

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 20.09.2017**

**K bodu :** Žiadosť o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 599/57, kat. územie Nemšová .....vlastníci bytov v bytovom dome Osloboditeľov 233/10, Nemšová

**Spracoval :** JUDr. Tatiana Hamarová  
**Schválil:** Ján Gabriš – zástupca primátora  
**Predkladá :** Ján Gabriš – zástupca primátora  
**Materiál obsahuje :** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami

**Počet výtlačkov :** 19  
**Rozdeľovník :** členovia MsZ - 13 x  
primátor mesta  
prednostka MsÚ  
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
MsÚ - hlavný kontrolór  
vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .09.2017- stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 12.09.2017- stanovisko predloží predseda
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 13.09.2017

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**A/ neschvaľuje**

- 1) pozemok, C KN parcelu č. 599/57 zastavané plochy a nádvoria o výmere 404 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín  
**ako prebytočný majetok Mesta Nemšová.**

**2) Odpredaj**

Pozemku, C KN parcely č. 599/57 zastavané plochy a nádvoria o výmere 404 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov v bytovom dome so súpisným číslom 233 na ulici Osloboditeľov v Nemšovej

V Nemšovej dňa 20.09.2017

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

**K bodu : Žiadosť o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 599/57, kat. územie Nemšová .....vlastníci bytov v bytovom dome Osloboditeľov 233/10, Nemšová**

Dňa 11.07.2017 požiadal Miroslav Kováč, bytom Osloboditeľov 233/10, 91441 Nemšová o odkúpenie mestského pozemku. Túto žiadosť podal ako domovník bytového domu so súpisným číslom 233, ktorý sa nachádza na ulici Osloboditeľov, číslo vchodu 10 v Nemšovej. Bytový dom je zapísaný na liste vlastníctva č. 3948 pre katastrálne územie Nemšová a je na ňom zapísaných 23 vlastníkov bytov. Títo vlastníci vlastnia byty v bytovom dome vrátane prislúchajúcich podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku pod domom, C KN parcele 599/47 a príľahlých pozemkoch, C KN parcele č. 599/35, 599/54, 599/55. Celková výmera pozemkov vo vlastníctve vlastníkov bytov v dome je 1357 m<sup>2</sup>.

V žiadosti požiadali o odkúpenie mestského pozemku prideleného bytovému domu, ktorý v súčasnosti využívajú ako parkovisko na základe kolaudačného rozhodnutia č. OV 1079/11-004/KŠ z 12.12.2011 určeného k užívaniu obyvateľmi bytového domu.

Vlastníci bytového domu požiadali v júli 2017 o súhlas oplotenia pozemku príľahlého k bytovému domu a z tohto dôvodu požiadali o odkúpenie parcely č. 599/57. Parkovisko pozostáva nielen z parcely č. 599/57 ale aj z parciel č. 599/58, 599/60, 599/61, 599/71, 599/72 a časti parcely č. 599/63, ktoré majú výmeru od 1 m<sup>2</sup> až po 40 m<sup>2</sup>. V prípade schválenia predaja parcely č. 599/57 by bolo nutné riešiť aj odpredaj týchto menších pozemkov. Ich vlastníctvo bez parcely č. 599/57 je bezpredmetné.

V Nemšovej dňa 20.09.2017

JUDr. Tatiana Hamarová