

U Z N E S E N I A
z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 06. novembra 2013

U z n e s e n i e č. 313

k bodu – Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ b e r i e n a v e d o m i e

správu o plnení úloh z uznesení MsZ Nemšová

U z n e s e n i e č. 314

k bodu – Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ b e r i e n a v e d o m i e

plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.09.2013

U z n e s e n i e č. 315

k bodu – Plnenie rozpočtu a finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. Plnenie rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.09.2013
2. Plnenie finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.09.2013

U z n e s e n i e č. 316

k bodu - Návrh operačného plánu „Zimnej údržby komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev na území mesta Nemšová na rok 2013/2014“

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ b e r i e n a v e d o m i e

operačný plán „Zimnej údržby komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev na území mesta Nemšová na rok 2013/2014“

U z n e s e n i e č. 317

k bodu – Návrh plánu zasadnutí MsZ Nemšová na rok 2014

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

plán zasadnutí MsZ Nemšová - **termíny:** 12.02., 23.04., 25.06., 17.09 a 19.11. a **miesto zasadnutí** - Kultúrne centrum, Ul. SNP č. 1, Nemšová, na 1. poschodí - na rok 2014

U z n e s e n i e č. 318

k bodu – Informácia o možnosti prevádzkovania letného kúpaliska a možnosti rekonštrukcie pre zahájenie sezóny 2014

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ b e r i e n a v e d o m i e

obidve možnosti prípravy letného kúpaliska na sezónu 2014 a v súvislosti s prípravou rozpočtu na roky 2014 – 2016 zapracovať najskôr alternatívu opravy bazénov za antikorové s možnosťou rozloženia financovania na niekoľko rokov a v prípade, že finančné zdroje rozpočtu na nasledovné obdobie neumožnia takéto financovanie, zahrnúť do rozpočtu najnevyhnutnejšie opravy a prevádzkovanie letného kúpaliska v sezóne v roku 2014

U z n e s e n i e č. 319

k bodu – Majetkové záležitosti:
odpredaj pozemku ... ul. Janka Palu - informácia

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1) písomné stanovisko

- spoločnosti **S PLUS, s.r.o., Záhumnie 23, 914 41 Nemšová, IČO 36299081**
- spoločnosti **COM-PA, s.r.o., Janka Palu 29, 914 41 Nemšová, IČO 46340408 a**
- **Magdalény Mazanovská, Nemšová**

k schválenému odpredaju pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov :

- **parc. KN-C č. 77/5 zastavané plochy o výmere 12 m²,**
- **parc. KN-C č. 77/4 zastavané plochy o výmere 23 m²,**
- **parc. KN-C č. 77/3 zastavané plochy o výmere 7 m²,**

do podielového spoluvlastníctva :

- a) **spoločnosti S PLUS, s.r.o., Záhumnie 23, 914 41 Nemšová, IČO 36299081**
... spoluvlastnícky podiel **31/100-ín**
- b) **spoločnosť COM-PA, s.r.o., Janka Palu 29, 914 41 Nemšová, IČO 46340408**
... spoluvlastnícky podiel **35/100-ín**
- c) **Magdaléna Mazanovská, Nemšová**
... spoluvlastnícky podiel **34/100-ín,**

za kúpnu cenu pre všetky pozemky **40,00 € / 1m²**, čo pri výmere odpredávaných pozemkov spolu **42 m² (12m² + 23m² + 7m²)** predstavovalo kúpnu cenu spolu vo výške **1680,00 €**

- vid' **uznesenie MsZ č. 300 zo dňa 18.09.2013.**

B/ s c h v a ľ u j e

nasledovnú **zmenu uznesenia č. 300 zo dňa 18.09.2013 :**

- 1) v časti A/ ods. 2 uznesenia sa mení kúpna cena pre všetky pozemky zo 40,00 € / za 1m² na kúpnu cenu pre všetky pozemky **20,00 € / za 1m²**, čo pri výmere

odpredávaných pozemkov spolu **42 m²** (12m² + 23m² + 7m²) predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške **840,00 €** slovom **osemstoštyridsať** eur [(12m²x20€)+(23m²x20€)+(12m²x20€)].

