

Uznesenie zo zasadnutia Komisie finančnej a správy mestského majetku mesta Nemšová (ďalej len FK), zo dňa 5.5.2023

Dňa 5.5.2023 o 16,00 hod. prerokovala FK materiály predkladané na 5. zasadanie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, ktoré sa bude konať dňa 10.5.2023 o 17,00 hod v KC Nemšová.

Prítomnosť členov komisie:

predseda: Ing. Juraj Krištofovič	- prítomný
členovia: Branislav Krajčí	- neprítomný (ospravedlnený)
Ing. Rastislav Guga	- prítomný
Bc. Andrej Moravčík	- prítomný
Ľuboš Švorec	- prítomný
Mgr. Ladislav Palička	- prítomný
Ing. Agáta Sabadková	- prítomná
Ing. Miroslava Vavrušová	- prítomná
Ing. Milan Nemec	- prítomný
Ing. Rudolf Kúkel, PhD.	- prítomný
Ing. Júlia Barbuščák	- prítomná

Prijaté závery komisie podľa programu MsZ k jednotlivým bodom:

3. FK prerokovala materiál plnenie rozpočtu mesta k 31.3.2023. Konštatovala, že percentuálne finančné plnenie zodpovedá 3 mesačnej dobe aktuálneho plnenia rozpočtu. Funkcionármi mesta bolo doložené, že v súčasnej dobe nie je potrebné prijímať **zásadné úpravy rozpočtu** a drobné úpravy budú naďalej navrhované priebežne - formou predkladaných rozpočtových opatrení do mestského zastupiteľstva. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Protí návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

4. FK prerokovala navrhované zmeny k rozpočtu mesta, ktoré je konkretizované RO č.3/2023. Konkrétne boli prerokované nové príjmy do rozpočtu mesta a navrhované výdaje s ktorými komisia súhlasila. FK teda zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Protí návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

Pracovný materiál: FK prerokovala materiál plnenie rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová k **31.3.2023**. Členovia komisie konštatovali, že percentuálne finančné plnenie zodpovedá 3 mesačnej dobe aktuálneho plnenia rozpočtu. Funkcionármi mesta bolo doložené, že v súčasnej dobe nie je potrebné prijímať **zásadné úpravy predmetného rozpočtu a stotožnila sa s návrhom VPS predkladania predmetného plnenia v pol-ročných intervaloch**. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Protí návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **stiahnuť z rokovania MsZ** a predkladať ho v pol-ročných intervaloch.

5. Majetkové záležitosti

5.1 FK prerokovala a schválila odpredaj parcely C KN č. 2512/28 – pre Mihalová Anna ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu **50,00 EUR/m²**. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

5.2 FK prerokovala a schválila návrh odpredaja spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami vo vlastníctve mesta Nemšová(majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod bytovými domami). Cenu **3,32 EUR/m² hodnotí ako primeranú**. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

5.3 FK prerokovala **zámer** o zámenu pozemkov v KÚ Ľuborča, Magdalénou Morihlátkovou a mestom Nemšová. MZ schvaľuje prebytočnosť časti mestskej parcely č. 632/2 a jej adekvátnu zámenu (18 m²) za parcelu č. 277/4 - Magdaléna Morihlátková. Členovia FK skonštatovali, že predmetnou zámenou dôjde k zosúladeniu skutkového a právneho stavu. Odsúhlasila podmienky zámeny – **bez finančného vyrovnania a poplatky za návrh vkladu vlastníckych práv uhradiť rovným dielom**. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

5.4 FK prerokovala návrh žiadosti o zníženie výšky nájomného – Martina Holúbková. Členovia komisie sa stotožnili s predloženou dôvodovou správou a žiadosťou menovanej. Vzhľadom na najvyššiu výšku nájmu v budove domu služieb komisia odporúča žiadosť vybaviť kladne. FK zároveň navrhuje vedeniu mesta od 1.1.2024 komplexne prerokovať výšku reálneho nájomného - v predmetnom dome služieb a stanoviť cenu primeranú a transparentnú, pre všetky jestvujúce prevádzky. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

5.5 FK prerokovala návrh – schváliť zriadenie vecného bremena – Matúš, Jakub, Lukáš Štefaničák v KÚ Ľuborča na pozemkoch o celkovej výmere 1336 m² - **z dôvodu zriadenej elektrickej prípojky**. Predmetný návrh je v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve schválenou uznesením MZ č. 406 zo dňa 3.3.2022. V nadväznosti na vydané kolaudačné rozhodnutie mesta Nemšová z 19.1.2023 – FK odporúča predmetný návrh chváliť za podmienky, že **všetky náklady** súvisiace so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena. Členovia komisie sa stotožnili s predloženou dôvodovou správou a podporili a zobrali na vedomie predložený návrh a hlasovali nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

