

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 20. 05. 2021**

**K bodu :** **Zámer odpredať pozemok, C KN parcelu 310/2, kat. územie Kľúčové – Ing. Drahomír široký a manželka**

**Spracoval:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:** Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Ing. Júlia Barbuščák

**Predkladá:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia

Dôvodovú správu s prílohami

**Počet výťahov:** 20

**Rozdeľovník:** členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

a) *v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .05.2021 - stanovisko predloží predseda*

b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .05.2021 - stanovisko predloží predseda*

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

1. pozemok, **C KN parcelu č. 310/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **159 m<sup>2</sup>**, vytvorenú geometrickým plánom č. 33167435-1/2021 z pozemku, EKN parcely č. 701/13 ostatná plocha o výmere 5721 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 310/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **159 m<sup>2</sup>**, vytvorenú geometrickým plánom č. 33167435-1/2021 z pozemku, E KN parcely č. 701/13 ostatná plocha o výmere 5721 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové **ako prípad hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Ing. Drahomírovi Širokému a manželke Ing. Soni**, obaja bytom Trenčianska 1253/45, 91441 Nemšová za kúpnu cenu **30 €/m<sup>2</sup>**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 4 770 €.

Zdôvodnenie prevodu C KN parcely č.310/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa:

*Ide o pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Klúčové na ulici Trenčianska, , ktorý je oplotený a tvorí súčasť záhrady. Kupujúci pozemok v tomto stave užívajú od nadobudnutia nehnuteľností v roku 2000. Pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať ho v majetku mesta.*

Schválenie uznesenia :

*Ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov.*

*Ods. 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

### **K bodu: Zámer odpredať pozemok, C KN parcelu 310/2, kat. územie Klúčové – Ing. Drahomír široký a manželka**

Ing. Drahomír Široký a manželka Ing. Soňa, obaja bytom Trenčianska 1253/45, Nemšová požiadali vo februári 2021 mesto Nemšová o odkúpenie pozemku C KN parcely č. 310/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m<sup>2</sup>. Táto parcela bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 33167435-1/2021 z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta, E KN parcely č. 701/13 ostatná plocha o výmere 5721 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Klúčové. Žiadatelia v odôvodnení žiadosti uviedli, že táto parcela bezprostredne susedí s pozemkom v ich vlastníctve a v súčasnosti ju využívajú, neuvedomujú si, že patrí mestu Nemšová. Ďalej uviedli, že rodinný dom a pozemky nadobudli v roku 1999 (kúpnu zmluvou zaevidovanou na katastri v roku 2000) s tým, že pozemok bol už vtedy oplotený tak ako je tomu v súčasnosti. Až pri zameraní pozemkov v januári 2021 zistili, že zasahujú do mestského pozemku.

Podľa listu vlastníctva č. 234 pre katastrálne územie Klúčové sú žiadatelia v podiele 1/1 bezpodielovými spoluvlastníkmi rodinného domu, budovy a pozemkov, C KN parcely č. 308, 309/1, 309/2. Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú za druhým rodinným domom v Klúčovom v smere od Trenčína po pravej strane.

V tomto prípade sa pri predaji pozemku postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje zámer (spôsob prevodu), osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Na najbližšom zastupiteľstve sa bude schvaľovať samotný odpredaj, najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mesto zverejní zámer na úradnej tabuli aj na internetovej stránke. Zmluva o prevode nehnuteľností sa bude uzatvárať až po schválení samotného prevodu.

V Nemšovej dňa 27.04.2021

JUDr. Tatiana Hamarová

Ing. Drahomír Široký a Ing. Soňa Široká, Trenčianská 1253/45, 914 41 Nemšová

<b>Mestský úrad v Nemšovej</b>	
Dátum 02.02.2021	
Číslo záznamu: 211/21	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Nemšová

JUDr. Tatiana Hamarová

Ul. Janka Palu 2/3

914 41 Nemšová

Nemšová 01.02.2021

**Vec: Žiadosť o odkúpenie časti pozemku**

Žiadame vás o odkúpenie časti vášho pozemku vedeného ako parcela KN registra E na LV č.1 parc. č. 701/13. Jedná sa parcelu, ktorá bezprostredne susedí s naším pozemkom a v súčasnosti ju využívame nevedomujúc si že patrí vám. Pri prevode nehnuteľností, rodinného domu a pozemkov roku 1999 bol náš pozemok oplotený ako je tomu aj v súčasnosti. Pri presnom geometrickom zameraní zo dňa 27.01.2021 sme zistili, že 159 m<sup>2</sup> vášho pozemku využívame ako záhradu.

