

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 15.04.2021**

<b>K bodu:</b>	<b>Zámer a odpredaj pozemkov v lokalite IBV Pod horou Kľúčové</b>
<b>Spracoval:</b>	JUDr. Tatiana Hamarová
<b>Schválil:</b>	Ing. Rudolf Kúkel, PhD. Ing. Júlia Barbuščák
<b>Predkladá:</b>	JUDr. Tatiana Hamarová
<b>Materiál obsahuje:</b>	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
<b>Počet výtlačkov:</b>	20
<b>Rozdeľovník:</b>	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór vedúci VPS. m. p. o.

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

**A.** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu - **zámer odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa** pozemky na individuálnu bytovú výstavbu v lokalite IBV Pod horou Kľúčové za kúpnu cenu 65 €/m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. ... z pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové, a to:

1. C KN parcelu č. **321/2 trvalý trávny porast o výmere 687 m<sup>2</sup>**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Michalovi Prnovi, bytom Trenčianska 1235/9, Nemšová a manželke Romane, rod. Hrebíkovej, bytom Obrancov mieru 347/6, Dubnica nad Váhom,
2. C KN parcelu č. **321/27 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Patrikovi Holbovi, bytom Slnecná 1352/37, Nemšová,
3. C KN parcela č. **321/28 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Mgr. Nikole Šebestovej, bytom Holubyho 1392/10, Nemšová
4. C KN parcelu č. **321/43 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Mgr. Zuzane Haliakovej, rod. Hurbanovej, bytom Janka Palu 22/43, Nemšová
5. C KN parcela č. **321/45 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Martinovi Prílesanovi, bytom Šidlíkové 377/5, Nemšová
6. C KN parcelu č. **321/53 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Ing. Pavlovi Ondruškovi, bytom Trenčianska 1257/88, Nemšová
7. C KN parcelu č. **321/56 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Petrovi Vavrušovi, bytom Záhradná 1328/12, Nemšová

8. C KN parcelu č. **321/63 trvalý trávny porast o výmere 996 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Ing. MSc. Róbertovi Prnovi, bytom Janka Palu 49/14, Nemšová
9. C KN parcelu č. **321/64 trvalý trávny porast o výmere 680 m<sup>2</sup>** do podielového spoluvlastníctva Ing. Silvii Kiačikovej, bytom Záhradná 1323/23, Nemšová a Tomášovi Truchlému, bytom Moyzesova 406/27, Dubnica nad Váhom
10. C KN parcelu č. **321/65 trvalý trávny porast o výmere 636 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Kataríne Krčmárikovej, bytom Jaseňová 1997/15, Nemšová
11. C KN parcelu č. **321/66 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Miloša Macharu, bytom Slnečná 1360/26, Nemšová a manželky Petry, rod. Poláčkovej, bytom Pod hájom 1099/100, Dubnica nad Váhom
12. C KN parcelu č. **321/67 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Mareka Macharu, bytom Slnečná 1360/26, Nemšová
13. C KN parcelu č. **321/68 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Andrejovi Kiačikovi, bytom Záhradná 1325/18, Nemšová
14. C KN parcelu č. **321/69 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Jakubovi Janíkovi, bytom Sadová 1401/9, Nemšová
15. C KN parcelu č. **321/70 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Lukášovi Patkovi, bytom Za Soľnou 1085/12, Nemšová a manželke Rebeke, rod. Čapáčkovej, bytom Mierové námestie 100/36, Nemšová
16. C KN parcelu č. **321/71 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Agnese Kenderovej, rod. Vavrúšovej, bytom Trenčianska 1261/80, Nemšová
17. C KN parcelu č. **321/72 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do podielového spoluvlastníctva Soni Záhorcovej, bytom Obrancov mieru 596/5, Nemšová a Michalovi Šarvaicovi, bytom Dlhé Hony 1163/38, Trenčín
18. C KN parcelu č. **321/73 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Róbertovi Hulvejovi, bytom Šmidkeho 423/14, Nemšová a manželke Kataríne, rod. Chládeckej, bytom Dohňany 406
19. C KN parcelu č. **321/74 trvalý trávny porast o výmere 692 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Milošovi Ondreičkovi, bytom Závadská 871/18, Nemšová
20. C KN parcelu č. **321/75 trvalý trávny porast o výmere 916 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Milanovi Patkovi, bytom Trenčianska 1270/62, Nemšová
21. C KN parcelu č. **321/76 trvalý trávny porast o výmere 773 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Milanovi Breznickému, bytom Sadová 1414/10, Nemšová
22. C KN parcelu č. **321/77 trvalý trávny porast o výmere 802 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Tomášovi Kalinovi, bytom Slnečná 1339/11, Nemšová a manželke Veronike, rod. Gašparovej, bytom Partizánska 1282/18, Dubnica nad Váhom
23. C KN parcelu č. **321/78 trvalý trávny porast o výmere 831 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Martinovi Kiačikovi, bytom Záhradná 1323/23, Nemšová a manželke Žanete Kiačik, rod. Papiernikovej, bytom Prúdová 505/48, Horné Srnie
24. C KN parcelu č. **321/79 trvalý trávny porast o výmere 862 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefovi Bartošovi, bytom Za priepasťou 206/46, Lazany a manželke PaedDr. Kristíne, rod. Prekopovej, bytom Hradná 1198/4, Nemšová
25. C KN parcelu č. **321/84 trvalý trávny porast o výmere 1100 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Róbertovi Strápekovi, bytom Nejedlého 1916/12, Bratislava a manželke Bc. Monike, rod. Prnovej, bytom Trenčianska 1235/9, Nemšová
26. C KN parcelu č. **321/85 trvalý trávny porast o výmere 839 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Bc. Romanovi Prchlíkovi a manželke Mgr. Zuzane, rod. Mituchovej, obaja bytom Vlárška 293/28, Nemšová
27. C KN parcelu č. **321/86 trvalý trávny porast o výmere 839 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Matúšovi Krajčimu, bytom ul. 9. Mája 651/14, Nemšová
28. C KN parcelu č. **321/88 trvalý trávny porast o výmere 957 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Lubomírovi Prchlíkovi, bytom Vlárška 293/28, Nemšová