5.6 FK prerokovala návrh schválenia zriadenia vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava - C KN parcela č. 5354/2 v KÚ Nové mesto nad Váhom. Predmetný návrh je predložený in personam v súvislosti s výstavbou elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v rámci výstavby „Nové mesto nad Váhom ZO pod Rovencom 9xOM-NNK“. Vecné bremeno navrhuje schváliť **odplatne vo výške 3,55 Euro v zmysle spracovaného znaleckého posudku**. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

5.7 FK prerokovala návrh schválenia spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta (odpredaj 1. stavebného pozemku) – predaj C KN parcely č. 321/54 – IBV pod Horou. Predaj je navrhovaný formou obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou elektronickej aukcie. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala za navrhovaný postup nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

5.8 FK prerokovala návrh schválenia spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta (odpredaj 1. parcela pod garáž) – predaj C KN parcely č. 604/43 – Moravská ulica v Nemšovej. Predaj je navrhovaný formou obchodnej verejnej súťaže – kde konečné schválenie odpredaja prináleží MsZ. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala za navrhovaný postup nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

5.9 FK prerokovala návrh schválenia prebytočnosti a zámer prenájmu vodohospodárskeho majetku mesta spoločnosti RVSVV s.r.o. za ročné nájomné 8 036,90 Euro. Jedná sa o majetok inžinierskych sietí IBV pod Horou - Kľúčové. Materiál je predkladaný na rokovanie MsZ po druhýkrát z dôvodu nepodpisania rozhodnutia primátorom mesta. K predmetnému návrhu podal prednosta MsÚ podrobný výklad kde zdôrazňoval, že predmetné nájomné v plnej výške 8 036,90 Euro (**nie postupné plnenie – v rozpore s už prijatým uznesením**) je pre mesto výhodné, hlavne z dôvodu určitého zvýhodnenia postavenia majetkových pomerov mesta v RVSVV s.r.o pri údajne prebiehajúcich rokovaníach vstupu ďalších spoločníkov do vodárenskej spoločnosti. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala za navrhovaný postup nasledovne.

Za podporu návrhu: 9

Proti návrhu : 1

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

5.10 FK prerokovala žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena – RVSVV, s.r.o. . Na FK bol doručený **len pracovný materiál** - nie materiál predkladaný na MsZ. FK zobrala na vedomie predložený pracovný materiál a odporúča vedeniu mesta vyvolať osobné rokovanie medzi oboma zainteresovanými stranami a popisované návrhy a odporúčania vy-rokovať k spokojnosti oboch strán. Z uvedeného dôvodu komisia na svojom zasadaní k predmetnému materiálu **nehlasovala**.

Za podporu návrhu: 0

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **stiahnuť z rokovania**

Pracovný materiál: FK prerokovala žiadosť o odpredaj majetku mesta C KN parcely č. 74/1, 77/1, KÚ Nemšová pre spoločnosť **DRAZIL s.r.o.** FK sa z materiálom sa podrobne zoznámila a odporúča vedeniu mesta sprostredkovať spoločné rokovanie všetkých 3. zainteresovaných strán a dospieť k spoločnému návrhu, ktoré bude vyhovujúce pre všetky strany. FK zobrala na vedomie predložený návrh a zatiaľ nehlasovala.

Za podporu návrhu: 0

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **stiahnuť z rokovania**

Pracovný materiál: FK prerokovala žiadosť o odpredaj majetku mesta C KN parcely č. 74/5, 77/6, KÚ Nemšová pre spoločnosť **Magdaléna Vranáková – Kvety Mazanovský, COM – PA , s.r.o.** FK sa z materiálom sa podrobne zoznámila a odporúča vedeniu mesta sprostredkovať spoločné rokovanie všetkých 3. zainteresovaných strán a dospieť k spoločnému návrhu, ktoré bude vyhovujúce pre všetky strany. FK zobrala na vedomie predložený návrh a zatiaľ nehlasovala.

Za podporu návrhu: 0

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **stiahnuť z rokovania**

Zapísal:

V Nemšovej, dňa 7.5.2023

Ing. Juraj Krištofovič

Ing. Juraj Krištofovič v.r.

predseda komisie