

U Z N E S E N I A
z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 25. apríla 2012

U z n e s e n i e č. 143

k bodu – Návrh Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo medzi mestom Nemšová a GEO 3 Trenčín, s. r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

prevzatie zmluvných záväzkov Mesta Nemšová zo Zmluvy o dielo zo dňa 7.10.2008 uzatvorenej so spoločnosťou GEO 3 Trenčín, spoločnosťou RVS VV, podpísaním Dodatku č. 2 k tejto zmluve v navrhovanom znení,

B/ o d p o r ú č a p r i m á t o r o v i m e s t a

ako zástupcovi Mesta Nemšová – spoločníka spoločnosti RVS VV na základe súhlasu valného zhromaždenia spoločnosti podpísať prevzatie zmluvných záväzkov všetkých spoločníkov (t. zn. obcí a mesta) na spoločnosť RVS VV, týkajúce sa projektových a geodetických prác zo Zmlúv o dielo (akcia „ Odkanalizovanie mikroregiónu Vlára – Váh a intenzifikácia ČOV Nemšová“)

U z n e s e n i e č. 144

k bodu – Návrh VZN č. .../2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

VZN č. 2/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nemšová so zapracovaním zmeny v článku 3 ods. 7 nasledovne

<i>Kategória škôl a školských zariadení</i>	<i>Dotácia na mzdy a prevádzku na žiaka v eurách</i>
Základná umelecká škola <ul style="list-style-type: none">• individuálna forma vyučovania -280 žiakov• skupinová forma vyučovania- 327 žiakov , spolu 607 žiakov	552,21 339,76
Materská škola Ul. Odbojárov Nemšová- počet detí 182 detí	1526,04
Školský klub detí pri ZŠ ul. Janka Palu Nemšová, počet žiakov 66 žiakov	338,71
Školský klub detí pri Spojenej katolíckej škole Nemšová Počet žiakov 62	486,-

Školské stredisko záujmovej činnosti pri Spojenej katolíckej škole Nemšová, Počet žiakov 262	118,74
Školské stredisko záujmovej činnosti pri Základnej škole, Janka Palu 2/3, Nemšová, Počet žiakov 202	118,74
Zariadenie školského stravovania pri ZŠ ul. Janka Palu Nemšová počet potenciálnych stravníkov 288 (ZŠ)+270(SKŠ)	82,30
Centrum voľného času – Súkromné CVC NTS počet žiakov 794žiakov	118,74

B) u k l a d á

prednostke MsÚ pri najbližšej zmene rozpočtu zapracovať finančné prostriedky na pokrytie dotácií v zmysle takto schváleného VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nemšová

U z n e s e n i e č. 145

k bodu – Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2012 – RO č. 2

A/ s c h v a ľ u j e

1. Zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2012 – RO č. 2 v zmysle predloženého materiálu
 - a) Zníženie príjmovej časti rozpočtu mesta o čiastku 415.059,00 € a zníženie výdajovej časti rozpočtu mesta o čiastku 531.059,00 €. V rámci príjmovej časti rozpočtu sa do rozpočtu zahrňuje úver na kapitálové výdaje a projekty EÚ vo výške 208.172,00 € a kontokorentný úver vo výške 116.000,00 €.
Celkové príjmy sa rozpočtujú vo výške 6.471.214,- € a celkové výdaje sa rozpočtujú vo výške 6.355.214,- €.
 - b) Rozpočet je po zmene prebytkový. Výška prebytku predstavuje výšku kontokorentného úveru k bežnému účtu, t. j. čiastku 116.000,00 €.

B/ b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavnej kontrolórky Mesta Nemšová k výške úverového zaťaženia k 31.03.2012 a preverenie podmienok pred prijatím návratných zdrojov financovania v rámci RO č. 2

U z n e s e n i e č. 146

k bodu – Návrh na menovanie kronikára mesta Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

Doplnok č. 4 k Poriadku odmeňovania mesta Nemšová v časti IV. Odmeny osobám podieľajúcim sa na zabezpečovaní chodu samosprávy a potrieb mesta, ods. 3. Odmena za vedenie kroniky mesta – poverenej osobe je vo výške 1.000,- €/rok (odmena sa začne vyplácať za spracovanie r. 2011)

U z n e s e n i e č. 147

k bodu – Majetkové záležitosti:

- a) Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva k spôsobu a dobe užívania pozemku pod a pri Dome služieb, súp. č. 167 v Nemšovej

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej :

„Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej v súvislosti so žiadosťou Mesta Nemšová o prechod vlastníckeho práva k pozemkom z majetku štátu do majetku mesta :

- a) parc. KN-E č. 300 zastavané plochy a nádvoria o výmere 392 m²
- b) parc. KN-E č. 301 záhrady o výmere 114 m²
- c) parc. KN-E č. 302/1 záhrady o výmere 310 m²
- d) parc. KN-E č. 302/2 záhrady o výmere 24 m²
- e) parc. KN-E č. 302/3 záhrady o výmere 232 m²

všetky pozemky vlastníctvo SR – Slovenský pozemkový fond, LV 1540, k.ú. Nemšová **vyhlasuje, že :**

