

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Oddelenie lesného hospodárstva

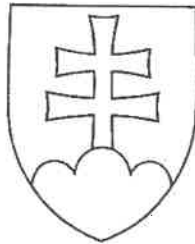
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO2-2024/004342-006

Trenčín

25. 01. 2024



Rozhodnutie

podľa § 3 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v nesk. znení

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 56 a § 60 ods. 1 písm. a) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v nesk. znení (ďalej len „zákon o lesoch“) a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v nesk. znení na základe žiadosti podanej Spoločenstvom bývalých urbármikov a lesomajiteľov Nemšová, pozem. spol., Školská 239/18 B, 914 41 Nemšová, IČO 34001123 (ďalej i „SBUL Nemšová“) dňa 27. 11. 2023 o vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku, t.j. vydanie rozhodnutia v pochybnostiach podľa § 3 ods. 2 zákona o lesoch, teda o tom, či pozemky p. CKN č. 2896, 3922, 4185 a 4668 v k. ú. Nemšová sú lesnými pozemkami, rozhodol takto:

Podľa § 3 ods. 2 zákona o lesoch pozemky v k. ú. Nemšová p. CKN č. 2896, 3922 a 4185, vedené na LV 2793, nie sú lesnými pozemkami v zmysle definície lesných pozemkov podľa § 3 ods. 1 zákona o lesoch. Skutočným druhom pozemku je ostatná plocha. K zmene druhu pozemku vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Trenčíne nedochádza.

Vlastnícke právo k predmetným pozemkom je vedené na liste vlastníctva č. 2793 v k. ú. Nemšová. Pozemky p. CKN č. 2896, 3922 a 4185 v k. ú. Nemšová sú súčasťou spoločnej nehnuteľnosti SBUL Nemšová.

Odôvodnenie

Dňa 27.11. 2023 bola na Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán, doručená žiadosť Spoločenstva bývalých urbármikov a lesomajiteľov Nemšová, pozem. spol., Školská 239/18 B, 914 41 Nemšová, IČO 34001123 (ďalej i „žadateľ“) o vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku, t.j. vydanie rozhodnutia v pochybnostiach podľa § 3 ods. 2 zákona o lesoch, teda o tom, či pozemky p. CKN č. 2896, 3922, 4185 a 4668 v k. ú. Nemšová sú lesnými pozemkami. Žiadosť bola doplnená o predpísaný správny poplatok dňa 11. 12. 2023.

V žiadosti žiadateľ uvádza: „Žiadame Vás o zmenu druhu pozemku podľa priloženej prílohy z dôvodu charakteru a využitia daných pozemkov. Jedná sa o pozemky, ktoré sú klasifikované ako ostatná plocha. Po preklasifikovaní by bolo možné ich iné využitie.“

Predmetné pozemky sú vedené na LV 2793 v k. ú. Nemšová. Všetky uvedené pozemky sú vedené ako ostatné plochy.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor si zaobstaral podklady z katastra nehnuteľností a zvolal jednanie spojené s vonkajšou ohliadkou, na ktorú prizval účastníkov konania. Konanie s ohliadkou bolo po dohode so žiadateľom preložené z 11. 01. 2024 na 16. 01. 2024.

OU-TN-PLO2-2024/004342-0009902/2024

V priebehu konania žiadateľ požiadal, aby sa druh pozemku p. CKN č. 4668 neposudzoval, nakoľko sa jedná o záplavové územie rieky Vlára.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor počas jednania a obliadky ďalej zistil nasledovné :

- Pozemok CKN č. 4185 v k. ú. Nemšová ostatná plocha o výmere 67 893 m² je porastený lesnými drevinami (dub, hrab, lipa, borovica sosna, buk, javor poľný, javor mliečny, čerešňa vtáčia, smrekovec opadavý, smrek, topol osika, vrba a iné, miestami kriky do 10% plochy). Vo východnej časti sa na uvedenom pozemku nachádza staršia stavba – prístrešok s oplatením, ktorá v minulosti slúžila ako včelín.
- Pozemok CKN č. 3922 v k. ú. Nemšová ostatná plocha o výmere 7 405 m² tvorí úzky pás medzi poľnohospodárskymi pozemkami, je porastený sčasti lesnými drevinami (dub, čerešňa vtáčia, borovica sosna, topol osika). Polovica pozemku je porastená krikmi hlohu, trniek, svibu a podobne. Časť pozemku cca 1/8 je kosená. Pozemok nevytvára podmienky na racionálne obhospodarovanie lesného porastu.
- Pozemok CKN č. 2896 v k. ú. Nemšová ostatná plocha o výmere 6 402 m² tvorí pás medzi poľnohospodárskymi pozemkami, je porastený sčasti topolom a vrbou, menej javor poľný. Asi tretina pozemku je priestor pod elektrovozom bez stromovej vegetácie. Pozemok nevytvára podmienky na racionálne obhospodarovanie lesného porastu.

Podľa § 3 ods. 2 zákona o lesoch, ak ide o nesúlad druhu pozemku podľa údajov katastra nehnuteľností a skutočného stavu, rozhoduje o tom, či pozemok je, alebo nie je lesným pozemkom orgán štátnej správy lesného hospodárstva, ktorý zároveň, na základe zistenia druhu pozemku v teréne, určí v rozhodnutí skutočný druh pozemku.

Vzhľadom na vyššie uvedené tunajší úrad rozhodol, že pozemky p. CKN č 2896, 3922 a 4185 v k. ú. Nemšová nie sú lesnými pozemkami podľa § 3 ods. 1 zákona o lesoch, a teda skutočným druhom pozemku je ostatná plocha.

V konaní neboli podané ďalšie pripomienky a námietky. Žiadateľ bol poučený za akých podmienok môže byť o pozemku CKN č. 4185 v k. ú. Nemšová, resp. jeho väčšej časti rozhodnuté o zmene druhu pozemku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia. Včas podané odvolanie má podľa § 55 zák. č. 71/1967 Zb. v nesk. znení odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Verejná Vyhláška, ,

Na vedomie

Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozem.spol., Školská 239/18, Nemšová, Trenčín