

U Z N E S E N I A
z 34. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 19. novembra 2014

U z n e s e n i e č. 447

k bodu – Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ b e r i e n a v e d o m i e

správu o plnení úloh z uznesení MsZ Nemšová

U z n e s e n i e č. 448

k bodu – Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nemšová na 1. polrok 2015

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nemšová na 1. polrok 2015

U z n e s e n i e č. 449

k bodu – Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.09.2014

U z n e s e n i e č. 450

k bodu - Plnenie rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.09.2014 a plnenie finančného plánu
VPS, m. p. o. Nemšová k 30.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. Plnenie rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.09.2014
2. Plnenie finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.09.2014

U z n e s e n i e č. 451

k bodu – Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2014 – RO č. 9

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

1. Zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2014 – RO č. 9 v zmysle predloženého materiálu.

Celkové príjmy rozpočtu mesta Nemšová sú vo výške 3.949.360,30 € a celkové výdaje sa rozpočtujú vo výške 3.949.360,30 €.

U z n e s e n i e č. 452

k bodu – Návrh na zmenu rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová na rok 2014 – RO č. 2

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

Návrh na zmenu rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová na rok 2014 – RO č. 2 v zmysle predloženého materiálu

U z n e s e n i e č. 453

k bodu – Návrh VZN č. ... /2014 o miestnych daniach

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

VZN č. 5/2014 o miestnych daniach, ktorým sa ruší VZN č. 9/2012 o miestnych daniach a VZN č. 1/2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2012 o miestnych daniach so zapracovaním prijatej pripomienky

U z n e s e n i e č. 454

k bodu – Návrh VZN č. .../2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

VZN č. 6/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Nemšová

U z n e s e n i e č. 455

k bodu – Majetkové záležitosti:

Prenájom nebytového priestoru v Kultúrnom dome v Trenčianskej Závade ...
Janka Švítelová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytového priestoru v Kultúrnom dome na ul. Kúty v Trenčianskej Závade, súp. č. 1458 (NP na prízemí o ploche 36 m² využívaný na rýchle občerstvenie), k.ú. Trenčianska Závada, LV 1 (vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová) **Janke Švítelovej, 914 41 Nemšová,**

**obchodné meno : Janka Švítelová POHOSTINSTVO GABRIŠ, miesto podnikania:
Bottova 1034/13, 914 41 Nemšová, IČO : 47 908 211**

za podmienok :

- cena nájmu ... **20,00 € / m² / rok**
- **úhrada ceny služieb spojených s nájmom** (el. energia, vykurovanie a voda)
- doba nájmu ... **doba neurčitá**
- účel nájmu ... **obchodná činnosť podľa Osvedčenia o živnostenskom oprávnení č. OU-TN-0ZP1-2014/022965-2, č. živnostenského registra 350-36498**
- stavebné, príp. iné úpravy NP a pozemku... **len s písomným súhlasom prenajímateľa a na náklady nájomcu**
- **skončenie nájmu** (okrem štandardného ukončenia nájmu) :
 - a) výpoveďou prenajímateľa, ak nájomca neuhradil nájomné do 3 mesiacov po termíne splatnosti nájomného,
 - b) keď nájomca vykonal na prenajatých nehnuteľnostiach úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý bol pozemok prenajatý alebo zriadil na pozemku stavbu bez súhlasu prenajímateľa,
 - c) ak sa mesto rozhodne prenajaté nehnuteľnosti využiť iným spôsobom.

Zdôvodnenie prenájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa:

*Nebytový priestor v Kultúrnom dome na ul. Kúty v Trenčianskej Závade, súp. č. 1458 (NP na prízemí o ploche 36 m² využívaný na rýchle občerstvenie), k.ú. Trenčianska Závada, LV 1 (vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová) sa dlhodobo využíva ako zariadenie rýchleho občerstvenia. Ostatným nájomníkom bol Rastislav Gabriš, bytom 01841 Dubnica nad Váhom, IČO34271295, s ktorým bola uzatvorená nájomná zmluva k 01.06.2014. Podnikateľskú obchodnú činnosť vykonával v prenajatých nebytových priestoroch aj so svojou družkou **Jankou Švítelovou**.*

Nakoľko :

