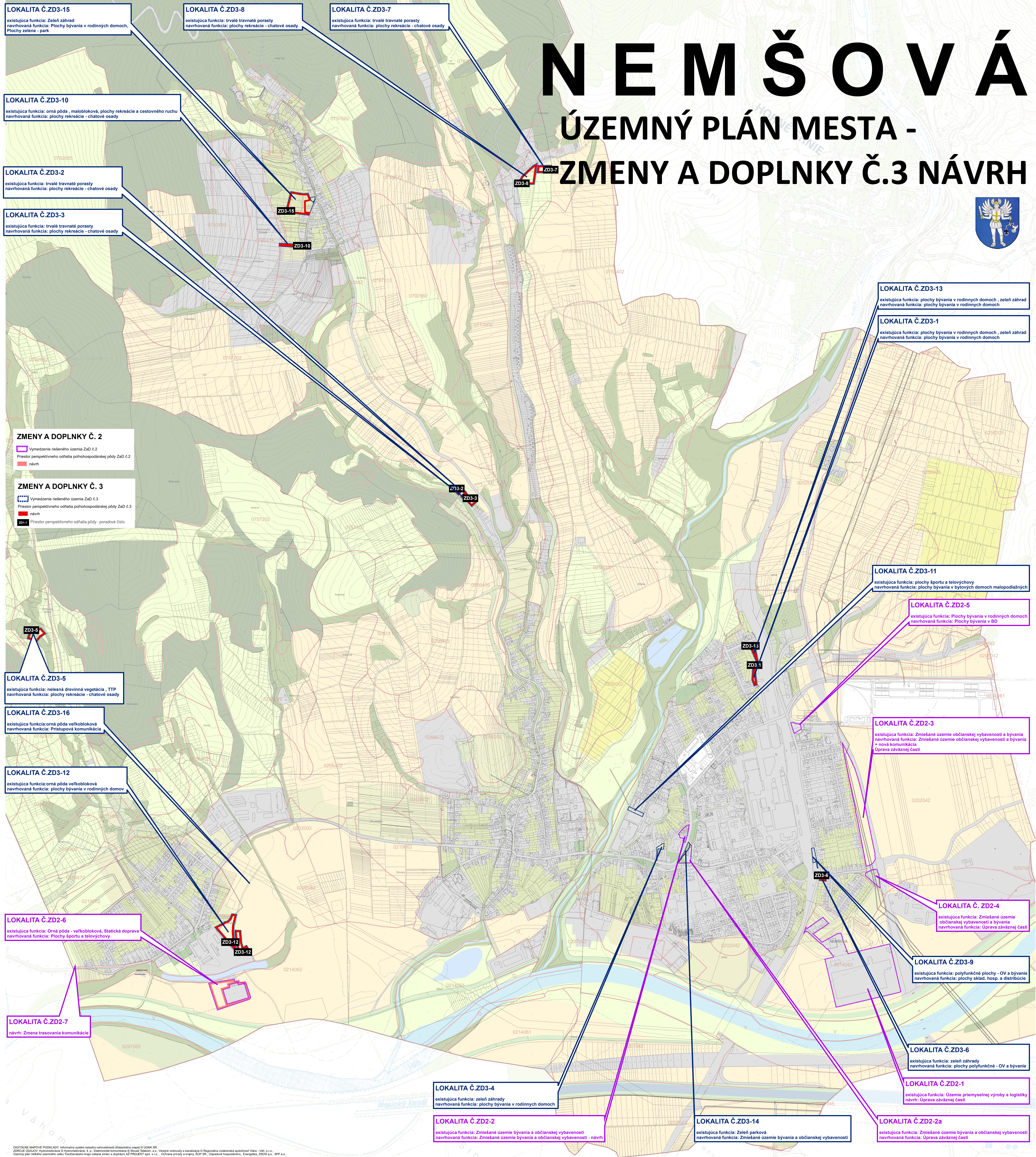


NEMŠOVÁ

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č.3 NÁVRH



LOKALITA Č.ZD3-15
 existujúca funkcia: Zelený záhrad
 navrhovaná funkcia: Plochy byvania v rodinných domoch,
 Plochy zelene - park

LOKALITA Č.ZD3-8
 existujúca funkcia: trvalé travnaté porasty
 navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD3-7
 existujúca funkcia: trvalé travnaté porasty
 navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD3-10
 existujúca funkcia: orná pôda , malobloková, plochy rekreácie a cestovného ruchu
 navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD3-2
 existujúca funkcia: trvalé travnaté porasty
 navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD3-3
 existujúca funkcia: trvalé travnaté porasty
 navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD3-13
 existujúca funkcia: plochy byvania v rodinných domoch, zelený záhrad
 navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch

LOKALITA Č.ZD3-1
 existujúca funkcia: plochy byvania v rodinných domoch, zelený záhrad
 navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch

ZMENY A DOPLNKY Č. 2
 Vymedzenie neúdelného územia ZsD 2.2
 Priestor perspektívneho odľahla poľnohospodárskej pôdy ZsD 2.2
 návrh

ZMENY A DOPLNKY Č. 3
 Vymedzenie neúdelného územia ZsD 2.3
 Priestor perspektívneho odľahla poľnohospodárskej pôdy ZsD 2.3
 návrh
 10111 Priestor perspektívneho odľahla pôdy - poradové číslo

