-PLO od 15.02.2023 do 20.03.2023 a doručený združeniu účastníkov dňa 14.02.2023. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Podľa § 10 ods. 2 zákona proti údajom v RPS mohli podať účastníci písomné námietky do 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

V zákonom stanovených lehotách boli na OU-TN-PLO doručené tri písomné námietky na určenie hodnoty pozemku. OU-TN-PLO rozhodol o námietkach rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2023/009994-083 zo dňa 11.04.2023, právoplatné dňa 27.07.2023, č. OU-TN-PLO1-2023/009994-094 zo dňa 02.06.2023, právoplatné dňa 31.08.2023 a č. OU-TN-PLO1-2023/009994-093 zo dňa 01.06.2023, právoplatné dňa 04.09.2023 (ďalej len „rozhodnutia“). Námietkam sa v rozhodnutiach nevyhovelo. Voči rozhodnutiam boli podané odvolania. Odvolania boli odstúpené na Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, ktorý odvolania zamietol a potvrdil rozhodnutia OU-TN-PLO.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OU-TN-PLO schvaľuje RPS.

Toto schválenie RPS sa v súlade s § 10 ods. 3 zákona oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa v meste Nemšová vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne je toto oznámenie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO, na webovom sídle správneho orgánu a na ústrednom portáli verejnej správy po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania.

V zmysle § 10 ods. 10 zákona sa schválený RPS doručí združeniu účastníkov.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón
+421327411582

E-mail
plo.tn@mi.v.sk

Internet
www.mimv.sk

IČO
00151856