



M E S T O N E M Š O V Á

M E S T S K Ý Ú R A D

ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová



MsÚ/1651/2024

Mesto Nemšová zverejňuje ZÁMER prenajať majetok mesta Nemšová

Mesto Nemšová má podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 139/24** záhrady o výmere 304 m² (časť pozemku vo výmere **27 m²**) zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča ako **prípadohodný osobitného zreteľa – Petrovi Mutňanskému a manželke Zuzane**, bytom Ľuborčianska 1056/50, Nemšová za **podmienok**: nájomná zmluva na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, nájomné 0,50 €/m²/rok

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý je predmetom nájmu sa nachádza pri bytovom dome so súpisným číslom 1056 v Ľuborči, kde vlastní žiadatelia byt. Zároveň majú žiadatelia s mestom uzavretú nájomnú zmluvu č. 84/2019, predmetom ktorej je prenájom susedného pozemku o výmere 24 m², ktorý využívajú ako záhradku s vyvýšenými záhonmi. Pán Mutňanský spolu s manželkou požiadal o prenájom ďalších 27 m², ktoré mal v prenájme Anton Košťal a manželka. Dodatkom z marca 2024 bola upravená (znížená) pôvodná výmera pozemku, ktorú má v prenájme p. Košťal o spomínaných 27 m². Túto výmeru má žiadateľ záujem využiť rovnako ako záhradku. Ďalší dvaja nájomcovia, ktorí majú v danej lokalite s mestom uzavretú nájomnú zmluvu a vlastní byt v bytovom dome sa vyjadrili, že súhlasia s prenájomom žiadateľom a o daný pozemok nemajú záujem. V zmysle článku VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (minimálna sadzba nájomného na pozemok pre fyzické osoby na nepodnikateľské účely pre katastrálne územie Ľuborča je 0,50 €/m²/rok).

Zámer prenajať tento pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 140 zo dňa 17.04.2024.

V Nemšovej dňa 26.04.2024

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Zverejnené na úradnej tabuli a na www.nemsova.sk

Zverejnené: 03.05.2024

Zvesené:

Telefón:
032/6509611

e-mail:
sekretariatprimatora@nemsova.sk

bankové spojenie:
SK6502000000025124202

IČO:
00311812

internet:
www.nemsova.sk