- *pán Rastislav Gabriš náhle 08.09.2014 zomrel a pani Janka Švítelová má záujem pokračovať v podnikateľskej obchodnej činnosti v týchto priestoroch,*
- *do prenajatých priestorov spolu vynaložili nemalé finančné prostriedky,*
- *nájomná zmluva bola uzatvorená len s Rastislavom Gabrišom,*
- *Janka Švítelová má vlastné živnostenské oprávnenie*
- *mesto nemá iný zámer využitia týchto priestorov,*
- *pri vyhlásenom zámere o prenájom týchto priestorov podľa § 9a ods. 1 písm. c/ nebol iný záujemca o prenájom*

a pri zohľadnení ľudského faktora, sa nebytový priestor v Kultúrnom dome v Trenčianskej Závade prenajíma pani Janke Švítelovej.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Zámer prenajať predmetný nebytový priestor bol schválený potrebnou 3/5-novou väčšinou na MsZ dňa 17.09.2014 uznesením č. 432. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, a to počas celej tejto doby.

U z n e s e n i e č. 456

k bodu – Majetkové záležitosti:

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na ulici Moravskej (záhradky a pozemky pod garážami)

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/berie na vedomie,

že po dohode so žiadateľmi o majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov na ulici Moravskej v Nemšovej (záhradky a pozemky pod garážami), boli upravené výmery niektorých pozemkov v **Geometrickom pláne č. 31321704-302/2014** vyhotovenom 05.09.2014 spoločnosťou GEODÉZIA Bratislava, a.s., prevádzka Trenčín, Piaristická 25, IČO 31321704 z pozemkov **parc. KN-C č. 604/4 až 604/25, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo pozemkov v 1/1-ine Mesto Nemšová a ktoré boli schválené ako **prebytočný majetok Mesta Nemšová uznesením č. 444** zo dňa 17.09.2014.

B/berie na vedomie,

že po úprave GP č. **31321704-302/2014** je **prebytočný majetok Mesta Nemšová** :

- 2.1 parc. KN-C č. 604/5 zastavané plochy o výmere 231 m²,
- 2.2 parc. KN-C č. 604/6 zastavané plochy o výmere 201 m²,
- 2.3 parc. KN-C č. 604/7 zastavané plochy o výmere 196 m²,
- 2.4 parc. KN-C č. 604/8 zastavané plochy o výmere 169 m²,
- 2.5 parc. KN-C č. 604/9 zastavané plochy o výmere 216 m²,
- 2.6 parc. KN-C č. 604/10 zastavané plochy o výmere 204 m²,
- 2.7 parc. KN-C č. 604/11 zastavané plochy o výmere 227 m²,
- 2.8 parc. KN-C č. 604/12 zastavané plochy o výmere 205 m²,
- 2.9 parc. KN-C č. 604/13 zastavané plochy o výmere 21 m²,
- 2.10 parc. KN-C č. 604/14 zastavané plochy o výmere 204 m²,
- 2.11 parc. KN-C č. 604/15 zastavané plochy o výmere 185 m²,
- 2.12 parc. KN-C č. 604/16 zastavané plochy o výmere 195 m²,
- 2.13 parc. KN-C č. 604/17 zastavané plochy o výmere 183 m²,
- 2.14 parc. KN-C č. 604/18 zastavané plochy o výmere 209 m²,
- 2.15 parc. KN-C č. 604/19 zastavané plochy o výmere 202 m²,
- 2.16 parc. KN-C č. 604/20 zastavané plochy o výmere 386 m²,
- 2.17 parc. KN-C č. 604/21 zastavané plochy o výmere 235 m²,
- 2.18 parc. KN-C č. 604/23 zastavané plochy o výmere 306 m²,
- 2.19 parc. KN-C č. 604/24 zastavané plochy o výmere 214 m²,
- 2.20 parc. KN-C č. 604/25 zastavané plochy o výmere 193 m²,
- 2.21 parc. KN-C č. 604/26 zastavané plochy o výmere 28 m²,
- 2.22 parc. KN-C č. 604/27 zastavané plochy o výmere 26 m²,
- 2.23 parc. KN-C č. 604/28 zastavané plochy o výmere 26 m²,
- 2.24 parc. KN-C č. 604/29 zastavané plochy o výmere 21 m²,
- 2.25 parc. KN-C č. 604/30 zastavané plochy o výmere 20 m²,
- 2.26 parc. KN-C č. 604/31 zastavané plochy o výmere 26 m²,
- 2.27 parc. KN-C č. 604/32 zastavané plochy o výmere 26 m²,
- 2.28 parc. KN-C č. 604/33 zastavané plochy o výmere 26 m²,
- 2.29 parc. KN-C č. 604/34 zastavané plochy o výmere 21 m²,
- 2.30 parc. KN-C č. 604/35 zastavané plochy o výmere 27 m²,
- 2.31 parc. KN-C č. 604/36 zastavané plochy o výmere 27 m²,
- 2.32 parc. KN-C č. 604/37 zastavané plochy o výmere 22 m²,
- 2.33 parc. KN-C č. 604/38 zastavané plochy o výmere 22 m²,
- 2.34 parc. KN-C č. 604/39 zastavané plochy o výmere 22 m²,
- 2.35 parc. KN-C č. 604/40 zastavané plochy o výmere 22 m²,
- 2.36 parc. KN-C č. 604/41 zastavané plochy o výmere 22 m²,
- 2.37 parc. KN-C č. 604/42 zastavané plochy o výmere 22 m²,
- 2.38 parc. KN-C č. 604/43 zastavané plochy o výmere 24 m²,
- 2.39 parc. KN-C č. 604/44 zastavané plochy o výmere 19 m²,
- 2.40 parc. KN-C č. 604/45 zastavané plochy o výmere 2+ m²,
- 2.41 parc. KN-C č. 604/46 zastavané plochy o výmere 23 m²,

