

# M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/591/2022-15/BL-9085	Vybavuje/kontakt: Ing. Blašková/0918876665	Nemšová 02.12.2022
----------------------------------	---	-----------------------

Verejná vyhláška

## ROZHODNUTIE.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 88a ods. 4 v spojení s § 88 ods. 1 písm. b), primerane s § 66 stavebného zákona a s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **v y d á v a t o t o**

### r o z h o d n u t i e:

dodatočné povolenie stavby:

#### „REKONŠTRUKCIA GARÁŽE + PRÍSTREŠOK p. č. 210, NEMŠOVÁ“

v obci Nemšová, k. ú. **Trenčianska Závada** na pozemku registra **C KN parc. č. 210** stavebníka **Jána Pavlačku, Centrum I-34/78, 018 41 Dubnica nad Váhom** podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. Petrom Miernym,

### d o d a t o č n e p o v o ľ u j e.

#### **Povolená stavba pozostáva z/zo:**

Zemné práce: spočívajú vo výkope základových pätiiek pred predné nosné stĺpy drevenej konštrukcie prístrešku a predĺženia sedlovej strechy za garážou. Rozmery pätiiek 600×600 mm, hĺbka pätiiek 800 mm od rastlého terénu. Základové pätky sú z prostého betónu tr. C 20/25. Počas betonáže sa do betónu osadia oceľové kotvy na uchytenie drevených nosných stĺpov.

Búracie práce: pozostávajú z vybúrania sklobetónového presvetlenia garáže, demontáže pôvodných okien a dverí a vo vybúraní otvoru pre nové dvere zo zadnej časti garáže. Tento otvor má šírku 2,0 m a výšku 2,05 m. Ďalšie dva otvory pre dvere v zadnej časti (sprcha, WC) budú šírky 700 mm a výšky 2,05 m. Otvor pre nové schodisko do podkrovného priestoru bude mať rozmer 950 × 1950 mm a bude vybúraný do železobetónového stropu nad letnou kuchyňou. Búracie práce sa zrealizovali aj na streche. Spočívajú v otrhaní oplechovania atiky a vybúraniu atikového muriva až po pôvodný strop. Na predmetnej stavbe sa vybúral nefunkčný komín.

Stavebné riešenie: bude spočívať v dispozičnej zmene vnútorných priestorov, v technickej miestnosti sa rozdelí vnútorný priestor na wc, sprchu a stávajúcu technickú miestnosť, výmene okien a dverí, vo výmene strechy či už konštrukčne alebo typovo. Strecha má sedlový tvar. Súčasťou technického riešenia je výstavba dreveného prístrešku za garážou, pričom dochádza k prieniku sedlovej strechy s hambálkom garáže a pultovej strechy prístrešku. Sedlová strecha s hambálkom má 47° sklon. Pultová strecha prístrešku má sklon 26°. Strešná krytina je z poplastovaného plechu RUUKKI vrátane doplnkov. Spevnené plochy budú zo zámkovej dlažby hrúbky 8 cm, ide o plochy pod prístreškom, prístupové chodníky a parkovaciu plochu pred garážou. Objekt je pripojený na jestvujúcu elektrickú prípojku a kanalizačnú prípojku zvedenú do ČOV.

Technické parametre:

*Garáž:*

Zastavaná plocha: 31,5 m<sup>2</sup>

Obostavaný priestor: 165,2 m<sup>3</sup>

*Prístrešok:*

Zastavaná plocha: 31,6 m<sup>2</sup>

**Pre dodatočné povolenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí súčasť tohto dodatočného povolenia stavby. Prípadné zmeny stavby nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Polohové a výškové umiestnenie stavby:  
Stavba „REKONŠTRUKCIA GARÁŽE + PRÍSTREŠOK p. č. 210, NEMŠOVÁ“, je umiestnená v obci Nemšová, **Trenčianska Závada** na pozemku registra **C KN parc. č. 210**. Podľa situácie stavby výkres č. 1, ktorá je súčasťou PD.
3. Podmienky napojenia na inžinierske siete: elektrická prípojka nemení sa, kanalizačná prípojka zvedená do ČOV.
4. Podmienky arch.: jednopodlažná stavba s obytným podkrovím, nepodpivničená.
5. Podľa § 64 ods. 1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenie a stanoviská:
  - 5.1 Mesto Nemšová zo dňa 28.11.2022 pod číslom MsÚ/ŽP/1085/2022/9180:
    - dodržiavať povinnosti prevádzkovateľov MZZO v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
    - je potrebné dodržiavať všeobecné podmienky prevádzkovania zdroja znečisťovania ovzdušia, pri prevádzkovaní venovať pozornosť správnej a pravidelnej údržbe zariadenia a dymovodu
    - v zariadení na spaľovanie tuhých palív nie je povolené spaľovať iné palivo ako je uvedené. Je zakázané spaľovať drevený materiál s aplikáciou organických látok, ktoré sú vo forme náteru, impregnácie, morenia či lepenia
    - v prípade, že prevádzkovateľom MZZO je právnická, alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie, je po uvedení zariadenia do prevádzky prevádzkovateľ povinný každoročne do 15. februára podávať oznámenie údajov Mestu Nemšová, na základe ktorých je spoplatnený podľa § 6 ods. 4 zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
    - dodržiavať Všeobecné záväzné nariadenie č. 7/2018 o ochrane ovzdušia a poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v meste Nemšová