2) V tejto súvislosti sa mení :

- kúpna cena pre jednotlivých kupujúcich, a to nasledovne :
 - a) pre spoločnosť S PLUS, s.r.o., Záhumnie 23, 914 41 Nemšová, IČO 36299081 (spoluvlastnícky podiel 31/100-ín) **kúpna cena sa mení na sumu 260,40 €**,
 - b) pre spoločnosť COM-PA, s.r.o., Janka Palu 29, 914 41 Nemšová, IČO 46340408 (spoluvlastnícky podiel 35/100-ín) **kúpna cena sa mení na sumu 294,00 €**
 - c) pre Magdalénu Mazanovskú, bytom Nemšová (spoluvlastnícky podiel 34/100-ín) **kúpna cena sa mení na sumu 285,60 €**
- v **podmienkach odpredaja** sa mení kúpna cena zo 40,00 € / m² na **20,00 € / m²**.

U z n e s e n i e č. 320

k bodu – Majetkové záležitosti:

odpredaj pozemku ... parc. KN-C č. 771/40, k. ú. Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ schvaľuje

- 1) pozemok parc. KN-C č. 771/40 zastavané plochy o výmere 87 m², k.ú. Nemšová,** obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na LV 1 pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová – ako **prebytočný majetok mesta.**
- 2) spôsob naloženia** s pozemkom parc. KN-C č. 771/40 zastavané plochy o výmere 87 m², k.ú. Nemšová : **odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov za podmienok :
 - a) odpredaj za cenu 20 € / m²,
 - b) úhrada správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckych práv do KN kupujúcim pri podpise kúpnej zmluvy.
- 3) odpredaj** pozemku **parc. KN-C č. 771/40 zastavané plochy o výmere 87 m², k.ú. Nemšová,** obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na LV 1 pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová, a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Jána Kaducha a manželky Květy Kaduchovej, obaja bytom Nemšová,** za kúpnu cenu **20,00 €/m²,** čo pri výmere odpredávaného pozemku **87 m²** predstavuje kúpnu cenu vo výške **1.740,00 € slovom jedentisíc sedemstoštyridsať eur.** Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

U z n e s e n i e č. 321

k bodu – Majetkové záležitosti:

odpredaj pozemku ... parc. KN-C č. 603/22, k. ú. Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ schvaľuje

odpredaj pozemku parc. KN-C č. 603/22 orná pôda o výmere 124 m², katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín - katastrálny odbor na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová , **a to do výlučného vlastníctva Ľubošovi Švorcovi bytom Nemšová** za dohodnutú kúpnu cenu **19,72 € / m²**, čo pri výmere odpredávaného pozemku **124 m²** predstavuje kúpnu cenu vo výške **2 445,28 €** (slovom dvetisíc štyristoštyridsaťpäť eur a 28 centov). Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Odpredaj sa realizuje podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa), zámer odpredať majetok mesta týmto spôsobom spolu so zdôvodnením bol zverejnený v súlade s platnou legislatívou.

U z n e s e n i e č. 322

k bodu – Majetkové záležitosti:

výstavba chodníka : Nemšová – Lidl SR, v.o.s.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ b e r i e n a v e d o m i e

- 1) **Informatívnu správu** o zámere vybudovať chodník, vrátane verejného osvetlenia, medzi mestom Nemšová a prevádzkami spoločnosti LIDL Slovenská republika, v.o.s., Bratislava, IČO 35 793 783 – podľa predloženej projektovej dokumentácie.

