

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 26.11.2020**

<b>K bodu :</b>	<b>Zámer a prenájom časti C KN parcely č. 243, 2492/2, kat. územie Nemšová - Fehers, s.r.o.</b>
<b>Spracoval:</b>	JUDr. Tatiana Hamarová
<b>Schválil:</b>	Ing. Rudolf Kúkel, PhD. Ing. Jarmila Savková
<b>Predkladá:</b>	JUDr. Tatiana Hamarová
<b>Materiál obsahuje:</b>	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
<b>Počet výtlačkov:</b>	20
<b>Rozdeľovník:</b>	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór vedúci VPS. m. p. o.

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**A/schvaľuje**

- 1) časť pozemkov, C KN parcely č. 243 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 468 m<sup>2</sup> a C KN parcely č. 2492/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 954 m<sup>2</sup> (**časť o výmere 5 m<sup>2</sup>**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín ako dočasne prebytočný majetok mesta Nemšová
- 2) **zámer prenajať** časť pozemkov, C KN parcely č. 243 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 468 m<sup>2</sup> a C KN parcely č. 2492/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 954 m<sup>2</sup> (**časť o výmere 5 m<sup>2</sup>**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín podľa §9a ods. 9 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti **Fehers, s.r.o.**, IČO: 47348909 so sídlom: Janka Palu 52/8, Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné: 0,18 €/ m<sup>2</sup>/deň

**Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa :**

*Ide o prenájom časti pozemku na trhovisku na ulici Janka Palu v Nemšovej, kde má spoločnosť Fehers, s.r.o. svoju prevádzku, ktorá poskytuje služby obyvateľom Nemšovej. Pri kolaudačnom konaní bolo zistené, že je nesúlad medzi plochou pozemkov pod stavbou v zmysle predloženého GP č. 36335924-146-20 a pozemkami, ktoré má žiadateľ v prenájme od mesta. Uvedený rozdiel predstavuje 5 m<sup>2</sup>.*

*Ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov.*

*Ods. 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

- 3) **prenájom** časti pozemkov, C KN parcely č. 243 zastavané plochy a nádvoria o výmere 468 m<sup>2</sup> a C KN parcely č. 2492/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 954 m<sup>2</sup> (**časť o výmere 5 m<sup>2</sup>**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín podľa §9a ods. 9 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti **Fehers, s.r.o.**, IČO: 47348909 so sídlom: Janka Palu 52/8, Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné: 0,18 €/ m<sup>2</sup>/deň

**Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa :**

*Ide o prenájom časti pozemkov na trhovisku na ulici Janka Palu v Nemšovej, kde má spoločnosť Fehers, s.r.o. svoju prevádzku, ktorá poskytuje služby obyvateľom Nemšovej. Pri kolaudačnom konaní bolo zistené, že je nesúlad medzi plochou pozemkov pod stavbou v zmysle predloženého GP č. 36335924-146-20 a pozemkami, ktoré má žiadateľ v prenájme od mesta. Uvedený rozdiel predstavuje 5 m<sup>2</sup>*

**B/odporúča**

Mestskému úradu v Nemšovej uzatvoriť z dôvodu prehľadnosti so spoločnosťou Fehers, s.r.o. jednu nájomnú zmluvu, predmetom ktorej budú pozemky pod stánkom vo vlastníctve nájomcu, a to C KN parcela č.243/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m<sup>2</sup> a č. 2492/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, vytvorené na základe geometrického plánu č. 36335924-146-20 z pozemkov, C KN parcely č. 243, 2492/2, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová. Uzavretím tejto nájomnej zmluvy zanikne platnosť nájomnej zmluvy č. 12/02/2015, č. 35/2016 vrátane dodatku, nájomnej zmluvy č. 10/2019 a č. 79/2019

*Ods. 3 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

*Písm. B sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov.*

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

### **K bodu : Zámer a prenájom časti C KN parcely č. 243, 2492/2, kat. územie Nemšová - Fehers, s.r.o**

Na mesto Nemšová bola v októbri 2020 doložená žiadosť spoločnosti Fehers, s.r.o., IČO: 47 348 909, Janka Palu 52/8, 91441 Nemšová o rozšírenie prenájmu o 5 m<sup>2</sup> súčasného prenájmu na trhovisku na ulici Janka Palu v Nemšovej k existujúcemu predajnému stánku. Ide o prenájom časti pozemkov, C KN parcely č. 243 zastavané plochy a nádvoria o výmere 468 m<sup>2</sup> a C KN parcely č. 2492/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 954 m<sup>2</sup> (**časť o výmere 5 m<sup>2</sup>**), zapísaných na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová.

Spoločnosť Fehers, s.r.o. má na časti mestských pozemkov, C KN parcele č. 243 a č. 2492/5 predajňu. V súvislosti so žiadosťou o vydanie kolaudačného rozhodnutia vyzval v septembri 2020 stavebný úrad spoločnosť Fehers, s.r.o. o predloženie dokladu o inom práve k pozemku podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, nakoľko výmera zastavanej plochy vykazuje nesúlad s plochou, ktorú má navrhovateľ prenajatú od mesta.

Žiadateľ vo svojej žiadosti o rozšírenie prenájmu uviedol, že uvedených 5 m<sup>2</sup> zastavali v dobrej viere a nedopatrením, ide o priestor medzi predajným stánkom spoločnosti Alcron a ich objektom. Tento priestor nie je viditeľný a ani dostupný z vonkajšej strany a nepresahuje nad obvodové rozmery stavby. Zároveň žiadateľ navrhol o zjednotenie zmlúv a dodatkov o prenájme, kde sú v súčasnosti uzavreté 4 nájomné zmluvy (vrátane dodatku).

Na prenájom pozemku pod touto stavbou boli doteraz uzavreté nájomné zmluvy pod č. 12/02/2015, 35/2016 vrátane dodatku, č. 10/2019, 79/2019, predmetom ktorých je prenájom pozemkov spolu vo výmere 93 m<sup>2</sup>. Podľa geometrického plánu č. 36335924-146-20 je výmera pozemkov pod stavbou vo výmere 98 m<sup>2</sup> (ide o parcely č. 243/7, 2492/7). Z tohto dôvodu je pripravený návrh uznesenia na prenájom 5m<sup>2</sup>. Nájomné je navrhnuté vo výške 0,18 €/m<sup>2</sup>/deň. Je to zaokrúhlene najvyššia suma nájmu, ktorú platí žiadateľ po valorizácii na pozemok pod stavbou (0,177 €/m<sup>2</sup>/deň).

Z časového hľadiska je na tomto zastupiteľstve predložený návrh aj na schválenie zámeru na prenájom (potrebnou 3/5 väčšinou všetkých poslancov) aj samotný nájom. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli aj na internetovej stránke mesta od 10.11. 2020 do 26. 11.2020 a bol zverejnený počas celej tejto doby.

Po schválení zámeru aj prenájmu bude vyhotovená jedna nájomná zmluva, ktorej predmetom budú pozemky pod predajným stánkom, C KN parcela č. 243/7 a č. 2492/7 o celkovej výmere 98 m<sup>2</sup> v zmysle doloženého GP. Táto nájomná zmluva bude predložená na stavebný úrad za účelom vydania kolaudačného rozhodnutia.

V Nemšovej dňa 06.11.2020

JUDr. Tatiana Hamarová