**M E S T O  N E M Š O V Á**

M E S T S K Ý Ú R A D

ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

 MsÚ/8631/2024

**Mesto Nemšová**

**zverejňuje ZÁMER**

**prenajať majetok mesta Nemšová**

Mesto Nemšová má podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zámer prenajať** časť pozemku, **C KN parcely č. 243/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 464 m2 (časť o výmere **16,6 m2**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípad hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Fehers, s.r.o.,** Janka Palu 52/8, Nemšová zaúčelom vykonávania svojej podnikateľskej činnosti ako predajné a skladovacie miesto pre ovocie, zeleninu a potraviny (ako pozemok pod predajným stánkom) za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 0,166 €/m2/deň

*Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:*

*Prenajímaná časť pozemku, C KN parcely č. 243/9 bola využívaná na základe nájomnej zmluvy č.2/2004 uzavretej s Máriou Cvečkovou ACRON ako pozemok pod predajným stánkom na predaj textilného tovaru. Mária Cvečková Acron požiadala o ukončenie tejto nájomnej zmluvy dohodou ku dňu 30.09.2024. Vlastníkom tohto predajného stánku sa stal vlastník susedného objektu spoločnosť Fehers, s.r.o., ktorý požiadal o prenájom tohto pozemku. Žiadateľ zároveň požiadal o rozšírenie prenájmu o 3,6 m2 z dôvodu zjednotenia objektu do ustáleného tvaru.*

*V zmysle článku VII ods.1 písm. l. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom pozemku mesta pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa
o prenájom. Cena prenájmu je stanovená v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom obce (s nájmom bezprostredne susediacich pozemkov, ktoré majú rovnaký druh pozemku).*

Zámer prenajať tento pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 185 dňa 18.09.2024.

 V Nemšovej dňa 15.10.2024

 JUDr. Miloš Mojto

 primátor mesta Nemšová

*Zverejnené na úradnej tabuli, na* [*www.nemsova.sk*](http://www.nemsova.sk) *a na Facebooku mesta Nemšová*

***Zverejnené: 18.10.2024***

***Zvesené: 07.11.2024***

Telefón: e-mail: bankové spojenie: IČO: internet:

032/6509611 sekretariatprimatora@nemsova.sk SK65020000000025124202 00311812 [www.nemsova.sk](http://www.nemsova.sk)