
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 24.09.2020**

K bodu: Prenájom pozemkov v areáli ČOV Nemšová – RVS VV, s.r.o., k.ú. Ľuborča

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Ing. Jarmila Savková

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované:

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .09.2020-stanovisko predloží predseda
b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta .09.2020-stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom pozemkov, C KN parcely č. 2536/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2611 m², **C KN parcely č. 2536/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 7503 m², **C KN parcely č. 2536/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m², **C KN parcely č. 2536/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m², **C KN parcely č. 2536/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², **C KN parcely č. 2537** zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², **C KN parcely č. 2538** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2361 m², **C KN parcely č. 2539/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m², **C KN parcely č. 2539/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m², vytvorených na základe geometrického plánu č. 36315583-081-2018 z pozemkov, C KN parcely č. 2536 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 281 m², C KN parcely č. 2537 zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², C KN parcely č. 2538 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2671 m², C KN parcely č. 2539 zastavané plochy a nádvoria o výmere 534 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí... ako **dôvod hodný osobitného zreteľa spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.** (RVSVV, s.r.o.), IČO: 36682888 so sídlom: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné: 0,70 €/m²/rok.

Zdôvodnenie prenájmu pozemkov ako dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu sa nachádzajú v areáli ČOV Nemšová a sú vo výlučnom vlastníctve mesta. Budovy a ostatné inžinierske stavby vlastní Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o., ktorá okrem pozemkov pod stavbami užíva všetky pozemky v tomto areáli.

V Nemšovej dňa 24.09.2020

Schválenie uznesenia :

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Prenájom pozemkov v areáli ČOV Nemšová – RVS VV, s.r.o., k.ú. Ľuborča

V rámci projektu „Odkanalizovanie mikroregiónu Vlára – Váh a intenzifikácia ČOV Nemšová“ došlo ku kompletnej rekonštrukcii ČOV Nemšová. Podľa listu vlastníctva č. 1666, katastrálne územie Ľuborča, je ako výlučný vlastník budov so súpisným číslom 1148 a 1149 zapísaná spoločnosť RVS VV s.r.o., a pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta a sú zapísané na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča. V júni 2018 bol vyhotovený geometrický plán č. 36315583-081-2018, ktorým došlo po rekonštrukcii nanovo k zameraniu týchto budov ako aj k zameraniu ostatných inžinierskych stavieb. Celková výmera týchto pozemkov je 14 465 m². Vzhľadom na skutočnosť, že budovy vlastní RVS VV, s.r.o. a pozemky pod nimi a v celom areáli vlastní mesto, je pripravený návrh na prenájom týchto pozemkov.

V tomto prípade sa postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na mestskom zastupiteľstve dňa 25.06.2020 bol uznesením č. 189 schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer prenajať tieto pozemky tak ako je uvedené v návrhu uznesenia. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 08.09.2020 do 24.09.2020. Po schválení prenájmu pozemkov bude uzavretá nájomná zmluva.

v Nemšovej dňa 07.09.2020

JUDr. Tatiana Hamarová