a manželke Ing. Daniele, rod. Rohályovej, bytom Kollárova 1302/12, Dubnica nad Váhom

Zdôvodnenie odpredaja pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa :

*Ide o predaj pozemkov v katastrálnom území Klúčové, v lokalite IBV Pod horou Klúčové. Mesto Nemšová odpredáva pozemky prednostne obyvateľom obce, t.j. osobám s trvalým pobytom na území mesta výlučne za účelom výstavby rodinných domov. Pozemky sa predávajú s poukazom na § 1 ods. ods. 2 zákona č. 369/1999 Zb. o obecnom zriadení - základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov pri rešpektovaní základných zásad nakladania s majetkom obce stanovených v § 7 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Okrem podmienky trvalého pobytu v Nemšovej museli kupujúci preukázať, že na území mesta Nemšová nevlastnia nehnuteľnosť určenú na bývanie v spoluvlastníckom podiele 1/1, prípadne v spoluvlastníckom podiele väčšom ako 1/2. Kupujúci si môžu kúpiť len jeden stavebný pozemok, priamo v kúpnej zmluve budú stanovené podmienky aby kupujúci v určenej lehote získal stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu na pozemku, ktorý bude predmetom prevodu a tiež obsahom kúpnej zmluvy bude záväzok kupujúceho, že v dohodnutej lehote neprevedie pozemok na tretiu osobu. V prípade nedodržania týchto podmienok bude od kupujúceho vymáhaná zmluvná pokuta.*

*Cieľom predaja stavebných pozemkov za uvedených podmienok je vyriešenie bytovej otázky kupujúcich - obyvateľov obce a snaha zabrániť tomu, aby sa vysťahovali z mesta.*

*Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

**B.** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **odpredaj** pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu v lokalite IBV Pod horou Klúčové za kúpnu cenu 65 €/m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. ... z pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Klúčové, a to:

1. C KN parcelu č. **321/2 trvalý trávny porast o výmere 687 m<sup>2</sup>**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Michalovi Prnovi, bytom Trenčianska 1235/9, Nemšová a manželke Romane, rod. Hrebíkovej, bytom Obrancov mieru 347/6, Dubnica nad Váhom,
2. C KN parcelu č. **321/27 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Patrikovi Holbovi, bytom Slnčná 1352/37, Nemšová,
3. C KN parcela č. **321/28 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Mgr. Nikole Šebestovej, bytom Holubyho 1392/10, Nemšová,
4. C KN parcelu č. **321/43 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Mgr. Zuzane Haliakovej, rod. Hurbanovej, bytom Janka Palu 22/43, Nemšová
5. C KN parcela č. **321/45 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Martinovi Prílesanovi, bytom Šidlíkové 377/5, Nemšová
6. C KN parcelu č. **321/53 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Ing. Pavlovi Ondruškovi, bytom Trenčianska 1257/88, Nemšová
7. C KN parcelu č. **321/56 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Petrovi Vavrušovi, bytom Záhradná 1328/12, Nemšová
8. C KN parcelu č. **321/63 trvalý trávny porast o výmere 996 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Ing. MSc. Róbertovi Prnovi, bytom Janka Palu 49/14, Nemšová