2.42 parc. KN-C č. 604/47 zastavané plochy o výmere 32 m²,
2.43 parc. KN-C č. 604/48 zastavané plochy o výmere 23 m²,
2.44 parc. KN-C č. 604/49 zastavané plochy o výmere 20 m²,
2.45 parc. KN-C č. 604/50 zastavané plochy o výmere 20 m²,
2.46 parc. KN-C č. 604/51 zastavané plochy o výmere 20 m²,
2.47 parc. KN-C č. 604/52 zastavané plochy o výmere 20 m²,
2.48 parc. KN-C č. 604/53 zastavané plochy o výmere 22 m²,
2.49 parc. KN-C č. 604/54 zastavané plochy o výmere 22 m²,
2.50 parc. KN-C č. 604/55 zastavané plochy o výmere 20 m²,
2.51 parc. KN-C č. 604/56 zastavané plochy o výmere 22 m²,
2.52 parc. KN-C č. 604/57 zastavané plochy o výmere 22 m²,
2.53 parc. KN-C č. 604/59 zastavané plochy o výmere 21 m²,
všetky pozemky katastrálne územie Nemšová.

C/berie na vedomie,

že podľa § 9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, sa budú odpredávať:

2.1 pozemky pod garážami :

- parc. KN-C č. 604/26 zastavané plochy o výmere 28 m², k.ú. Nemšová,
- parc. KN-C č. 604/47 zastavané plochy o výmere 32 m², k.ú. Nemšová,
- parc. KN-C č. 604/30 zastavané plochy o výmere 20 m², k.ú. Nemšová,
- parc. KN-C č. 604/43 zastavané plochy o výmere 24 m², k.ú. Nemšová,
a to min. za cenu 19,72 €/m².

2.2 pozemok záhradka :

- parc. KN-C č. 604/21 zastavané plochy o výmere 235 m², k.ú. Nemšová,
a to min. za cenu 4,98 €/m².

D/schvaľuje

odpredaj pozemkov podľa prílohy č. 1 a prílohy č. 2 k tomuto uzneseniu, a to za podmienok :

1. *Odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.*
2. *Kúpna cena : za záhradku ... 4,98 €/m²,
za pozemok pod garáž ... 19,72 €/m²,*
3. *Kupujúci uhradia správny poplatok, resp. jeho časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností a správny poplatok za zriadenie vecného bremena (66 € + 66 €).*
4. *Zriadenie predkupného práva v prospech predávajúceho mesta Nemšová pri odpredaji pozemkov, a to za kúpnu cenu rovnajúcu sa kúpnej cene. Predkupné právo sa zriaďuje na obdobie 5 rokov, počnúc dňom schválenia prevodu vlastníckeho práva predmetných pozemkov na kupujúcich Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor.*
5. *Kupujúci uhradia pomernú časť nákladov za vyhotovenie potrebného geometrického plánu, a to 10 € za každý odpredávaný pozemok.*
6. *Kupujúci si na vlastné náklady upravujú spoločnú nehnuteľnosť - parc. KN-C č. 604/50 podľa predmetného geometrického plánu.*