U z n e s e n i e č. 323

k bodu – Majetkové záležitosti:

zámena pozemkov ... Ján Koníček

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

zámenu pozemkov

- a) **parc. KN-C č. 2389 trvalé trávne porasty o výmere 1751 m², k.ú. Ľuborča**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor na LV 2106 pre k.ú. Ľuborča, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová

za pozemky

- a) **parc. KN-C č. 2499 orná pôda o výmere 1326 m², k.ú. Ľuborča**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor na LV 1863 a

- b) **parc. KN-C č. 4394 orná pôda o výmere 734 m², k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor na LV 3544, oba pozemky vlastníctvo v 1/1-ine Ján Koníček, bytom v Nemšovej

a to podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uvedenou zámenou prechádzajú pozemky :

- a) **parc. KN-C č. 2499 orná pôda o výmere 1326 m², k.ú. Ľuborča**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor na LV 1863 a

b) **parc. KN-C č. 4394 orná pôda o výmere 734 m², k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor na LV 3544,
do **výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812**

a pozemok

a) **parc. KN-C č. 2389 trvalé trávne porasty o výmere 1751 m², k.ú. Ľuborča**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor na LV 2106 pre k.ú. Ľuborča,
do **výlučného vlastníctva Jána Konička bytom v Nemšovej**

Zámena sa realizuje za podmienok :

1. Pozemky sa zamieňajú v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer zameniť majetok mesta týmto spôsobom spolu so zdôvodnením bol zverejnený v súlade s platnou legislatívou.
2. Bezplatná zámena pozemkov (podľa znaleckého posudku všeobecná hodnota pozemkov parc. KN-C č. 2499 orná pôda o výmere 1326 m², k.ú. Ľuborča a parc. KN-C č. 4394 orná pôda o výmere 734 m², k.ú. Nemšová, nie je nižšia ako všeobecná hodnota mestského pozemku parc. KN-C č. 2389 trvalé trávne porasty o výmere 1751 m², k.ú. Ľuborča).
3. Po vzájomnej dohode oboch strán :
 - a) vlastník pozemkov parc. KN-C č. 2499 a parc.KN-C č. 4394 uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností a náklady na znalecký posudok - pri podpise zámennej zmluvy,
 - b) mesto Nemšová uhradí náklady na vypracovanie zámennej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckych práv do KN.

U z n e s e n i e č. 324

k bodu – Majetkové záležitosti:

zámena pozemkov ... k. ú. Trenčianska Závada

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

zámenu pozemkov

(Tabuľka 1.1)

<i>p.č.</i>	<i>LV</i>	<i>parcelné číslo pozemku</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera</i>	<i>vlastníctvo Mesto Nemšová</i>
1	853	KN-C č. 413	orná pôda	2 001 m ²	1/1
2	853	KN-C č. 414	orná pôda	499 m ²	1/1
3	853	KN-C č. 440	trvalé trávne porasty	1 500 m ²	1/1
4	853	KN-C č. 441	trvalé trávne porasty	1 018 m ²	1/1
5	853	KN-C č. 442	trvalé trávne porasty	1 000 m ²	1/1
6	853	KN-C č. 716	orná pôda	1 012 m ²	1/1

všetky pozemky k.ú. Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor na LV č. 853 pre k. ú. Trenčianska Závada, vlastník v 1/1-ine mesto Nemšová

za pozemky

(Tabuľka 1.2)