9. C KN parcelu č. **321/64 trvalý trávny porast o výmere 680 m<sup>2</sup>** do podielového spoluvlastníctva Ing. Silvii Kiačikovej, bytom Záhradná 1323/23, Nemšová a Tomášovi Truchlému, bytom Moyzesova 406/27, Dubnica nad Váhom
10. C KN parcelu č. **321/65 trvalý trávny porast o výmere 636 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Kataríne Krčmárikovej, bytom Jaseňová 1997/15, Nemšová
11. C KN parcelu č. **321/66 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Miloša Macharu, bytom Slnecná 1360/26, Nemšová a manželky Petry, rod. Poláčkovej, bytom Pod hájom 1099/100, Dubnica nad Váhom
12. C KN parcelu č. **321/67 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Mareka Macharu, bytom Slnecná 1360/26, Nemšová
13. C KN parcelu č. **321/68 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Andrejovi Kiačikovi, bytom Záhradná 1325/18, Nemšová
14. C KN parcelu č. **321/69 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Jakubovi Janíkovi, bytom Sadová 1401/9, Nemšová
15. C KN parcelu č. **321/70 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Lukášovi Patkovi, bytom Za Soľnou 1085/12, Nemšová a manželke Rebeke, rod. Čapáčkovej, bytom Mierové námestie 100/36, Nemšová
16. C KN parcelu č. **321/71 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Agnese Kenderovej, rod. Vavrúšovej, bytom Trenčianska 1261/80, Nemšová
17. C KN parcelu č. **321/72 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do podielového spoluvlastníctva Soni Záhorcovej, bytom Obrancov mieru 596/5, Nemšová a Michalovi Šarvaicovi, bytom Dlhé Hony 1163/38, Trenčín
18. C KN parcelu č. **321/73 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Róbertovi Hulvejovi, bytom Šmidkeho 423/14, Nemšová a manželke Kataríne, rod. Chládeckej, bytom Dohňany 406
19. C KN parcelu č. **321/74 trvalý trávny porast o výmere 692 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Milošovi Ondreičkovi, bytom Závadská 871/18, Nemšová
20. C KN parcelu č. **321/75 trvalý trávny porast o výmere 916 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Milanovi Patkovi, bytom Trenčianska 1270/62, Nemšová
21. C KN parcelu č. **321/76 trvalý trávny porast o výmere 773 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Milanovi Breznickému, bytom Sadová 1414/10, Nemšová
22. C KN parcelu č. **321/77 trvalý trávny porast o výmere 802 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Tomášovi Kalinovi, bytom Slnecná 1339/11, Nemšová a manželke Veronike, rod. Gašparovej, bytom Partizánska 1282/18, Dubnica nad Váhom
23. C KN parcelu č. **321/78 trvalý trávny porast o výmere 831 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Martinovi Kiačikovi, bytom Záhradná 1323/23, Nemšová a manželke Žanete Kiačik, rod. Papiernikovej, bytom Prúďová 505/48, Horné Srnie
24. C KN parcelu č. **321/79 trvalý trávny porast o výmere 862 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefovi Bartošovi, bytom Za priepasťou 206/46, Lazany a manželke PaedDr. Kristíne, rod. Prekopovej, bytom Hradná 1198/4, Nemšová
25. C KN parcelu č. **321/84 trvalý trávny porast o výmere 1100 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Róbertovi Strápekovi, bytom Nejedlého 1916/12, Bratislava a manželke Bc. Monike, rod. Prnovej, bytom Trenčianska 1235/9, Nemšová
26. C KN parcelu č. **321/85 trvalý trávny porast o výmere 839 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Bc. Romanovi Prchlíkovi a manželke Mgr. Zuzane, rod. Mituchovej, obaja bytom Vlárka 293/28, Nemšová
27. C KN parcelu č. **321/86 trvalý trávny porast o výmere 839 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Matúšovi Krajčimu, bytom ul. 9. Mája 651/14, Nemšová
28. C KN parcelu č. **321/88 trvalý trávny porast o výmere 957 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Ľubomírovi Prchlíkovi, bytom Vlárka 293/28, Nemšová a manželke Ing. Daniele, rod. Rohályovej, bytom Kollárova 1302/12, Dubnica nad Váhom

Zdôvodnenie odpredaja pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa:

*Ide o predaj pozemkov v katastrálnom území Klúčové, v lokalite IBV Pod horou Klúčové. Mesto Nemšová odpredáva pozemky prednostne obyvateľom obce, t.j. osobám s trvalým pobytom na území mesta výlučne za účelom výstavby rodinných domov. Pozemky sa predávajú s poukazom na § 1 ods. ods. 2 zákona č. 369/1999 Zb. o obecnom zriadení - základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov pri rešpektovaní základných zásad nakladania s majetkom obce stanovených v § 7 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Okrem podmienky trvalého pobytu v Nemšovej museli kupujúci preukázať, že na území mesta Nemšová nevlastnia nehnuteľnosť určenú na bývanie v spoluvlastníckom podiele 1/1, prípadne v spoluvlastníckom podiele väčšom ako 1/2. Kupujúci si môžu kúpiť len jeden stavebný pozemok, priamo v kúpnej zmluve budú stanovené podmienky aby kupujúci v určenej lehote získal stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu na pozemku, ktorý bude predmetom prevodu a tiež obsahom kúpnej zmluvy bude záväzok kupujúceho, že v dohodnutej lehote neprevedie pozemok na tretiu osobu. V prípade nedodržania týchto podmienok bude od kupujúceho vymáhaná zmluvná pokuta.*

