

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

SKALKA NAD VÁHOM



December 2023

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Skalka nad Váhom

2. Identifikačné číslo.

546682

3. Adresa sídla.

Obec Skalka nad Váhom
Skalka 103
913 31 Skalka nad Váhom

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Roman Mičega
Obec Skalka nad Váhom
Skalka 103
913 31 Skalka nad Váhom
Tel.: +421 32/658 44 08
starosta@skalkanadvahom.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD

Ing. Ing. arch. Peter Derevenec
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD – reg. č. 400

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Blanka Demeterová
AŽ PROJEKT s. r. o
Bezručova 5
811 09 Bratislava
+421 2 45 523 896
Blanka.demeterova@azprojekt.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Skalka nad Váhom

2. Charakter.

Dokumentácia predstavuje územnoplánovací dokument - Územný plán obce Skalka nad Váhom. Územnoplánovacia dokumentácia bude vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

Dokument Územný plán obce Skalka nad Váhom podlieha povinnému hodnoteniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom obstarania ÚPN obce je potreba vypracovania dokumentu, ktorý bude usmerňovať rozvoj priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Medzi hlavné priority pre riešenie územného plánu patria:

- návrh funkčno-priestorových zásad formovania obce ako súčasti Trenčianskeho ťažiska osídlenia najvyššieho významu,
- určenie záväzných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce,
- dosiahnutie čo najoptimálnejšieho urbánneho usporiadania územia, jeho dopravného a technického vybavenia,
- návrh zásad tvorby kvalitného životného prostredia a racionálneho využívania prírodných zdrojov na území obce, s cieľom neprekročiť únosné zaťaženie územia,
- návrh zásad ochrany a tvorby prírody, krajiny, biodiverzity a ekosystémov, vrátane vymedzenia chránených území a ochranných pásiem, s cieľom udržať ekologickú stabilitu krajiny na území obce,
- priemet záväzných častí ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, vrátane verejnoprospešných stavieb do územnoplánovacej dokumentácie obce,
- priemet územných dopadov programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce.

4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Textová časť:

- základné údaje,
- riešenie ÚPN,
- doplňujúce údaje,
- dokladová časť

Grafická časť

- širšie vzťahy
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
- riešenie verejného dopravného vybavenia
- výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci návrh koncepcie
- vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
- výkres perspektívneho použitia poľ. pôdy a lesného pôdnej pôdy na nepoľnohosp. účely

5. Uvažované variantné riešenia.

V zmysle § 21 ods.2 stavebného zákona vyplýva povinnosť spracovať koncept územného plánu obciam, ktoré majú viac ako 2 000 obyvateľov. Obec má cca 1215 obyvateľov, čo znamená, že nie je potrebné spracovávať etapu koncept.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na Územnom pláne obce Skalka nad Váhom bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

1. Prípravné práce
2. Spracovanie Prieskumov a rozborov vrátane Krajinnoekologického plánu predstavujúceho optimálne priestorové a funkčné využívanie územia s prihliadnutím na krajinnoekologické, kultúrnohistorické a socioekonomické podmienky,
3. Spracovanie Zadania, jeho prerokovanie a schválenie - do dvoch mesiacov od odovzdania prieskumov a rozborov
4. Spracovanie Návrhu ÚPN-O Skalka nad Váhom, jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zák. č. 24/2006 Z. z. a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.
5. Čistopis ÚPN-O Skalka nad Váhom, ako výsledok schvaľovacieho procesu návrhu ÚPN-O s predpokladaným termínom ukončenia - do dvoch mesiacov od schválenia ÚPN obce v OZ

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre dokument Územný plán obce Skalka nad Váhom je:

- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a Nariadenie vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj (AŽ PROJEKT Bratislava 1997) Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 - Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 (AŽ PROJEKT Bratislava 2004), v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26. 10. 2011, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 2 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v znení uznesenia č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018, ktorým boli schválené zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a VZN TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3.,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Skalka nad Váhom 2023-2027

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Skalka nad Váhom.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Skalka nad Váhom,
- všeobecne záväzné nariadenie obce Skalka nad Váhom, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

Katastrálne územie obce Skalka nad Váhom má rozlohu 869 ha, z čoho poľnohospodárska pôda predstavuje 582 ha. Bilancia druhov pozemkov ako aj záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude riešená v etape Návrh územného plánu obce.