<i>p.č.</i>	<i>LV</i>	<i>parcelné číslo pozemku</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera</i>	<i>vlastníctvo VAGRICOL&Co., s.r.o.</i>
1	168	KN-E č. 536/3	orná pôda	28 m ²	1/1
2	168	KN-E č. 537/3	orná pôda	40 m ²	1/1
3	168	KN-E č. 538/3	orná pôda	85 m ²	1/1
4	168	KN-E č. 539/4	orná pôda	349 m ²	1/1
5	168	KN-E č. 550/12	orná pôda	327 m ²	1/1
6	168	KN-E č. 550/13	orná pôda	96 m ²	1/1
7	168	KN-E č. 550/14	orná pôda	37 m ²	1/1
8	168	KN-E č. 564/1	orná pôda	128 m ²	1/1
9	215	KN-E č. 542/2	orná pôda	725 m ²	28/30
10	215	KN-E č. 562/2	trvalé trávne porasty	149 m ²	28/30
11	251	KN-E č. 546/2	orná pôda	307 m ²	6/18
12	251	KN-E č. 546/3	orná pôda	41 m ²	6/18
13	251	KN-E č. 546/4	orná pôda	111 m ²	6/18
14	251	KN-E č. 584/1	orná pôda	42 m ²	6/18
15	274	KN-E č. 547/2	orná pôda	195 m ²	2591/2800
16	274	KN-E č. 547/3	orná pôda	30 m ²	2591/2800
17	274	KN-E č. 547/4	orná pôda	42 m ²	2591/2800
18	338	KN-E č. 552/2	orná pôda	223 m ²	68/70
19	338	KN-E č. 552/4	orná pôda	11 m ²	68/70
20	338	KN-E č. 589/1	orná pôda	12 m ²	68/70
21	387	KN-E č. 543/2	orná pôda	376 m ²	153/240
22	387	KN-E č. 565/1	orná pôda	57 m ²	153/240
23	387	KN-E č. 592/1	orná pôda	5 m ²	153/240
24	394	KN-E č. 582/1	orná pôda	113 m ²	1481/1536
25	394	KN-E č. 583/1	orná pôda	80 m ²	1481/1536
26	399	KN-E č. 548/2	orná pôda	236 m ²	1289/4608
27	399	KN-E č. 548/4	orná pôda	48 m ²	1289/4608
28	412	KN-E č. 540/3	orná pôda	719 m ²	47203/93600
29	419	KN-E č. 549/2	orná pôda	253 m ²	33265/75600
30	419	KN-E č. 549/4	orná pôda	50 m ²	33265/75600
31	421	KN-E č. 585/1	orná pôda	25 m ²	373/504
32	421	KN-E č. 587/1	orná pôda	10 m ²	373/504
33	423	KN-E č. 545/2	orná pôda	250 m ²	26195/32760
34	423	KN-E č. 545/4	orná pôda	103 m ²	26195/32760
35	425	KN-E č. 553/2	orná pôda	368 m ²	2551/4032
36	425	KN-E č. 553/4	orná pôda	9 m ²	2551/4032
37	425	KN-E č. 588/1	orná pôda	9 m ²	2551/4032
38	430	KN-E č. 530/3	orná pôda	20 m ²	107/144
39	430	KN-E č. 544/2	orná pôda	308 m ²	107/144
40	430	KN-E č. 544/3	orná pôda	1 m ²	107/144
41	430	KN-E č. 559/2	trvalé trávne porasty	122 m ²	107/144
42	430	KN-E č. 566/1	trvalé trávne porasty	15 m ²	107/144
43	430	KN-E č. 586/1	orná pôda	20 m ²	107/144
44	430	KN-E č. 593/1	orná pôda	5 m ²	107/144

45	459	KN-E č. 554/2	orná pôda	311 m ²	27/32
46	459	KN-E č. 554/4	orná pôda	1 m ²	27/32
47	459	KN-E č. 555/2	trvalé trávne porasty	388 m ²	27/32
48	459	KN-E č. 594/1	orná pôda	4 m ²	27/32
49	483	KN-E č. 556/2	trvalé trávne porasty	149 m ²	24635/32760
50	483	KN-E č. 560/2	trvalé trávne porasty	136 m ²	24635/32760
51	509	KN-E č. 531/3	orná pôda	27 m ²	4849/6552
52	510	KN-E č. 532/3	orná pôda	24 m ²	2911/7200
53	512	KN-E č. 535/3	orná pôda	18 m ²	8/48
54	514	KN-E č. 541/2	orná pôda	589 m ²	113/120
55	515	KN-E č. 550/22	orná pôda	236 m ²	410/450
56	515	KN-E č. 550/24	orná pôda	23 m ²	410/450
57	516	KN-E č. 551/2	orná pôda	173 m ²	329/360
58	516	KN-E č. 551/3	orná pôda	79 m ²	329/360
59	516	KN-E č. 551/4	orná pôda	11 m ²	329/360
60	517	KN-E č. 557/2	trvalé trávne porasty	140 m ²	171/180
61	517	KN-E č. 558/2	trvalé trávne porasty	136 m ²	171/180
62	517	KN-E č. 561/2	trvalé trávne porasty	125 m ²	171/180
63	518	KN-E č. 563/3	trvalé trávne porasty	99 m ²	4815/12600
64	1000	KN-E č. 591/1	orná pôda	3 m ²	3601/7200
65	1003	KN-E č. 545/3	orná pôda	14 m ²	2665/2730
66	1004	KN-E č. 548/3	orná pôda	47 m ²	711838671/716688000
67	1005	KN-E č. 549/3	orná pôda	73 m ²	3465/3600
68	1006	KN-E č. 550/23	orná pôda	101 m ²	5195/5400