*Cieľom predaja stavebných pozemkov za uvedených podmienok je vyriešenie bytovej otázky kupujúcich - obyvateľov obce a snaha zabrániť tomu, aby sa vysťahovali z mesta.*

*Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

## Dôvodová správa

### K bodu: Zámer a odpredaj pozemkov v lokalite IBV Pod horou Kľúčové

Mesto Nemšová je podľa listu vlastníctva č. 1 katastrálne územie Kľúčové výlučným vlastníkom 61 pozemkov, ktoré sú podľa platného územného plánu určené na individuálnu bytovú výstavbu – IBV Pod horou, Kľúčové. Na rokovaní mestského zastupiteľstva dňa 25.02.2021 sa uskutočnilo pridelovanie týchto pozemkov jednotlivým žiadateľom. Pridelovania pozemkov sa mohli zúčastniť len osoby s trvalým pobytom na území mesta Nemšová, v prípade, že išlo o manželov, musel túto podmienku splniť aspoň jeden z manželov a v prípade ak mali žiadatelia záujem o kúpu do podielového spoluvlastníctva, musel túto podmienku splniť min. jeden zo žiadateľov, ktorý nadobudne spoluvlastnícky podiel nie menší ako 1/2. Zároveň žiadateľ (ani jeden z dvojice žiadateľov) nesmel byť vlastníkom nehnuteľnosti určenej na bývanie na území mesta Nemšová v podiele 1/1 alebo v podiele väčšom alebo rovnajúcom sa 1/2 a tiež žiadatelia museli v termíne do 06.11.2020 doručiť na Mestský úrad v Nemšovej vyplnený dotazník. Poslanci mestského zastupiteľstva boli o takomto spôsobe a podmienkach pridelovania pozemkov informovaní a v tejto súvislosti bolo dňa 25.02.2021 prijaté uznesenie č. 262, ktorým zobrali na vedomie informáciu o príprave realizácie pridelovania pozemkov. Pridelovania pozemkov na rokovaní mestského zastupiteľstva sa zúčastnilo 28 žiadateľov, ktorí splnili dané podmienky. Žiadatelia mali možnosť do 14 dní od zverejnenia písomne oznámiť na mestský úrad zámenu pozemkov. O zámenu pozemkov požiadali žiadatelia - konkrétne Jakub Janík a Peter Vavruš, ktorý si zamenili pozemky, C KN parcelu č. 321/56 a 321/69 a tiež Marek Machara a Andrej Kiačik, ktorý si zamenili pozemky, C KN parcely č. 321/67 a 321/68.

Pri jednotlivých pozemkoch, ktoré sú predmetom predaja je znížená výmera o 1 m<sup>2</sup> pri každej parcele. Na novovytvorených pozemkoch o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktoré zostanú vo vlastníctve mesta Nemšová, budú umiestnené verejné rozvody osvetlenia, verejné rozvodné skrine a rozvodné skrine telekomunikácií.

V prípade odpredaja týchto stavebných pozemkov sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ musí byť v tomto prípade zdôvodnený, čo je uvedené v návrhu uznesenia. Podstatou predaja pozemkov týmto spôsobom je vyriešenie bytovej otázky kupujúcich - obyvateľov obce a snaha zabrániť tomu, aby sa vysťahovali z mesta, čomu zodpovedajú aj podmienky, za ktorých sa budú pozemky predávať. Prebytočnosť pozemkov ako aj kúpna cena 65 €/m<sup>2</sup> boli schválené uznesením č. 241 zo dňa 26.11.2020.

Vzhľadom na skutočnosť, že poslanci mestského zastupiteľstva schválili kúpnu cenu už v novembri 2020, je predovšetkým z časového hľadiska predložený návrh na schválenie zámeru na prenájom aj samotného nájmu, čo je v súlade so zákonom o majetku obcí. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli aj na internetovej stránke mesta od 30.04.2021 do 15.04.2021 a bol zverejnený počas celej tejto doby.

Pred podpisovaním kúpnych zmlúv je ešte potrebné požiadať Slovenský pozemkový fond o vyjadrenie k predkupnému právu zapísanému na liste vlastníctva.