

Dodatok č. 1
Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 04/02/2014

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov

Článok 1
Zmluvné strany

1. MESTO NEMŠOVÁ

Sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
v zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta
IČO : 00311812
číslo účtu : 1431055008/1111, UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK 3111110000001431055008, BIC: UNCRSKBX
v d'alšom texte aj ako „prenajímateľ“ alebo „Zmluvná strana 1“

a

2. MUDr. Elena Kruteková

bytom: Šrobárova 20428, 914 51 Trenčianske Teplice
narodená :
v d'alšom texte aj ako „nájomca“ alebo „Zmluvná strana 2“

V Článku 6 zmluvy sa mení text ods. 2 a ods. 3, ktoré po zmene znejú nasledovne :

Zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 1 k predmetnej zmluve o nájme nebytových priestorov za nasledovných podmienok:

2. Okrem nájmu nájomca uhradza cenu služieb spojenú s nájmom (dodávka plynu na výrobu tepla a dodávka vody), a to od 01.10.2014 nasledovne :

2.1 dodávka plynu na výrobu tepla zálohové platby vo výške 27,34 €/mesiac, pričom

- zmluvná strana 1 vykoná na základe vyúčtovacích faktúr od dodávateľa plynu **vyúčtovanie skutočnej spotreby plynu na výrobu tepla pre predmet nájmu** – do 30 dní po obdržaní vyúčtovacích faktúr,
- výška zálohových platieb za dodávku plynu na výrobu tepla môže byť prehodnotená a upravená v závislosti od skutočnej spotreby plynu na výrobu tepla pre predmet nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že spotreba plynu na výrobu tepla bude zmluvnej strane 2 rozúčtovaná podľa množstva dodaného plynu v nebytových priestoroch NP č. 5 a v NP č. 6 (prízemie budovy Odbojárov 8 v Nemšovej) ... v pomere 75% pre NP č. 5 a 25% pre NP č. 6, z rozúčtovaných 25% pre NP č. 6 pre zmluvnú stranu 2 bude rozúčtovaná spotreba podľa pomeru : výmera miestností č. 111 (16,50 m²) k výmere miestností č. 110+111+112+116 (62,95 m²), s odrátaním už uhradených mesačných záloh.

2.2 dodávka vody ... nakoľko :

- dodávka vody pre **celú** budovu súp. č. 188/8 na ul. Odbojárov v Nemšovej, v ktorej sa nachádza predmet zmluvy (časť nebytového priestoru č. 6), je meraná vodomerom č. 09029208909, kde odberateľom je **Materská škola, Odbojárov 177/8A, 914 41 Nemšová, IČO 42 281 806**
- dodávka vody pre nebytový priestor NP č. 5 a NP č. 6 (prízemie budovy) sa meria samostatným (podružným) vodomerom č. 2059740
- úhrada ceny služieb za dodávku vody pre nebytový priestor NP č. 5 a NP č. 6 je dohodnutá v pomere : NP č. 5 ... úhrada 75% spotreby vody, NP č. 6 ... úhrada 25% spotreby vody
- bolo zohľadnené časové využívanie nebytového priestoru NP č. 6 nájomcami, zmluvná strana 2 uhradí za dodávku vody celkovo **5% nákladov** na odber vody podľa vodomeru č. 2059740.

Zmluvné strany sa dohodli, že spotreba vody podľa vyššie uvedeného bude zmluvnej strane 2 rozúčtovaná za daný rok **jednorázovo** (teda bez zálohových platieb) **na základe vyúčtovacej faktúry** pre vodomer budovy č. 09029208909.

3. Nájomné (11,82 €/mesiac) a cenu služieb (27,34 €/mesiac), spolu teda **39,16 € / mesiac**... bude zmluvná strana 2 uhrádzať na účet prenajímateľa 1431055008/1111, UniCredit Bank Slovakia, a.s variabilný symbol : 04022014 (*číslo zmluvy*) vždy do konca príslušného mesiaca za daný mesiac.

Ostatné ustanovenia Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 04/02/2014 **ostávajú nezmenené.**

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Zmluvná strana 1 obdrží dve vyhotovenia a Zmluvná strana 2 dve vyhotovenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že právne úkony obsiahnuté v tomto Dodatku č. 1 urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Dodatok č. 1 si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
4. Dodatok č. 1 je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Nemšovej dňa 01.11.2014

Za zmluvnú stranu 1 :

Ing. František Bagin, primátor mesta

Za zmluvnú stranu 2 :

MUDr. Elena Kruteková