

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/810/2024-2/JANOU-7983	Vybavuje/linka: Ing. Janušek / 0917 985 214	Nemšová 28.08.2024
------------------------------------	--	-----------------------

V e r e j n á v y h l á š k a

O Z N Á M E N I E

o začatí spojeného stavebného konania s územným a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník Ľubomír Rýger, Borovského 928/ 3, 914 41 Nemšová požiadal dňa 07.08.2024 Mesto Nemšová o vydanie povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu:

„Záhradná chatka“

stavba sa bude realizovať v obci Nemšová, k.ú. Ľuborča, na pozemku registra C KN parc. č. 1854.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 odst. 1 stavebného zákona, ktoré stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spája s územným konaním známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne **u p ú š ť a** v zmysle § 61 odst. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie.

Účastníci konania si môžu v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky k žiadosti písomne uplatniť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 a to najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak stavebný úrad nebude na ne prihliadať. Do podkladov žiadosti môžu účastníci konania nahliadnuť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 (počas úradných hodín v stránkové dni).

Popis stavby:

Záhradná chatka bude zabezpečovať požiadavky na bežné užívanie určenej na rekreáciu bude napojená na jestvujúce novovybudované rozvody NN. Splašková kanalizácia bude riešená novou plastovou žumpou. Úžitková voda bude vedená vnútorným vodovodom napojená na nadzemnú nádrž s úžitkovou vodou.

Stavebník pred vydaním stavebného povolenia predloží stavebnému úradu vyjadrenia dotknutých orgánov v zmysle § 8 ods. 2 písm. c) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín stanovisko k zmene druhu pozemku podľa § 3 ods. 2 zákona č. 202/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v platnom znení.
- Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1 súhlas s vydaním stavebného povolenia.
- Závazné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová, súhlas na povolenie stavby malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Oznámenie musí byť vyvesené v súlade § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke mesta Nemšová.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Stavebník:

1. Lubomír Rýger, Borovského 928/ 3, 914 41 Nemšová

Ostatní účastníci konania:

2. Vlastníci pozemkov C KN parcela číslo 1848/4 evidovanej na LV č. 1705 - **verejná vyhláška**
3. Vlastníci pozemkov C KN parcela číslo 1879 evidovanej na LV č. 1705 - **verejná vyhláška**
4. Branislav Rýger, J. Borovského 1170/33 614 41 Nemšová – Ľuborča
5. Milan Rýger, J. Borovského 929/5, 914 41 Nemšová
6. Lukáš Rýger, J. Borovského 929/5, 914 41 Nemšová
7. Miroslav Ďuriš, Závadská 796/75 614 41 Nemšová
8. Ing. Peter Kňazek, Vlárská 299/16, 914 41 Nemšová – projektant
9. Peter Ondreička, Závadská 871/18, 914 41 Nemšová – stavebný dozor
10. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Dotknuté orgány:

11. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, MsÚ, ŽP – Ing. Renáta Slotíková
12. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
13. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
14. Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín