

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 19.09.2018**

K bodu : **Odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 2514/16, 2514/17, 2514/18, 2514/19, 2514/20, k.ú. Nemšová - Mlynský náhon**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x

primátor mesta

prednostka MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby 10 .09.2018..stanovisko predloží predseda komisie

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 11 .09.2018..stanovisko predloží predseda

c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 12.09.2018

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ neschvaľuje

- 1.** pozemky, **C KN parcelu č.2514/16** ostatné plochy o výmere 47 m², **č. 2514/17** ostatné plochy o výmere 49 m², **č. 2514/18** ostatné plochy o výmere 48 m², **č. 2514/19** ostatné plochy o výmere 64 m², **č. 2514/20** ostatné plochy o výmere 92 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová
ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová

- 2. odpredaj** pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa a to pozemkov:
 - C KN parcely **č. 2514/16 ostatné plochy o výmere 47 m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová do výlučného vlastníctva **Miroslavovi Zajacovi**, bytom Šmidkeho 418/7, 91441 Nemšová,
 - C KN parcely **č. 2514/17 ostatné plochy o výmere 48 m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová do výlučného vlastníctva **Ľubošovi Fusekovi**, bytom Šmidkeho 417/5, 91441 Nemšová,
 - C KN parcely **č. 2516/18 ostatné plochy o výmere 48 m²** do podielového spoluvlastníctva – v podiele 1/2 **Ing. Martinovi Sedláčkovi**, bytom Šmidkeho 416/3,

91441 Nemšová a v podiele ½ Ing. Petrovi Sedláčkovi, bytom Šmidkeho 416/3, 91441 Nemšová

- C KN parcely č. 2514/19 ostatné plochy o výmere 64 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Pavlovi Mičíkovi a Vlaste, rod. Šimákovej, bytom Šmidkeho 415/1, 91441 Nemšová
- C KN parcely č. 2514/20 ostatné plochy o výmere 92 m² do podielového spoluvlastníctva – v podiele 9/10 Ing. Eve Gášpárovej, rod. Fehérovej, bytom Šidlíkove 40, 91441 Nemšová, v podiele 1/20 Mgr. Lucii Pethö, PhD., rod. Fehérovej, bytom 946 54 Bajč 52 a v podiele 1/20 Ing. Matejovi Fehérovi, bytom M.R.Štefánika 47, 940 65 Nové Zámky

V Nemšovej dňa 19.09. 2018

ALEBO

A/ schvaľuje

1. pozemky, C KN parcelu č.2514/16 ostatné plochy o výmere 47 m², č. 2514/17 ostatné plochy o výmere 49 m², č. 2514/18 ostatné plochy o výmere 48 m², č. 2514/19 ostatné plochy o výmere 64 m², č. 2514/20 ostatné plochy o výmere 92 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová

2. **zámer**

odpredať pozemky, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa (v rámci majetkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov - tzv. Mlynského náhonu),

- C KN parcelu č. 2514/16 ostatné plochy o výmere 47 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová do výlučného vlastníctva **Miroslavovi Zajacovi**, bytom Šmidkeho 418/7, 91441 Nemšová,
- C KN parcelu č. 2514/17 ostatné plochy o výmere 48 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová do výlučného vlastníctva **Ľubošovi Fusekovi**, bytom Šmidkeho 417/5, 91441 Nemšová,
- C KN parcelu č. 2516/18 ostatné plochy o výmere 48 m² do podielového spoluvlastníctva – v podiele ½ Ing. Martinovi Sedláčkovi, bytom Šmidkeho 416/3, 91441 Nemšová a v podiele ½ Ing. Petrovi Sedláčkovi, bytom Šmidkeho 416/3, 91441 Nemšová
- C KN parcelu č. 2514/19 ostatné plochy o výmere 64 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Pavlovi Mičíkovi a Vlaste, rod. Šimákovej, bytom Šmidkeho 415/1, 91441 Nemšová
- C KN parcelu č. 2514/20 ostatné plochy o výmere 92 m² do podielového spoluvlastníctva – v podiele 9/10 Ing. Eve Gášpárovej, rod. Fehérovej, bytom Šidlíkove 40, 91441 Nemšová, v podiele 1/20 Mgr. Lucii Pethö, PhD., rod. Fehérovej, bytom 946 54 Bajč 52 a v podiele 1/20 Ing. Matejovi Fehérovi, bytom M.R.Štefánika 47, 940 65 Nové Zámky

Podmienky prevodu:

- odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa
- kúpna cena: 17 €/m²

- kupujúci uhradí kúpnu cenu, správny poplatok (resp. jeho časť) za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a pomernú časť nákladov za vyhotovenie geometrického plánu pri podpise kúpnej zmluvy

Zdôvodnenie odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Pozemok tzv. Mlynského náhonu bol v minulosti potok s množstvom ramien, ktorý prechádzal cez Nemšovic. Postupne sa voda z potoka stratila a mesto nemá možnosť tieto pozemky využiť v rámci samosprávnych činností, tieto pozemky sa z veľkej časti nachádzajú vnútri súkromných pozemkov, sú oplotené a dlhodobo užívané, so súkromnými pozemkami tvoria celok a odpredajom iným záujemcom by mesto poškodilo terajších užívateľov.