1. Mesto Nemšová užíva pozemky parc. KN-C č. 301, 302/1, 302/2 a 302/3 ako pozemky pod stavbou Domu služieb súp. č. 167 v Nemšovej, a to **od roku 1968**, kedy Dom služieb bol postavený a daný do užívania. Stavba Domu služieb je vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová.
2. V súlade s platnou legislatívou, najmä zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, o tomto majetku (o Dome služieb súp. č. 167) mesto účtuje a vedie ho v evidencii majetku.
3. Mesto Nemšová užíva pozemky parc. KN-C č. 300, 301 a 302/1 ako verejné priestranstvo a ako verejnú komunikáciu (časť chodníka a časť komunikácie a verejného parkoviska).
4. Predmetný Dom služieb a predmetné verejné miestne komunikácie boli postavené pred rokom 1991. Mesto Nemšová ich riadne udržiava a opravuje.“

B/ s ú h l a s í

so zasláním žiadosti na SR - Slovenský pozemkový fond na majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod Domom služieb, súp. č. 167 v Nemšovej (prechod vlastníctva z majetku SR do majetku mesta)

U z n e s e n i e č. 148

k bodu – Majetkové záležitosti:

- b) Zámena pozemkov vo verejnom záujme v k.ú. Kľúčové - pohrebisko v m.č. Nemšová - Kľúčové

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o zámere Mesta Nemšová **rozšíriť pohrebisko v Nemšovej – mestská časť Kľúčové**, z dôvodu zabezpečenia nových hrobových miest v tejto mestskej časti,

B/ odporúča

primátorovi mesta rokovať so SR – Slovenským pozemkovým fondom o bezodplatnom vyporiadaní pozemkov pre pohrebisko v Nemšovej – Kľúčovom, z dôvodu, že sa jedná o verejno – prospešnú stavbu

C/ ukladá

- 1) prednostke mestského úradu na najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva predložiť analýzu hrobových miest v Nemšovej, vrátane mestských častí, najmä :
 - zmapovať kapacitu disponibilných voľných hrobových miest na miestnych pohrebiskách v Nemšovej, Ľuborči, Kľúčovom a Trenčianskej Závade,
 - zistiť časový horizont zaplnenia pohrebísk,
 - možnosti rozšírenia pohrebísk
 - spracovať projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie na rozšírenie cintorína v m.č. Kľúčové

U z n e s e n i e č. 149

k bodu – Majetkové záležitosti:

- c) Odpredaj pozemku parc. KN-C č. 1929 trvalé trávne porasty o výmere 981 m², LV 2106, k.ú. Ľuborča, vlastníctvo 1/1 mesto Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

- 1) **pozemok** parc. **KN-C č. 1929 trvalé trávne porasty o výmere 981 m²**, LV 2106, k.ú. Ľuborča, vlastníctvo 1/1 mesto Nemšová
ako prebytočný majetok mesta Nemšová,
- 2) **spôsob naloženia s majetkom :**
priamy predaj podľa § 9a ods. 1 písm. c/ zákona o majetku obcí za cenu **minimálne 1500,-€ za celý pozemok** (t. j. cca 1,529€/ 1m²).
Podmienky odpredaja :
 - a) kupujúci okrem kúpnej ceny uhradí **cenu znaleckého posudku** na stanovenie hodnoty parc. KN-C č. 1929, k.ú. Ľuborča, ktorá činí **144 €**,
 - b) kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností vo výške **66 €**,
 - c) úhrada kúpnej ceny a príslušných poplatkov pri podpise kúpnej zmluvy.

B/ u k l a d á

- 1) **prednostke** Mestského úradu **zabezpečiť všetky potrebné náležitosti** súvisiace s priamym predajom, najmä :
 - a) zabezpečiť vyhlásenie zámeru na odpredaj tohto pozemku, vrátane vyhodnotenia návrhov primátorom mesta stanovenou komisiou,
 - b) predložiť na nasledujúce rokovanie MsZ materiál o vyhodnotení predložených návrhov s návrhom na odpredaj pozemku.

U z n e s e n i e č. 150

K bodu - Majetkové záležitosti:

- d) Obchodná verejná súťaž : „Prenájom a prevádzkovanie letného kúpaliska v Nemšovej“

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

1) prenájom nehnuteľností v areáli letného kúpaliska :

- a) budova KÚPALISKA súp. č. 93 v Nemšovej, postavená na pozemku KN-C č. 1898/4, k.ú. Nemšová, ktorého súčasťou sú : kaviareň, nebytové priestory, sklady, zariadenia slúžiace pre kúpalisko a kotolňu, hygienické zariadenia,
- b) kotolňa, bez súp. čísla, postavená na pozemku parc. KN-C č. 1898/235,
- c) bazén, postavený na pozemku parc. KN-C č. 1898/3,
- d) detský bazén, postavený na pozemku parc. KN-C č. 1898/25,
- e) pozemok parc. KN-C č. 1898/3 ostatné plochy o výmere 874 m²,
- f) pozemok parc. KN-C č. 1898/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 338 m²,
- g) pozemok parc. KN-C č. 1898/23 ostatné plochy o výmere 602 m²,
- h) pozemok parc. KN-C č. 1898/25 ostatné plochy o výmere 7 939 m²,
- i) pozemok parc. KN-C č. 1898/235 zastavané plochy a nádvoría o výmere 105 m²,
- j) pozemok parc. KN-C č. 1898/236 ostatné plochy o výmere 177 m²,
- k) pozemok parc. KN-C č. 1898/237 ostatné plochy o výmere 62 m²,
- l) ostatné drobné stavby, nachádzajúce sa v areáli kúpaliska vymedzenom pozemkami uvedenými pod bodom e/ až f/,

všetky nehnuteľnosti vedené Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastník 1/1 mesto Nemšová **formou obchodnej verejnej súťaže.**