LOKALITA Č.ZD3-11
 existujúca funkcia: plochy športu a telovýchovy
 navrhovaná funkcia: plochy byvania v bytových domoch malopodlažných

LOKALITA Č.ZD2-5
 existujúca funkcia: Plochy byvania v rodinných domoch
 navrhovaná funkcia: Plochy byvania v BD

LOKALITA Č.ZD3-5
 existujúca funkcia: mäsenná drevinná vegetácia, TTP
 navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD3-16
 existujúca funkcia: orná pôda veľkoblková
 navrhovaná funkcia: Prístupová komunikácia

LOKALITA Č.ZD2-3
 existujúca funkcia: Zmiešané územie občianskej vybavenosti a byvania
 navrhovaná funkcia: Zmiešané územie občianskej vybavenosti a byvania
 - nová komunikácia
 Úprava záväznej časti

LOKALITA Č.ZD3-12
 existujúca funkcia: orná pôda veľkoblková
 navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domov

LOKALITA Č. ZD2-4
 existujúca funkcia: Zmiešané územie občianskej vybavenosti a byvania
 navrhovaná funkcia: Úprava záväznej časti

LOKALITA Č.ZD2-6
 existujúca funkcia: Orná pôda - veľkoblková, Statická doprava
 navrhovaná funkcia: Plochy športu a telovýchovy

LOKALITA Č.ZD3-9
 existujúca funkcia: polyfunkčné plochy - OV a byvanie
 navrhovaná funkcia: plochy sklad. hosp. a distribúcie

LOKALITA Č.ZD2-7
 návrh: Zmena trasovania komunikácie

LOKALITA Č.ZD3-6
 existujúca funkcia: zelené odhrody
 navrhovaná funkcia: plochy polyfunkčné - OV a byvanie

LOKALITA Č.ZD3-4
 existujúca funkcia: zelené záhrady
 navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch

LOKALITA Č.ZD2-2
 existujúca funkcia: Zmiešané územie byvania a občianskej vybavenosti
 navrhovaná funkcia: Zmiešané územie byvania a občianskej vybavenosti - návrh

LOKALITA Č.ZD3-14
 existujúca funkcia: Zelený parkovú
 navrhovaná funkcia: Zmiešané územie byvania a občianskej vybavenosti

LOKALITA Č.ZD2-1
 existujúca funkcia: Územie priemyselnej výroby a logistiky
 návrh: Úprava záväznej časti

LOKALITA Č.ZD2-2a
 existujúca funkcia: Zmiešané územie byvania a občianskej vybavenosti
 navrhovaná funkcia: Úprava záväznej časti

DIGITÁLNE MAPOVÉ PODKLADY: Informačný systém katastra nehnuteľností (Katastrálna mapa) © ÚGKK SR
 ZMLÚVA ÚLOŽOVÝ: Hydrotopo, s. r. o., Elektronické komunikácie © Štátny úrad pre geodéziu, kataster a inžinierstvo, s. r. o., Všetky súbory a katalógy © Regionálna výberová spoločnosť MIA, s. r. o.,
 Územný plán veľkého územného celku: Funkčonalno-územný plán mesta a obce, s. r. o., Územný plán, a inžinierstvo, s. r. o., Občianska vybavenosť, Energetika, ZD2-5 a, s. r. o., s. r. o.

LEGENDA

BPEJ

FUNKČNÉ PLOCHY

FUNKČNÁ KATEGÓRIA

- BYTNÉ ÚZEMIE
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- REKREAČNÉ ÚZEMIE
- TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- VÝROBNÉ ÚZEMIE

FUNKČNÉ PLOCHY

ZELÉN

- PARKOVÁ ZELÉN
- OKTOVÁ
- ZELÉN ZAHRAD
- ZELÉN OŠTATNÁ
- SPRÁVODNÁ LÍNOVÁ A IZOLAČNÁ ZELÉN KOMUNIKÁCI
- NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCI (NOV)
- LES

POĽNOHOSPODÁRSKA PÓDA

- ORNÁ PÓDA VEĽKOBLOKOVÁ
- ORNÁ PÓDA MALOBLOKOVÁ
- SPECIÁLNE KULTÚRY, CHMELENICE
- OVOCNÉ SÁDY
- TRVALÉ TRAVNATÉ PORASTY
- TRVALÉ TRAVNATÉ PORASTY S PRÍVKAMÍ NOV

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- VODNÉ PLOCHY A TOKY, JAZERO
- VODNÉ PLOCHY A TOKY, TOK
- VODNÝ KANÁL
- OCHRANNÁ HRÁDZA

10111 PRIESTOR PERSPEKTÍVNEHO ODĽAHIA PÓDY - PORADOVÉ ČÍSLO

NEMŠOVÁ

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č.3 NÁVRH

FEBRUÁR 2022

obstarávateľ:
 MESTO NEMŠOVÁ
 Ul. Janka Palu 2/3
 91441 Nemšová
 www.nemsova.sk

spracovateľ:
 AŽ PROJEKT s. r. o.
 Topliarska 28
 821 07 Bratislava
 www.azprojekt.sk