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Priamo v katastrálnych územiach obce sa nenachádzajú žiadne pramene vôd, avšak v za hranicou k.ú. Skalskej Novej Vsi v obci Hrabovka sa nachádza zdroj pitnej vody Mlynský náhon. Ochranné pásmo vodárenského zdroja Mlynský náhon, zasahujúce na územie obce Skalka nad Váhom, bolo určené rozhodnutím OÚ Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-TN-OSZP3 – 2014/00017-008TKL zo dňa 04.03.2014.

Obec Skalka nad Váhom má vybudovaný obecný vodovod v rozsahu takmer celej obce, okrem severnej časti k.ú. Skalská Nová Ves, kde obyvatelia využívajú vlastné studne. Zásobovanie vodou z verejného vodovodu zabezpečujú Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s.

V obci Skalka nad Váhom v súčasnosti odpadové vody sú odvádzané individuálne do septikov, žúmp pri jednotlivých rodinných domoch alebo priamo do vodných tokov. Pri nových rodinných domoch sú vybudované malé domové čistiarne odpadových vôd. V obci je len čiastočne vybudovaná splašková kanalizácia a to I. etapa projektu „Odkanalizovanie mikroregiónu Vlára – Váh a intenzifikácia ČOV Nemšová“.

Návrh zásobovania vodou aj odkanalizovania územia obce Skalka nad Váhom bude riešené v jednotlivých etapách územného plánu obce.

3. Suroviny - druh a spôsob získavania.

Nasledovné ložiská výhradného nerastu sú evidované v dotyku s riešeným územím:

- 4680 – Opatová, štrkopiesky a piesky LIM PLUS, s.r.o. Trenčín
- 4622 Klúčové, štrkopiesky a piesky, Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov obce Klúčové – poz. Spol. Nemšová

4. Energetické zdroje – druh a spotreba.

Elektrická energia

Obec je elektrifikovaná v plnom rozsahu z existujúceho 22 kV kmeňového vedenia č. 282 prostredníctvom nasledovných trafostaníc. Vedenie VN č. 295 je napájané z rozvodne RZ Trenčín HD Dubnica n. Váhom. Kataster obce križuje existujúce nadzemné 110 kV vedenie č. 8706.

Riešenie zásobovania elektrickou energiou bude predmetom riešenia ďalších etáp územného plánu obce.

Plyn

Obec Skalka nad Váhom je zásobovaná zemným plnom z VTL plynovodu PL Drietoma – Nemšová Járky DN500 PN63 (OP do 6,3MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Skalka nad Váhom DN 50 PN 63 (OP do 6,3 MPa). Zdrojom zásobovanie obce zemným plynom je regulačná stanica RS Skalka nad Váhom 6,3 MPa/280 kPa, výkon 800m³/h. Riešenie zásobovania plynom bude predmetom riešenia ďalších etáp územného plánu obce.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Z hľadiska širších dopravných vzťahov má obec výhodnú polohu, pretože k.ú. obce je vedená trasa D1, na ktorú je obec napojená prostredníctvom križovatky mimoúrovňovej Nemšová a Trenčín. Prepojenie obce Skalka nad Váhom so susednými obcami zabezpečuje cesta druhej triedy II/507 (Trenčín – Nemšová) a cesta tretej triedy, ktorá má lokálny význam, je napojená na cestu II/507. Ide o cestu III/1881 Trenčín – Hrabovka, III/1882 Skalka nad Váhom – Dolná Súča - Horná Súča. Návrh riešenia dopravnej infraštruktúry bude predmetom riešenia nasledujúcich etáp územného plánu obce.

2. Údaje o výstupoch.

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.

Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. V rámci okresu je ovplyvnený existujúcimi veľkými, strednými a malými zdrojmi znečistenia ovzdušia, automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov.

V riešenom území nie sú evidované žiadne veľké alebo stredné zdroje znečistenia ovzdušia.