Verím, že našej žiadosti vyhovieť na základe vyššie uvedených skutočností a aj v súlade so zásadou osobitného zreteľa.

  
Drahomír Široký

Príloha: geometrické zameranie

  
Soňa Široká

0: 329/21



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Trenčín**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **NEMŠOVÁ**

Dátum vyhotovenia **21.04.2021**

Katastrálne územie: **Kľúčové**

Čas vyhotovenia: **16:17:28**

**ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
701/13	5721	ostatná plocha	0	1	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1252	1/1	20	Budova materskej školy		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1252 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1076.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČIASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Nemšová, J.Paľu 3, Nemšová, PSČ 914 41, SR

1 / 1

IČO :

311812

Titul nadobudnutia

Z 4241/98 N 313/98 NZ 315/98 - OSVEDČENIE O VYDRŽANÍ PODĽA ZÁK.Č.323/92 ZB.

Titul nadobudnutia

Z 4242/98 N 311/98 NZ 313/98 - OSVEDČENIE O VYDRŽANÍ PODĽA ZÁK.Č.323/92 ZB.

Titul nadobudnutia

V 592/02 - KÚPNA ZMLUVA

Titul nadobudnutia

cd 3805/1960, Rozh.ONV, b:1

Titul nadobudnutia

PKV 399,24,374,39,50,307

Titul nadobudnutia

Z 2315/2004 -roep k.ú. Kľúčové

Titul nadobudnutia

Z 785/06 - Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne, č.j.:2006/00016-070, oprava chyby v

prílohe rozhodnutia

Titul nadobudnutia

V 274/08 Dohoda o zrušení podielového spoluvlastníctva, gpl.č. 31321704-639/2007 Vz

16/08

Titul nadobudnutia

Z 1710/08 Protokol o prechode vlastníctva podľa zák. 138/1991 Zb. Vz 25/08

Titul nadobudnutia

X 28/2012 - Rozhodnutie správy katastra

Titul nadobudnutia

Z-7299/2016 Protokol o odovzdaní pozemkov č. 04814/2015-UVOP-U00112/15.00, zm. č.

5/17

Titul nadobudnutia

V-2040/2019 - Kúpna zmluva č. 57/2019, geometrický plán č. 45682925-24/2016, zm.č.19/19

Titul nadobudnutia

V-6600/2019 - Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme

na obec č. 02098/2019-PKZO-K40021/19.00, zm.č. - 53/19;

R-1498/2019 - Oprava zápisu (V-6600/19), zm.č. - 55/19

Titul nadobudnutia

V 3297/2020 Kúpna zmluva č. 00041/2020-PKZ-K40015/20.00, zm.č. 40/20

Titul nadobudnutia

V-5023/2020 - Zmluva o bezplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na

obec č. 00363/2020-PKZO-K-40006/20.00, zm.č. - 76/20

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Materská škola, Odbojárov 177/8A, Nemšová, PSČ 914 41, SR

1 / 1

IČO :

42281806

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 20.04.2021 18:00

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: **Trenčín**  
Obec: **NEMŠOVÁ**  
Katastrálne územie: **Kľúčové**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **21.04.2021**  
Čas vyhotovenia: **16:19:06**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 234**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
308	314	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
309/ 1	750	záhrada	4	1		
309/ 2	45	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1253	308	10	DOM		1
	309/ 2	20	Budova		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	ŠIROKÝ DRAHOMÍR ING. A SOŇA R.VAVRUŠOVÁ ING., NEMŠOVÁ, TRENČIANSKA 1253	1 / 1
Dátum narodenia :	26.01.1968	Dátum narodenia : 01.06.1964
Titul nadobudnutia	V 3025/00 - KÚPNA ZMLUVA SO ZRIADENÍM VECNÉHO BREMENA	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GEOM.PLÁN Č.11749555-080-99 - VZ 88/00