Schválenie uznesenia :

Uznesenie A bod 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie A bod 2 sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

V Nemšovej dňa 19.09. 2018

Dôvodová správa

K bodu : **Odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 2514/16, 2514/17, 2514/18, 2514/19, 2514/20, k.ú. Nemšová - Mlynský náhon**

Pozemky tzv. Mlynského náhonu (bývalého potoka) sa postupne predávajú od roku 2015-2016. Mesto totiž nemá možnosť tieto pozemky využiť v rámci samosprávnych činností.

V mesiacoch január až máj 2018 boli na mesto Nemšová postupne podané žiadosti o odpredaj pozemkov Mlynského náhonu. Pani Gášpárová Eva, rod. Fehérová požiadala o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 2514/20 ostatné plochy o výmere 92 m², pán Pavol Mičík a manželka Vlasta požiadali o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 2514/19 ostatné plochy o výmere 64 m², Ing. Martin Sedláček a Ing. Peter Sedláček požiadali o C KN parcelu č. 2514/18 ostatné plochy o výmere 48 m², pán Miroslav Zajac o C KN parcelu č. 2514/16 ostatné plochy o výmere 47 m² a pán Luboš Fusek požiadal v máji 2018 o odkúpenie C KN parcely č. 2514/17 ostatné plochy o výmere 48 m². Všetky tieto parcely sú zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová a boli vytvorené na základe geometrického plánu v roku 2016 z pozemku, C KN parcely č. 2514/2.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej dňa 17.09.2014 svojím uznesením č. 443 schválilo pozemky tzv. Mlynského náhonu ako prebytočný majetok mesta a tiež podmienky odpredaja týchto pozemkov. Uznesením č. 114 zo dňa 04.11.2015 bola stanovená odkupná cena za pozemok využívaný ako záhrada na sumu 17 €/m².

Uvedené pozemky sa nachádzajú na konci pozemkov vo vlastníctve žiadateľov. Všetci okrem pána Zajaca odkúpili susedné pozemky od členov Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová. Pán Zajac má na parcelu č.1818/96 uzatvorenú s urbárikmi nájomnú zmluvu. Kupujúci boli zároveň oboznámení, že budú okrem kúpnej ceny 17 €/m² pri podpise zmluvy platiť aj ostatné poplatky. Pani Gášpárová nie je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 30 (parcela č. 1818/49, 1818/24 a rodinný dom) a z tohto dôvodu boli vyzvaní ostatní podieloví spoluvlastníci, aby sa vyjadrili, či majú záujem o odkúpenie parcely č. 2514/20. Pani Fehérová Viera, rod. Begáňová je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/20 a písomne sa vyjadrila, že súhlasí s tým, aby pozemok nadobudla Eva Gášpárová, ktorá je väčšinou vlastníčkou. Ďalší podieloví spoluvlastníci nehnuteľností na LV 30 (každý v podiele 1/20) Mgr. Lucia Pethö, PhD. a Ing. Matej Fehér na základe výzvy mesta Nemšová písomne vyjadrili záujem o odkúpenie pozemku. Podobne Ing. Martin Sedláček a Ing. Peter Sedláček nie sú vlastníckmi parcely č. 1818/50, 1818/18 a rodinného domu, preto sa vlastníci týchto nehnuteľností (Teofil Sedláček a manželka Alena) písomne vyjadrili, že súhlasia s odpredajom tohto pozemku do podielového spoluvlastníctva ich synov.

Tento materiál bol predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva v máji 2018. Z dôvodu, že tieto pozemky mali byť predmetom zámeny pozemkov medzi mestom Nemšová na jednej strane a členmi SBUL Nemšová, poz.spoločenstvo na strane druhej, bolo potrebné najprv zrušiť prijaté uznesenie. K zrušeniu uznesení týkajúcich sa zámeny pozemkov došlo na mestskom zastupiteľstve dňa 20.06.2018, kde bolo prijaté uznesenie č. 432.

Dôležité z hľadiska posúdenia odpredaja/neodpredaja pozemkov fyzickým osobám bude s ohľadom na územný plán aj stanovisko stavebnej komisie.

V prípade schválenia zámeru (je potrebné ho schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov) sa bude postupovať podľa zákona o majetku obcí – predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na ďalšom zastupiteľstve sa po zverejnení zámeru na 15 dní bude schvaľovať samotný odpredaj. Až po schválení odpredaja sa vyhotoví kúpna zmluva, ktorá bude predložená na kataster.

V Nemšovej dňa 21.08.2018

JUDr. Tatiana Hamarová