V záujmovom území je hlavným zdrojom sekundárnej prašnosti vykurovanie pevnými palivami, cestná prevádzka a orná pôda, a to predovšetkým v mimovegetačnom období.

2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

Z hľadiska hydrologického členenia je riešené územie obce zaradené do povodia Dunaja, v rámci čiastkových povodií do povodia Váhu. Riečnu sieť riešeného územia predstavujú toky Váhy (4-21-01-038), Súčanka (4-21-08-083) vodohospodársky významný tok a drobné vodné toky Klúčovsky potok a ich niekoľko bezmenných prítokov.

Kvalita vody v tokoch nie je sledovaná, avšak možno predpokladať znečistenie vôd z vypúšťaných odpadových vôd a poľnohospodárskej činnosti.

3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Bilancia odpadov, nakladanie s odpadmi ako aj návrh riešenia odpadového hospodárstva budú predmetom ďalších etáp spracovania územného plánu obce.

4. Hluk a vibrácie.

Hluk a vibrácie patria k najväznejším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Podľa Atlasu krajiny (MŽP SR, 2002) sa riešené územie nachádza v oblasti s nízkym a stredným radónovým rizikom, preto nie je potrebné realizovať špeciálne protiradónové opatrenia.

6. Doplňujúce údaje

Na území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Územný plán obce Skalka nad Váhom predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu je možné považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Územný plán obce neobsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia. Územný plán obsahuje riešenia, hlavne riešenie dopravy, riešenie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania obce, a dobudovania technickej infraštruktúry, občianskej vybavenosti a lokalít pre podnikateľské účely a zároveň návrhy na dotvorenie MÚSES a ďalšie ekostabilizačné opatrenia, ktoré z vyššie uvedeného hľadiska so sebou prinášajú celý rad pozitívnych riešení na skvalitnenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V rámci katastrálneho územia obce Skalka nad Váhom sú vymedzené chránené územia prírody a prvky v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

- Územie európskeho významu SKUEV0397 Váh pri Zamarovciach rozloha 20,94 ha

V zmysle prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Trenčín do riešeného územia zasahuje:

- Biokoridor nadregionálneho významu terestický spájajúc nadregionálne biocentrá Melčické bradlá a Vršatské bradlá (NRkt2)
- biokoridor nadregionálneho významu hydrický Váh (NRBk1)
- biokoridor regionálneho významu Súčanka
- maloplošné chránené územie - prírodná pamiatka Súčanka

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v riešenom území nachádza:

- vodohospodársky významný tok Váh (4-21-01-038)
- vodohospodársky významný tok Súčanka (4-21-08-083).

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Katastrálne územie obce Skalka nad Váhom nie je hraničná obec. Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Za zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Skalka nad Váhom, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

	Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
	Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej Stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
	Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín Súdna 22, 911 01 Trenčín
	Krajský pamiatkový úrad, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
	Okresný úrad Trenčín Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
	Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
	Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
	Okresný úrad Trenčín Pozemkový a lesný odbor, Námestie Sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy Námestie Ľudovíta Štúra 1 812 35 Bratislava
	Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice Slovenskej 10, 971 22 Prievidza
	Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
	Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií s pôsobnosťou v kraji Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
	LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, generálne riaditeľstvo, Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
	Obec Hrabovka, Hrabovka 26, Dolná Súča 913 32
	Obec Dolná Súča, Dolná Súča 2, Dolná Súča 913 32
	Obec Zamarovce, Zamarovská 1/97, Zamarovce 911 05

	Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, Nemšová 914 41
	Obec Trenčianska Teplá, MR. Štefánika 376/30, Trenčianska Teplá 914 01
	Mesto Trenčín, Farská 10, 911 64 Trenčín

3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Územný plán obce Skalka nad Váhom nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

- výkres Širších vzťahov M 1:50 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Skalka nad Váhom 2023-2027
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín (URBION š. p., 1994),
- www.soprs.sk,
- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 7.12.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Blanka Demeterová
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
tel.: +421 2 45 52 38 96
e-mail: blanka.demeterova@azprojekt.sk
www.azprojekt.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Roman Mičega
Obec Skalka nad Váhom
Skalka 103
913 31 Skalka nad Váhom