6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržať Zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, z pohľadu bezpečnosti technických zariadení.
7. Pri uskutočňovaní stavby dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
8. Celkový náklad stavby: 7 000€.
9. Ukončenie stavieb: do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
10. Stavba bola vyhotovená: svojpomocne.
11. Stavebný dozor: Ing. Ľubomír Poruban, Sedličná 165, 912 11 Trenčianske Stankovce (v súlade s ustanovením 46b stavebného zákona).
12. Stavebník je povinný:
  - a) V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
13. Pri kolaudácii stavby stavebník predloží:
  - Splnenie podmienok vyššie uvedených, certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne, technické charakteristiky podľa PD v časti požiarne ochrana.
  - Doklady o zneškodnení odpadov vyprodukovaných počas výstavby.
  - Vyjadrenie mesta Nemšová k MZZO
  - Tlakové skúšky vnútorných rozvodov.
  - Revíziu správu od komína
  - Revíziu správu od elektroinštalácie.
  - Potvrdenie o vykonaní tlakových skúšok vnútorných rozvodov vody, kanalizácie a tlakových skúšok prípojky vody, kanalizácie.
14. V realizácii stavby sa nesmie pokračovať, kým toto dodatočné povolenie stavby nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb.
15. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je mu stavba dodatočne povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
16. Rozhodnutie o **námietkach účastníkov konania**: V určenej lehote neboli podané námietky účastníkov konania.

### **O d ô v o d n e n i e.**

Stavebník Ján Pavlačka, Centrum I-34/78, 018 41 Dubnica nad Váhom požiadal dňa 08.09.2021 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: „REKONŠTRUKCIA GARÁŽE + PRÍSTREŠOK p. č. 210, NEMŠOVÁ“. Stavebný úrad dňa 13.06.2022 pod číslom OV/960/2022-2/BL-8660 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby a zároveň upustil od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko u bol stavebníka vykonaný štátny stavebný dohľad.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o dodatočnom povolení stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 88a ods. 4 v spojení s § 88 ods. 1 písm. b),

primerane s § 66 stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Povoľovaná stavba prístrešku je v súlade s Územným plánom mesta Nemšová schváleným Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 zo dňa 28.02.2018 nakoľko táto stavba je umiestnená v území, ktoré je v zmysle záväznej časti ÚP určené v regulačnom bloku B2 s funkčným využitím ako „Obytné územie so zástavbou rodinných domov vidieckeho charakteru“.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby bola doložená:

- Projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval: Ing. Peter Mierny
- Projekt požiarnej bezpečnosti stavby, ktorý vypracovali: Ing. Eleonóra Tomaníková Ing. Miroslav Tomaník (25/2017 BČO), zodp. proj. Ing Peter Mierny
- Statický posudok, ktorý vypracoval Ing. Drahomír Gardoň, 3968\* Z \* 3 - 1
- Rozhodnutím OÚ TN odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP o povolení na Vonkajšiu splaškovú kanalizáciu a domovú ČOV zo dňa 20.07.2022 pod č. OU-TN-OSZP3-2022/008291-008
- Dokladom o zaplatení správneho poplatku 90 €
- Prehlásením stavebného dozora
- Zameranie stavby na podklade katastrálnej mapy
- Vyjadrenie mesta Nemšová k MZZO pod č. MsÚ/ŽP/1085/2022/9180 zo dňa 28.11.2022

V priebehu konania o dodatočnom povolení stavby nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali jej dodatočné povolenie.

**Správny poplatok:** V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 90 €. Slovom: Deväťdesiat eur.

### **P o u č e n i e.**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**JUDr. Miloš Mojto**  
**primátor mesta Nemšová**

*Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu, že účastníci konania po zosnulých a ich pobyt nie je známy. Rozhodnutie bude vyvesené v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke mesta Nemšová. Slúži ako doručenie rozhodnutia pre účastníkov konania.*

**VYVESENÉ DŇA:**

**ZVESENÉ DŇA:**

**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mestský úrad v Nemšovej**  
**podpis, pečiatka**

**1. Doručí sa:**

2. Ján Pavlačka, Železničná Centrum I-34/78, 018 41 Dubnica nad Váhom.
3. Ostatní účastníci konania, všetci tí čo sa cítia stavbou dotknutí – doručenie verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia na úradnej tabuli MsÚ Nemšová a na web stránke Mesta Nemšová
4. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. finančné
5. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
6. Vincent Naňák, Podhorská 9, 914 41 Nemšová
7. Anna Naňáková, Podhorská 9, 914 41 Nemšová
8. Ladislav Behanec, Podhorská 5, 914 41 Nemšová
9. Ing. Júlia Behancová, Podhorská 5, 914 41 Nemšová
10. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava
11. Ing. Peter Mierny, Pod Orešovcom 26, 914 42 Horné Srnie
12. Ing. Drahomír Gardoň, s.r.o., Moravská 1668, 020 01 Púchov
13. Ing. Ľubomír Poruban, Sedličná 165, 912 11 Trenčianske Stankovce
14. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
15. RVS Vlára – Váh s. r. o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
16. Mesto Nemšová, MsÚ, OS , ref. ŽP, Janka Palu 2/3, 914 41
17. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 820 08 Bratislava