

**Dodatok č. 1**  
**Zmluva o nájme nebytových priestorov**  
**č. 03/02/2014**

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
a príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,  
v znení neskorších predpisov

---

**Článok 1**  
**Zmluvné strany**

**1. MESTO NEMŠOVÁ**

Sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová  
v zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta  
IČO : 00311812  
číslo účtu : 1431055008/1111, UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
IBAN: SK 3111110000001431055008, BIC: UNCRSKBX  
*v ďalšom texte aj ako „prenajímateľ“ alebo „Zmluvná strana 1“*

**a**

**2. NEUMI, s.r.o.,**

sídlo: **Záblatská 272/104, 911 06 Trenčín**  
v zastúpení : **MUDr. Janka Miščíková, konateľ**  
**IČO: 46 536 728**  
registrácia: Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, vložka číslo 25794/R,  
oddiel v OR : Sro.  
*v ďalšom texte aj ako „nájomca“ alebo „Zmluvná strana 2“*

Zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 1 k predmetnej zmluve o nájme nebytových priestorov za nasledovných podmienok:

**V Článku 6 zmluvy sa mení text ods. 2 a ods. 3, ktoré po zmene znejú nasledovne :**

2. Okrem nájmu nájomca uhrádza cenu služieb spojenú s nájmom (dodávka plynu na výrobu tepla ), a to od 01.10.2014 nasledovne :
- 2.1 dodávka plynu na výrobu tepla .... zálohové platby vo výške 30,33 € / mesiac,**  
pričom
- zmluvná strana 1 vykoná na základe vyúčtovacích faktúr od dodávateľa plynu **vyúčtovanie skutočnej spotreby plynu na výrobu tepla pre predmet nájmu** – do 30 dní po obdržaní vyúčtovacích faktúr,
  - výška zálohových platieb za dodávku plynu na výrobu tepla môže byť prehodnotená a upravená v závislosti od skutočnej spotreby plynu na výrobu tepla pre predmet nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že spotreba plynu na výrobu tepla bude zmluvnej strane 2 rozúčtovaná podľa množstva dodaných energií v nebytových priestoroch NP č. 5 a v NP č. 6 ( prízemie budovy Odbojárov 8 v Nemšovej ) ... v pomere 75% pre NP č. 5 a 25% pre NP č. 6, z rozúčtovaných 25% pre NP č. 6 pre zmluvnú stranu 2 bude rozúčtovaná

spotreba podľa pomeru : výmera miestnosti č. 110 (18,32 m<sup>2</sup>) k výmere miestností č. 110+111+112+116 (62,95 m<sup>2</sup>), s odrátaním už uhradených mesačných záloh.

## 2.2 dodávka vody ... nakoľko :

- dodávka vody pre **celú** budovu súp. č. 188/8 na ul. Odbojárov v Nemšovej, v ktorej sa nachádza predmet zmluvy (časť nebytového priestoru č. 6), je meraná vodomermom č. 09029208909, kde odberateľom je **Materská škola, Odbojárov 177/8A, 914 41 Nemšová, IČO 42 281 806**
- dodávka vody pre nebytový priestor NP č. 5 a NP č. 6 (prízemie budovy) sa meria samostatným (podružným) vodomermom č. 2059740
- úhrada ceny služieb za dodávku vody pre nebytový priestor NP č. 5 a NP č. 6 je dohodnutá v pomere : NP č. 5 ... úhrada 75% spotreby vody, NP č. 6 ... úhrada 25% spotreby vody
- bolo zohľadnené časové využívanie nebytového priestoru NP č. 6 nájomcami, zmluvná strana 2 uhradí za dodávku vody celkovo **5% nákladov** na odber vody podľa vodomeru č. 2059740.

Zmluvné strany sa dohodli, že spotreba vody podľa vyššie uvedeného bude zmluvnej strane 2 rozúčtovaná za daný rok **jednorázovo** (teda bez zálohových platieb) **na základe vyúčtovacej faktúry** pre vodomer budovy č. 09029208909.

3. Nájomné (12,57 €/mesiac) a cenu služieb (30,33 €/mesiac), spolu teda **42,90 € / mesiac**... bude zmluvná strana 2 uhrádzať na účet prenajímateľa 1431055008/1111, UniCredit Bank Slovakia, a.s variabilný symbol : 02022014 ( číslo zmluvy ) vždy do konca príslušného mesiaca za daný mesiac.

Ostatné ustanovenia Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 03/02/2014 **ostávajú nezmenené.**

### Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Zmluvná strana 1 obdrží dve vyhotovenia ( jedno pre Mestský úrad a jedno pre VPS, m.p.o., Nemšová ) a Zmluvná strana 2 dve vyhotovenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že právne úkony obsiahnuté v tomto Dodatku č. 1 urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Dodatok č. 1 si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
4. Dodatok č. 1 je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Nemšovej dňa 08.12.2014

Za zmluvnú stranu 1 :

**Ing. František Bagin, primátor mesta .....**

Za zmluvnú stranu 2 :

**MUDr. Janka Miščíková, konateľ .....**