

Návrh na zmenu programu,

podaný v zmysle Článku 10 ods. 10.8/ Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Nemšovej

Mesto Nemšová

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 11. 02. 2015

K bodu : Zriadenie vecného bremena ... Lukáš Rýger

Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

- 1) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“** v prospech každodobého vlastníka pozemkov
 - a) parc. KN-C č. 1858 trvalé trávne porasty o výmere 173 m², k.ú. Luborča,
 - b) parc. KN-C č. 1859 trvalé trávne porasty o výmere 217 m², k.ú. Luborča,oba pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 2205 pre k.ú. Luborča.

Vecné bremeno „in rem“ spočíva :

- a) **zriadenie a uloženie NN prípojky elektriny na pozemkoch :**
 - parc. KN-C č. 1845 zastavané plochy o výmere 16 585 m²,
 - parc. KN-C č. 1846 zastavané plochy o výmere 1 876 m²,
 - parc. KN-C č. 1850 ostatné plochy o výmere 1 878 m²,
 - parc. KN-C č. 1852 ostatné plochy o výmere 983 m²,
 - parc. KN-C č. 1987 zastavané plochy o výmere 4 921 m²,všetky pozemky k.ú. Luborča, LV 2106, vlastníctvo v 1/1 Mesto Nemšová,
- b) **právo vstupu, prechodu a prístupu na predmetné pozemky**
 - parc. KN-C č. 1845 zastavané plochy o výmere 16 585 m²,
 - parc. KN-C č. 1846 zastavané plochy o výmere 1 876 m²,
 - parc. KN-C č. 1850 ostatné plochy o výmere 1 878 m²,
 - parc. KN-C č. 1852 ostatné plochy o výmere 983 m²,
 - parc. KN-C č. 1987 zastavané plochy o výmere 4 921 m²,všetky pozemky k.ú. Luborča, LV 2106, vlastníctvo v 1/1 Mesto Nemšová, za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukcie prípojky elektriny NN, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena.

Podmienky zriadenia vecného bremena :

- a) doba neurčitá,
- b) bezodplatne,
- c) vecné bremeno „in rem“,
- d) po realizačné zameranie a vyhotovenie príslušného geometrického plánu oprávneným z vecného bremena,
- e) správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a všetky súvisiace náklady (po realizačné zameranie, vyhotovenie príslušného geometrického plánu ...) uhradí oprávnený z vecného bremena.

V Nemšovej dňa 11.02.2015

Dôvodová správa

Začiatkom decembra 2014 sa bol informovať o možnosti uloženia el. kábla do mestských pozemkov v Ľuborči pán Milan Rýger, ktorý zastupoval svojho syna Lukáša Rýgera. Bol mu vysvetlený postup, za akých podmienok a ako mesto zriaďuje vecné bremeno na mestských pozemkoch. Následne na to dňa 17.12.2014 podal Lukáš Rýger na MsÚ žiadosť, ktorú formuloval ako „**Žiadosť o súhlas ... na pokládku el. kábla**“. I keď bolo p. Milanovi Rýgerovi vysvetlené, že **musí byť zriadené vecné bremeno**, svoju **žiadosť formuloval tak, ako je uvedené**.

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) nemusí ísť nevyhnutne o zriadenie vecného bremena, je však potrebné preukázať **súhlas vlastníka daného pozemku**. A možno toto ho ovplyvnilo pri podaní si žiadosti. Niektoré obce a mestá totiž takéto súhlas dávajú, iné strikne (**tak ako Nemšová**) vyžadujú schválenie vecného bremena v MsZ

Možno aj preto sa táto žiadosť nedostala medzi ostatné žiadosti o zriadenie vecného bremena.

Ďalšie informácie :

- Predpokladaná dĺžka sietí cez pozemok mesta : cca 450 bežných metrov.
- Projekt el. NN prípojky má vypracovaný.
- Súhlas Západoslovenskej distribučnej s dodávkou el. energie má zo dňa 15.12.2014.