všetky pozemky k.ú. Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín na LV uvedených v tabuľke č. 1.2, vlastník, resp. spoluvlastník spoločnosť VAGRICOL & Co., s.r.o., Kúty 1459/20, 914 41 Nemšová, IČO 34 148 876, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sr., zložka č. 1298/R.

Uvedenou zámenou prejdú pozemky uvedené v Tabuľke 1.1 do výlučného vlastníctva spoločnosti VAGRICOL & Co., s.r.o., Kúty 1459/20, 914 41 Nemšová, IČO 34 148 876, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sr., zložka č. 1298/R.

a

pozemky uvedené v Tabuľke 1.2 do výlučného vlastníctva Mesta Nemšová.

Zámena sa realizuje za podmienok :

1. Bezplatná zámena pozemkov.
2. Pozemky sa zamieňajú v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Všetky súvisiace náklady (správny poplatok za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností, náklady na znalecké posudky ...) uhradí zmluvná strana, na ktorú mesto plánuje pozemky previesť.

U z n e s e n i e č. 325

k bodu – Majetkové záležitosti:

zámena pozemkov ... Ing. Jozef Rea

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ r u š í

- 1) časť uznesenia č. 26 zo dňa 29.04.2009, a to časť uznesenia : písm. A/ ods. 11 a písm. B/ ods. 7.

B/ s c h v a ľ u j e

1) pozemky

- parc. KN-C č. 894/4 záhrady o výmere 16 m²,
 - parc. KN-C č. 896/5 záhrady o výmere 67 m²,
- ktoré vznikli na základe **Geometrického plánu č. 31321704-388/2013** na oddelenie pozemkov p.č. 894/4, 895/4,5, 896/4,5 vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Miroslavom Masárom dňa 30.10.2013, a to oddelením predmetných parciel z pozemkov:
- **parc. KN-C č. 894 záhrady o výmere 85 m²,**
 - **parc. KN-C č. 896 záhrady o výmere 314 m²,**
 - **parc. KN-C č. 897 záhrady o výmere 614 m²,**

všetky pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na LV 1, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová,
ako prebytočný majetok Mesta Nemšová.

2) zámer zameniť

pozemky

- parc. KN-C č. 894/4 záhrady o výmere 16 m²,
 - parc. KN-C č. 896/5 záhrady o výmere 67 m²,
- ktoré vznikli na základe **Geometrického plánu č. 31321704-388/2013** na oddelenie pozemkov p.č. 894/4, 895/4,5, 896/4,5 vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Miroslavom Masárom dňa 30.10.2013, oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na LV č.1, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová,

za pozemky

a) parc. KN-C č. 895/1 záhrady o výmere 76 m²,

b) parc. KN-C č. 895/4 záhrady o výmere 7 m²,

pozemky, ktoré vznikli na základe **Geometrického plánu č. 31321704-388/2013** na oddelenie pozemkov p.č. 894/4, 895/4,5, 896/4,5 vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Miroslavom Masárom dňa 30.10.2013, oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na LV č.1724, vlastníctvo v 1/1-ine Ing. Jozef Rea, Nemšová,

a to podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uvedenou zámenou teda prejdú pozemky :

a) **parc. KN-C č. 894/4 záhrady o výmere 16 m²,**

b) **parc. KN-C č. 896/5 záhrady o výmere 67 m²,**

spolu o výmere 83 m², do výlučného vlastníctva Ing. Jozefa Reu bytom Nemšová,

a pozemky

a) **KN-C č. 895/1 záhrady o výmere 76 m²,**

b) **parc. KN-C č. 895/4 záhrady o výmere 7 m²**

spolu o výmere 83 m², do výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812.