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa:

*V rokoch 1936 až 1938 boli v Nemšovej vybudované vojenské zásobovacie objekty. Pre časť zamestnancov a pre časť ruských vojakov bolo v 70-tych rokoch postavených 5 bytových jednotiek na ulici Moravská. Vtedajšie veliteľstvo vojenského útvaru vyčlenilo svojim zamestnancom bývajúcim v týchto bytovkách pozemky pred týmito bytovkami - **na záhradky**. Počas tejto doby užívania záhradiek (väčšina viac ako 40 rokov), záhradkári pôvodne zväčša kamenistú a štrkovú zem zrekultivovali, upravili, vysadili ovocné stromy, kry, postavili si vodovod, oplotili si záhradky, postavili prístrešky a chatky ... teda vynaložili na záhradky nemalé finančné prostriedky. Začiatkom 90-tych rokov, keď byty v týchto bytovkách sa prevádzali*

do vlastníctva užívateľom, bol zámer a aj tak bolo dohodnuté, že s bytmi prejdú do ich vlastníctva aj záhradky – ako príľahlé pozemky v súlade s § 23 zákona 182/1993 Z.z. Nestalo sa tak.
Na základe vyššie uvedeného a s prihliadnutím na morálny aspekt, Mesto Nemšová vyhlasuje zámer na odpredaj pozemkov pred bytovkami súp.č. 683 až 686 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predmetné mestské pozemky mesto Nemšová nikdy nevyužívalo na výkon samosprávnych činností a vzhľadom na polohu ani zrejme nie je predpoklad ich na tento účel využiť v prospech ostatných občanov mesta.

U z n e s e n i e č. 457

k bodu – Majetkové záležitosti:

Základné imanie obchodnej spoločnosti Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o.,
so sídlom Rybárska 92/15, 914 41 Nemšová, IČO 36 315 109

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o zmenách základného imania obchodnej spoločnosti Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o., Rybárska 92/15 a jeho zápise v obchodnom registri a v katastri nehnuteľností.

B/ s c h v a ľ u j e

nasledovné zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 366
zo dňa 12.02.2014 :

- a) v časti **uznesenia C/ ods. 1.2 stavby, bod 1.2.1 písm. a) sa mení parcela KN-C č. 1898/25 na parcelu KN-C č. 1898/283,**
- b) v časti **uznesenia C/ ods. 1.2 stavby, bod 1.2.1 sa ruší bez náhrady text uvedený pod písm. b) : „čerpacia stanica bez súp. čísla postavená na pozemku parc. KN-C č. 1898/237“**

C/ u k l a d á

Mestskému úradu v Nemšovej ako výkonnému orgánu Mestského zastupiteľstva zabezpečiť zápis budovy „**kotolňa pri detskom bazéne bez súp. čísla postavená na pozemku parc. KN-C č. 1898/283**“ do katastra nehnuteľností na LV 4051, k.ú. Nemšová, a to v prospech spoločnosti Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o., so sídlom Rybárska 92/15 Nemšová 914 41, IČO 36 315 109.

D/ s c h v a ľ u j e

zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o., so sídlom Rybárska 92/15 Nemšová 914 41, IČO 36 315 109 so 100% majetkovou účasťou Mesta Nemšová v celkovej výške 688.000,00 € realizovať nasledovne 683.943,75 € formou nepeňažného vkladu a 4.056,25 € formou peňažného vkladu.

E/ b e r i e n a v e d o m i e,

že zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o., so sídlom Rybárska 92/15 Nemšová 914 41, IČO 36 315 109 so 100% majetkovou účasťou Mesta Nemšová schválené uznesením číslo 366 zo dňa 12.02.2014 i po týchto zmenách ostáva nezmenené – vo výške **688.000,00 €**.

U z n e s e n i e č. 458

k bodu – Finančné záležitosti

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A / s c h v a ľ u j e

vyplatenie odmeny hlavnej kontrolórky mesta Nemšová za obdobie od 01.01.2014 do 31.10.2014 vo výške 30 % z mesačného platu hlavnej kontrolórky za každý mesiac v období od 01.01.2014 do 31.10.2014 v zmysle § 18 c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Poriadku odmeňovania mesta Nemšová.

Ing. František B a g i n
primátor mesta