
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 07.11.2018**

K bodu : **Obchodná verejná súťaž:**
„Prenájom nehnuteľnosti – nebytový priestor v budove - Dom služieb“

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výťažkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta 05.11.2018 stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1) prenájom

nebytového priestoru, ktorý pozostáva z jednej miestnosti o výmere 37,40 m² a nachádza sa v budove Domu služieb so súpisným číslom 167 na ulici SNP v Nemšovej, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín - vlastník 1/1 mesto Nemšová **formou obchodnej verejnej súťaže**

2) Súťažné podmienky na obchodnú verejnú súťaž : „Prenájom nehnuteľnosti – nebytový priestor v budove - Dom služieb“

V Nemšovej dňa 07.11.018

Dôvodová správa

K bodu: **Obchodná verejná súťaž:**
„Prenájom nehnuteľnosti – nebytový priestor v kultúrnom dome“

Dňa 17.10.2018 doručila pani Katarína Lišková, bytom Opatovská 202/138, Trenčín dohodu ukončenia nájmu, v ktorej oznámila, že z dôvodu zrušenia prevádzky ukončuje nájom dohodou oboch strán ku dňu 31.10.2018. Pani Lišková má na základe zmluvy o nájme č. 1/3/2012 uzatvorenej dňa 01.03.2012 s mestom Nemšová v prenájme nebytový priestor. Tento nebytový priestor pozostáva z jednej miestnosti s výmerou 37,40 m² a nachádza sa v budove Domu služieb so súpisným číslom 167 na pozemkoch, CKN parcele č. 300/2 a 300/4 a je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová.

Mesto Nemšová, ako prenajímateľ oznámilo listom nájomcovi, že nesúhlasí s ukončením nájomnej zmluvy dohodou ku dňu 31.10.2018 a trvá na tom, aby bola nájomná zmluva ukončená v súlade s článkom 4, bod 3 citovanej nájomnej zmluvy, a to výpoveďou. Trojmesačná výpovedná doba začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, t.j. 01.11.2018. Z uvedeného je zrejmé, že nájom bude ukončený dňom 31.01.2019.

Uvedené obdobie je pre mesto Nemšová z dôvodu hospodárneho nakladania s majetkom mesta nevyhnutne potrebné na vypísanie verejnej obchodnej súťaže v súlade so zákonom o majetku obcí.

V Nemšovej dňa 31.10.2018

JUDr. Tatiana Hamarová

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na :

„Prenájom nehnuteľnosti - nebytový priestor v budove – Dom služieb“

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Článok 1

Vyhlasovateľ

Názov : Mesto Nemšová

Sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 1 Nemšová

Zastúpený : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta

IČO : 00311812

Číslo účtu : IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202, VÚB-banka, a.s., Trenčín BIC: SUBASKBX
(*v ďalšom texte len „Mesto Nemšová“ alebo „vyhlasovateľ“*)

Článok 2

Úvodné ustanovenia

1. Prenájom nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová, uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. zo dňa 07.11.2018 a týmito súťažnými podmienkami.

Článok 3

Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Mesto Nemšová vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom **nebytového priestoru** ktorý pozostáva z jednej miestnosti o výmere 37,40 m² a nachádza sa v budove Domu služieb so súpisným číslom 167 na ulici SNP v Nemšovej, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín.
2. Doba nájmu: doba neurčitá
3. Navrhovateľ môže predložiť i vlastný návrh nájomnej zmluvy spracovaný podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok 4

Minimálna cena nájmu

1. Minimálna požadovaná cena nájmu je **40 € /m²/rok** (výška nájomného bude prenajímateľom upravená o výšku miery inflácie dosiahnutej v SR oproti predchádzajúcemu roku s platnosťou od 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka, pre ktorý bola priemerná miera inflácie Štatistickým úradom SR potvrdená)

Článok 5

Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Písomný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, príp. podať osobne na podateľňu Mestského úradu v termíne **od 14.11.2018 do 30.11.2018 do 11,30** hod. v zapečatenej obálke s viditeľným označením :
„Neotvárať! Verejná obchodná súťaž – nebytový priestor v dome služieb“
2. **Návrh musí obsahovať :**
 - 2.1 **žiadosť** o účasť v obchodnej verejnej súťaži (žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná mailom, faxom a pod.), návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty (30.11.2018 po 11,30 hod.) nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované,
 - 2.2 **presné označenie** (identifikáciu) navrhovateľa
 - fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
 - fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie : názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, originál výpisu obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace na úrovni originálu, tel. číslo
 - 2.3 **výšku ceny nájmu** za predmet obchodnej verejnej súťaže (cenová ponuka navrhovateľa) – min. 40 €/m²/rok
 - 2.4 **plánovaný zámer** využitia nebytového priestoru
 - 2.5 **záväzok nájomcu**, že okrem nájomného bude uhrádzať mesačné poplatky za služby (energie a ostatné režijné náklady)
 - 2.5 **čestné vyhlásenie navrhovateľa**, ktoré tvorí *Prílohu č. 1* k týmto súťažným podmienkam, (čestné vyhlásenie obsahuje aj súhlas so spracovaním osobných údajov navrhovateľa podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou)
Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu, čo potvrdí na obálke svojím podpisom.
3. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený návrh s jeho najvyššou ponukou. V prípade rovnakej ponúkanej ceny nájmu za nehnuteľnosť viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 30.11.2018 do 11,30 hod.
5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - 6.1 ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - 6.2 obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok
 - 6.3 ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
8. Obhliadka nehnuteľnosti bude záujemcom umožnená po telefonickom dohovore s povereným zamestnancom Jánom Gabrišom, zástupcom primátora, tel: 0908779139
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
10. Za najvýhodnejšiu sa bude považovať ponuka s najvyššou cenou nájmu za 1 m²/rok za splnenia ostatných podmienok vyhlásenej súťaže.

11. Vyhlásovateľ podmieňuje uzatvorenie nájomného vzťahu jeho schválením primátorom mesta Nemšová (v súlade s článkom 10, bod 9.3 VZN mesta Nemšová č. 04/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová)
12. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

Článok 6

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : 14.11.2018
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov : 30.11.2018 o 11,30 hod.
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční 3 - členná komisia menovaná primátorom mesta ihneď po otvorení obálok najneskôr do 15 dní od ukončenia súťaže.
4. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 10 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na internetovej stránke vyhlásovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, bude zverejnený úspešný návrh. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, mesto oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
5. Predloženie návrhu nájomnej zmluvy úspešnému a schválenému navrhovateľovi bude v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

V Nemšovej dňa 07.11.2018

Ing. František Bagin
primátor mesta Nemšová

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

1) „Prenájom nehnuteľnosti – nebytový priestor v budove –Dom služieb“

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á), trvale bytom / so sídlom,ak
o navrhovateľ čestne vyhlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej
obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo Mesto Nemšová. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý,
že som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.

2. Navrhovateľ ďalej čestne vyhlasuje :

- a) nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
- b) že nie je v likvidácii
- c) že nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
- d) že všetky údaje uvedené v mojom návrhu sú pravdivé
- e) že nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré je vymáhané výkonom rozhodnutia
- f) že nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutí

3. Navrhovateľ čestne vyhlasuje, že ku dňu podania návrhu (prihlášky) do obchodnej verejnej súťaže nemá voči vyhlasovateľovi mestu Nemšová žiadne záväzky (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).

4. Čestne vyhlasujem, že súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou.

V dňa

.....
meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka
oprávneného zástupcu