Zdôvodnenie zámeny podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Mesto Nemšová má vypracovaný projekt „Revitalizácia centrálnej mestskej zóny“ na Mierovom námestí. Aby tento projekt mohlo mesto realizovať, je potrebné, aby bolo vlastníkom pozemkov, kde je vybudovanie centrálnej mestskej zóny naplánované. Pozemky, ktoré má mesto záujem získať predmetnou zámenou do svojho vlastníctva od vlastníka Ing. Jozefa Reu, sa nachádzajú v oblasti plánovanej výstavby centrálnej mestskej zóny. Zároveň dochádza ku scelovaniu mestských pozemkov. Ide teda o verejnoprospešný záujem.

Podmienky zámeny :

1. Pozemky sa zamieňajú v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Bezplatná zámena pozemkov.
3. Mesto Nemšová uhradí súvisiace náklady s predmetnou zámenou.

Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Časť uznesenia A/ ods. 1 a B/ ods. 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, časť uznesenia B/ ods. 2 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e č. 326

k bodu – Majetkové záležitosti:
odpredaj pozemku ... Jaroslav Vavro

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

1) pozemky

- a) **parc. KN-C č. 2351/2 trvalé trávne porasty o výmere 930 m²,**
- b) **parc. KN-C č. 2351/3 zastavané plochy o výmere 28 m²,**
oba pozemky k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na LV č. 2106 pre k.ú. Ľuborča, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová
ako prebytočný majetok mesta Nemšová.

2) zámer

odpredať pozemky

- a) **parc. KN-C č. 2351/2 trvalé trávne porasty o výmere 930 m²,**
- b) **parc. KN-C č. 2351/3 zastavané plochy o výmere 28 m²,**
oba pozemky k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na LV č. 2106 pre k.ú. Ľuborča, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová
podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa,
a to do výlučného vlastníctva Jaroslavovi Vavrovi, bytom Nemšová, za cenu :
 - **parc. KN-C č. 2351/2 trvalé trávne porasty o výmere 930 m² ... 0,451373 €/m²**
 - **parc. KN-C č. 2351/3 zastavané plochy o výmere 28 m² ... 10,00 €/ m²**

Zdôvodnenie zámeny podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa:

V roku 2008, keď sa vykonával projekt pozemkových úprav v k.ú. Ľuborča, na základe zápisu z rokovania zo dňa 06.05.2008 mal pozemok (pôvodné parcelné číslo 2-134/1), ostať v majetku Jaroslava Vavru. Preto, lebo tento pozemok jeho rodina dlhé roky užívala, pôvodne im patril, mali ho oplotený a Jaroslav Vavro tu mal postavenú chatu. V roku 2011 však Jaroslav Vavro zistil, že pozemkové úpravy boli nakoniec vykonané nie podľa dohody, ale inak : časť výmery jeho pôvodného pozemku mu ostala v Ihličnom, časť mu bola pridelená úplne inde. A pozemok pod postavenou chatou a väčšina jeho záhrady sa pozemkovými úpravami **dostal do vlastníctvom mesta**. Prípad hodný osobitného zreteľa je teda morálne hľadisko - napravenie chyby pri majetkovo-právnom vyporiadaní pozemkov v Ľuborči. Predmetný mestský pozemok mesto Nemšová nikdy nevyužívalo.

Podmienky odpredaja :

1. Pozemky sa odpredávajú v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Kúpna cena :
 - **parc. KN-C č. 2351/2 trvalé trávne porasty o výmere 930 m² ... 0,451373 €/m²**
 - **parc. KN-C č. 2351/3 zastavané plochy o výmere 28 m² ... 10,00 €/ m².**
3. Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Časť uznesenia A/ ods. 1 bola schválená nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, časť uznesenia A/ ods. 2 bola schválená trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e č. 327

k bodu – Majetkové záležitosti:

Dočasne prebytočný majetok mesta – prenájom mestských pozemkov :

- a) časť pozemku parc. KN-C č. 771/23, k. ú. Nemšová
- b) časť pozemku parc. KN-C č. 771/33, k. ú. Nemšová
- c) pozemok parc. KN-C č. 1620, k. ú. Ľuborča

