
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 18.09.2024**

K bodu: **Bezodplatný prevod pozemku z vlastníctva SR – SPF – rozšírenie cintorína Kľúčové**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 09.09.2024 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 10.09.2024- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

bezodplatný prevod vlastníctva pozemku v katastrálnom území Kľúčové, **C KN parcely č. 416/33** ostatná plocha o výmere 3171 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 45403066-177/2023 z pozemkov, **E KN parcely č. 98** a **E KN parcely č. 121/3**, zapísaných na liste vlastníctva č. 590, katastrálne územie Kľúčové z vlastníctva Slovenskej republiky – Slovenského pozemkového fondu do vlastníctva mesta Nemšová v súlade s § 34 ods. 9 a 14 Zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Dôvodová správa

K bodu: Bezodplatný prevod pozemku z vlastníctva SR – SPF – rozšírenie cintorína Kľúčové

Mesto Nemšová má zámer v katastrálnom území Kľúčové rozšíriť jestvujúci cintorín v rámci stavby: „Rozšírenie cintorína Nemšová – m.č. Kľúčové“.

V súvislosti s touto stavbou vydalo mesto Nová Dubnica dňa 02.05.2024 územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Rozšírenie cintorína Nemšová – m.č. Kľúčové“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.06.2024. Na základe geometrického plánu č. 45403066-177/2023 bol za účelom zamerania pozemku pre rozšírenie cintorína vytvorený pozemok, C KN parcela č. 416/33 o výmere 3171 m², ktorý bol vytvorený z pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky – v správe Slovenského pozemkového fondu, a to konkrétne z pozemkov: E KN parcely č. 98 orná pôda o výmere 17 496 m² a E KN parcely č. 121/3 trvalý trávny porast o výmere 12 921 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 590, katastrálne územie Kľúčové.

K územnému rozhodnutiu vydal svoje súhlasné stanovisko aj Slovenský pozemkový fond dňa 24.04.2024 za podmienky, že mesto ako stavebník bude mať najneskôr do začatia kolaudačného konania majetkoprávne usporiadané pozemky SR pod stavbou v nevyhnutnom rozsahu.

Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom mesta Nemšová schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nemšovej, uznesením č. 367 zo dňa 28.02.20218 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Citácia zo zákona č. 330/1991 Zb.

§ 34 ods. 9

Pozemkový fond prevedie bezodplatne do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku pozemok vo vlastníctve štátu, na ktorom a) podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie(23e) má byť umiestnená stavba vo verejnom záujme,23f) ktorej stavebníkom bude obec alebo vyšší územný celok,

b) je umiestnená stavba vo verejnom záujme vo vlastníctve obce alebo vyššieho územného celku, na ktorú je vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie,23ea) ak pozemkový fond vydal súhlasné stanovisko k územnému konaniu alebo stavebnému konaniu.“.

§ 34 ods. 14

Pozemkový fond prevedie bezodplatne do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku zmluvou o prevode vlastníctva pozemok podľa odseku 9 písm. a) na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby a pozemok podľa odseku 9 písm. b) na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti zmluvy o prevode vlastníctva strpieť, aby pozemkový fond kontroloval dohodnutý účel stavby a jeho trvalé zachovanie. Podmienkou platnosti zmluvy o prevode vlastníctva je právo pozemkového fondu odstúpiť od zmluvy alebo nárok pozemkového fondu na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške dvojnásobku hodnoty prevedených pozemkov určenej znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu 6fc) ku dňu uplatnenia nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ak

a) rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť alebo dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane plniť dohodnutý účel stavby vo verejnom záujme,

b) na stavbu vo verejnom záujme, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve štátu, nebude do troch rokov odo dňa účinnosti zmluvy o prevode vlastníctva vydané právoplatné stavebné povolenie,

c) na stavbu vo verejnom záujme, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve štátu, nebude do piatich rokov odo dňa účinnosti zmluvy o prevode vlastníctva vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie,

d) stavba vo verejnom záujme, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve štátu, prestane plniť dohodnutý účel stavby vo verejnom záujme, alebo

e) dôjde k prevodu vlastníckeho práva k stavbe vo verejnom záujme na inú fyzickú osobu alebo právnickú osobu.“