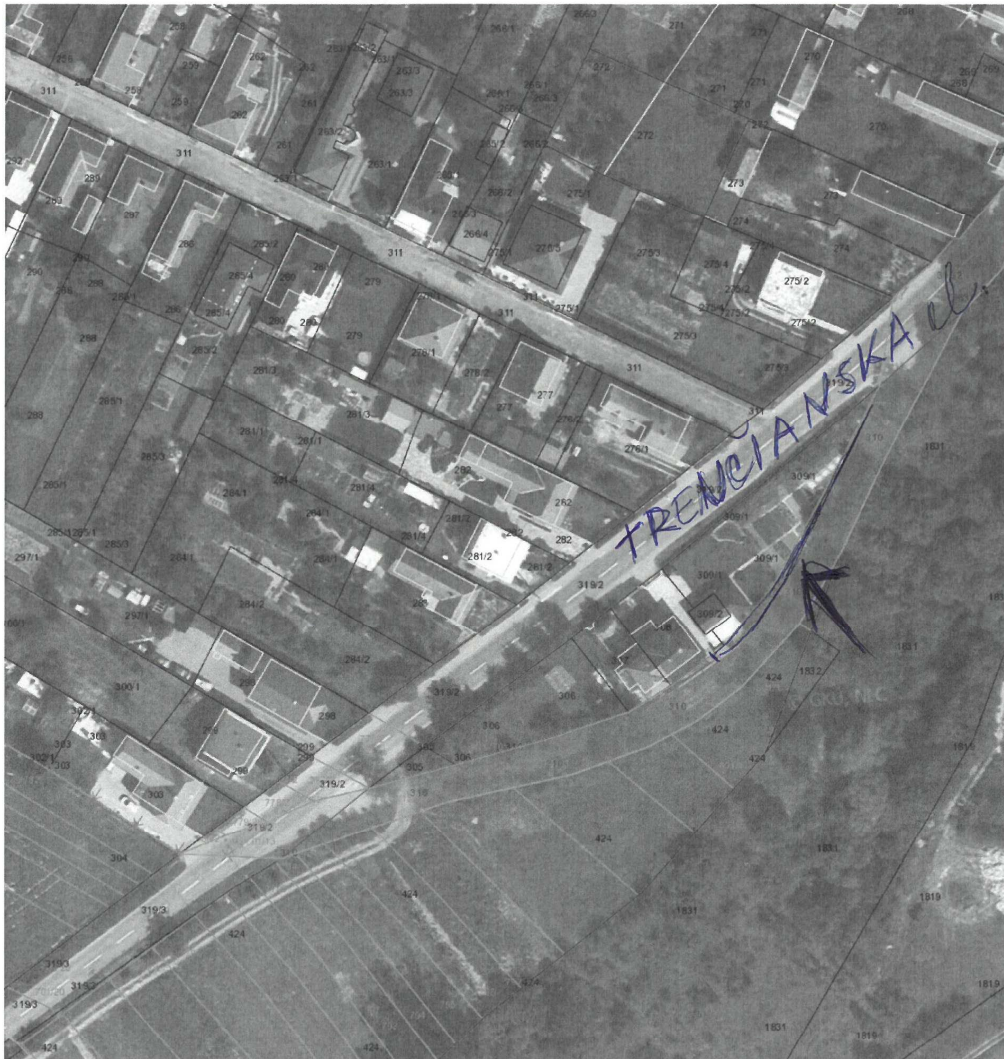
Poznámka:

Bez zápisu.









© GKÚ, NLC, © Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

20 m

### parcely E č. 701/13

katastrálne územie	Kľúčové (824879)
výmera	5721 m <sup>2</sup>
druh pozemku	Ostatná plocha
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
spoločná nehnuteľnosť	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
druh právneho vzťahu	nevidovaný
list vlastníctva	1
vlastník	
Mesto Nemšová, J.Paľu 3, Nemšová, PSČ 914 41, SR	