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

1)pozemky

- a) **parc. KN-C č. 771/23 zastavané plochy o celkovej výmere 5 483 m², k.ú. Nemšová,** list vlastníctva (LV) č. 1
- b) **parc. KN-C č. 771/33 zastavané plochy o celkovej výmere 448 m², k.ú. Nemšová,** list vlastníctva (LV) č. 1
- c) **parc. KN-C č. 1620 záhrady o výmere 490 m², k.ú. Ľuborča,** list vlastníctva (LV) č. 2106

všetky pozemky vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová

ako dočasne prebytočný majetok.

2/ spôsob naloženia s predmetnými pozemkami:

- a) **parc. KN-C č. 771/23 zastavané plochy o celkovej výmere 5483 m²**, k.ú. Nemšová, list vlastníctva (LV) č. 1 ... časť pozemku o výmere 230 m² (časť špecifikovaná na katastrálnej mape v prílohe uznesenia) - prenájom podľa § 9a ods. 1 písm. c/ a ods. 9 zákona o majetku obcí (priamy nájom) za cenu **min. 0,10 € / m²/ rok**
- b) **parc. KN-C č. 771/33 zastavané plochy o celkovej výmere 448 m²**, k.ú. Nemšová, list vlastníctva (LV) č. 1... časť pozemku o výmere 350 m² (časť špecifikovaná na katastrálnej mape v prílohe uznesenia) - prenájom podľa § 9a ods. 1 písm. c/ a ods. 9 zákona o majetku obcí (priamy nájom) za cenu **min. 0,10 € / m²/rok**
- c) **parc. KN-C č. 1620 záhrady o výmere 490 m²**, k.ú. Ľuborča, list vlastníctva (LV) č. 2106 ... prenájom celého pozemku podľa § 9a ods. 1 písm. c/ a ods. 9 zákona o majetku obcí (priamy nájom) za cenu **min. 0,10 € / m²/rok**

B/ u k l a d á

- 1) **prednostke** Mestského úradu **zabezpečiť všetky potrebné náležitosti** súvisiace s priamym prenájomom predmetných pozemkov, najmä :
 - a) zabezpečiť vyhlásenie zámerov na schválených pozemkov na prenájom, vrátane zabezpečenia vyhodnotenia návrhov primátorom mesta stanovenou komisiou,
 - b) zabezpečiť predloženie informácii o predmetných prenájmoch na nasledujúcom rokovaní MsZ.

U z n e s e n i e č. 328

k bodu – Informácia o zmene vo financovaní splátok geodetickým spoločnostiam prostredníctvom spoločnosti RVS

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o zmene vo financovaní splátok geodetickým spoločnostiam prostredníctvom spoločnosti RVS VV, s. r. o. a príprave podkladov na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej do konca roka 2013 v rámci rozpočtov na rok 2014 tak, aby mesto Nemšová mohlo poskytnúť nenávratnú dotáciu spoločnosti RVS VV, s. r. o. na úhradu faktúr za geodetické práce v zmysle zmluvy, záväzkov a lehôt splácania.

U z n e s e n i e č. 329

k bodu – Stanovenie prísediacich na Okresnom súde v Trenčíne za mesto Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

v súlade s § 141 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich na 4 – ročné volebné obdobie mesto Nemšová ako prísediacich na Okresnom súde v Trenčíne týchto občanov: JUDr. Dalibor Benko, Nemšová, Mgr. Alojz Svedek, Nemšová, Elena Muntágová, Nemšová, Mgr. Ladislav Palička, Nemšová, a Bc. Jarmila Raftlová, Nemšová.

U z n e s e n i e č. 330

k bodu – Finančné záležitosti:

návrh na vyplatenie odmeny hlavnej kontrolórke mesta Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

vyplatenie odmeny hlavnej kontrolórke mesta Nemšová za 1. polrok 2013 vo výške 504,-€ v zmysle § 18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Poriadku odmeňovania Mesta Nemšová a uznesenia MsZ v Nemšovej číslo 244/B zo dňa 6.2.2013.

Ing. František B a g i n
primátor