2) Súťažné podmienky na obchodnú verejnú súťaž : „Prenájom a prevádzkovanie letného kúpaliska v Nemšovej“

U z n e s e n i e č. 151

k bodu – Majetkové záležitosti:

- e) Majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľnosti : Prístavba a nadstavba objektu „Požiarnej zbrojnice“ v Kľúčovom

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. Žiadosť Michala Vavruša, Družstevná 21 v Nemšovej o majetkovoprávne vyporiadanie **budovy súp. č. 1251 na ul. Trenčianskej v Nemšovej**, postavenej na pozemku parc. KN-C č. 4/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 152 m², k.ú. Kľúčové, obe nehnuteľnosti vedené Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Kľúčové, vlastníctvo 1/1 mesto Nemšová.
2. Informáciu o **Znaleckom posudku č. 4/2012** vo veci reálnej delby priestorov, usporiadania spoluvlastníctva a výpočet spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy súp. č. 1251 v Nemšovej – Kľúčovom pre účel zápisu do katastra nehnuteľností.

B/ s ú h l a s í

1. **S rozdelením budovy súp. č. 1251** v Nemšovej – Kľúčovom v zmysle Znaleckého posudku č. 4/2012, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 911939, **na dva nebytové priestory**, a to na :

Priestor č. 1 (požiarna zbrojnica s garážami) o veľkosti podlahovej plochy 176,95 m², ktorý sa nachádza na prízemí objektu, prístupný predným vstupom a vjazdmi z jednotlivých garáží, k priestoru prináležia priestory : zádverie, sklad náradia, WC, kotolňa, zasadačka a garáže č. 1, 2 a 3, kde garáž č. 1 je v prístavbe domu.

Priestor č. 2 (prístavba a nadstavba objektu) o veľkosti podlahovej plochy 215,25 m², ktorý sa nachádza na prízemí (v rámci prístavby) a na poschodí (v rámci nadstavby), prístavbu tvorí schodisko a skladový priestor, nadstavbu tvorí schodisko, miestnosť upratovania, WC muži, WC ženy, hala, chodba, kúpeľňa, 2x kancelária, hostinec, kuchynka.

Popis súčastí nebytových priestorov : vnútorné vybavenie, a to vodovodné, kanalizačné, elektrické a telefónne,

Popis spoločných častí objektu : spoločné časti sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie. Sú to základy, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a nosné zvislé konštrukcie.

Popis spoločných zariadení objektu : bleskozvod, teplonosné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne, plynové prípojky, a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo objektu a slúžia výlučne tomuto účelu.

C/ s c h v a ľ u j e

nasledovné majetkovoprávne vyporiadanie budovy súp. č. 1251 v Nemšovej – Kľúčovom :

- 1) **Priestor č. 1 (požiarna zbrojnica s garážami) na I. nadzemnom podlaží o podlahovej ploche 176,95 m² (veľkosť podielu 17695/39220-itín)** ... zápis do katastra nehnuteľností v prospech : Mesto Nemšová, so sídlom Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00 311 812,
- 2) **Priestor č. 2 (prístavba a nadstavba objektu) na I. nadzemnom podlaží a II. nadzemnom podlaží o podlahovej ploche 215,25 m² (veľkosť podielu 21525/39220-itín)** ... zápis do katastra nehnuteľností v prospech : Michal Vavruš VaV, so sídlom Družstevná 21, 914 41 Nemšová, IČO 33 190 488.

Uvedené majetkovoprávne vyporiadanie je v súlade s dohodou zmluvných strán z roku 2001 a je v súlade so **Znaleckým posudkom č. 4/2012** vypracovaným znalcom Ing. Šárkou Kurucovou na reálnu deľbu priestorov a usporiadanie vlastníckych vzťahov v budove súp. č. 1251.

Podmienky majetkovoprávneho vyporiadania :

- a) predmetom majetkovoprávneho vyporiadania nie je pozemok parc. KN-C č. 4/2, na ktorom je budova súp. č. 1251 v Nemšovej – Kľúčovom postavená,
- b) prípadné opravy na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu budú obaja spoluvlastníci hradiť v pomere veľkosti spoluvlastníckych podielov,
- c) poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, príp. iné súvisiace poplatky, budú hradiť obe strany rovnakým dielom,
- d) predkupné právo spoluvlastníckeho podielu : v zmysle platnej legislatívy.

Ing. František B a g i n
primátor