
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 18. 11. 2021**

K bodu: Zrušenie uznesení č. 233 zo dňa 14.12.2016 a č. 246 zo dňa 22.02.2017, ktorými bol schválený prenájom spoločnosti BONO – DEVELOPMENT, s.r.o.

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výtlačkov: 20

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .11.2021 - stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .11.2021 - stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ ruší

uznesenie č. 233 zo dňa 14.12.2016 a uznesenie č. 246 zo dňa 22.02.2017, ktorými bol schválený zámer a prenájom garáže so súpisným číslom 1230 na parcele č. 2525/3 a pozemku, C KN parcely č. 2525/3, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča spoločnosti BONO-DEVELOPMENT, s.r.o. Mierové námestie 17, Nová Dubnica

Dôvodová správa

K bodu: Zrušenie uznesení č. 233 zo dňa 14.12.2016 a č. 246 zo dňa 22.02.2017, ktorými bol schválený prenájom spoločnosti BONO – DEVELOPMENT, s.r.o.

Mesto Nemšová a spoločnosť BONO – DEVELOPMENT, s.r.o. so sídlom: Mierové námestie 17, 018 51 Nová Dubnica uzavreli dňa 03.12.2010 zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 8, predmetom ktorej bol prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove so súpisným číslom 1230 na parcele č. 2525/3 a pozemku, C KN parcely č. 2525/3 ostatná plocha o výmere 148 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú, do 31.12.2015. Vzhľadom na skutočnosť, že nájomca v rokoch 2010 až 2011 uskutočnil rekonštrukciu budovy, ktorá bola poškodená po požiari, mestské zastupiteľstvo uznesením č. 233 zo dňa 14.12. 2016 a uznesením č. 246 zo dňa 22. 02.2017 schválilo zámer prenájmu a prenájom týchto nehnuteľností podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti BONO-DEVELOPMENT, s.r.o.. K uzatvoreniu novej nájomnej zmluvy na základe prijatých uznesení nedošlo z dôvodu sporných práv a povinností vyplývajúcich z nájomného vzťahu založeného zmluvou o nájme z roku 2010.

Za účelom urovnania sporných práv a povinností medzi zmluvnými stranami bola medzi mestom Nemšová a spoločnosťou BONO-DEVELOPMENT, s.r.o. dňa 01.06.2021 uzatvorená dohoda o urovnaní, ktorá bola zmenená dňa 10.08.2021 dodatkom č. 1. Dohoda o urovnaní sa vzťahovala tak na vypratanie nehnuteľnosti ako aj na nárok nájomcu voči mestu vyplývajúci z investícií do predmetu nájmu.

Okrem urovnania sporných záležitostí sa zmluvné strany zároveň dohodli na ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8 z roku 2010 a zmluvu ukončili dohodou ku dňu 31.08.2021. Dohoda o urovnaní vrátane dodatku č. 1 ako aj dohoda o ukončení zmluvy o nájme boli zverejnené na stránke mesta [www. nemsova.sk](http://www.nemsova.sk).

Z uvedených dôvodov je navrhnuté zrušenie predmetných uznesení, ktoré sú vzhľadom na ukončenie nájomného vzťahu bezpredmetné.

V Nemšovej dňa 02.11.2021

JUDr. Tatiana Hamarová