
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 20.06.2018**

K bodu : Žiadosť o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 549/2, k.ú. Trenčianska Závada....Jozef Gabriš

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x

primátor mesta

prednostka MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 11. 06.2018 o výsledku bude informovať predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 12 .06.2018 o výsledku bude informovať predseda
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 13.06.2018.

N á v r h n a u z n e s e n i e

A/ neschvaľuje

podanie žiadosti na Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia, ktorým bude zrušená obmedzujúca poznámka v zmysle katastrálneho zákona a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemku, C KN parcely č. 549/2 v katastrálnom území Trenčianska Závada

z dôvodu, že nie je možné splniť podmienku uvedenú v § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách...(„okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou“)

V Nemšovej dňa 20.06.2018

Dôvodová správa

K bodu: Žiadosť o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 549/2, k.ú. Trenčianska Závada.....Jozef Gabriš

Dňa 01.03.2018 požiadal Jozef Gabriš, bytom Podhorská 1502/71, 91441 Nemšová o pokračovanie v konaní pri odpredaji pozemku, C KN parcely č. 549/2 ostatné plochy o výmere 183 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 853 pre katastrálne územie Trenčianska Závada. Nadväzuje na svoju žiadosť z júla 2016 a na vyjadrenie mesta v súvislosti s jeho žiadosťou. Vo svojej žiadosti v roku 2016 uviedol, že sa jedná o pozemok, ktorý sa tiahne pozdĺž parcely č. 533 a rodinného domu v jeho vlastníctve. Dôvodom žiadosti je skutočnosť, že po rokovaní s mestom Nemšová pri rozšírení prístupovej cesty k pozemku pána Pavlačku uvoľnil časť svojho pozemku, začo mu mesto sľúbilo umožniť odkúpenie parcely č. 549/2. Pozemok, ktorý žiada pán Gabriš odkúpiť, neslúži ako prístupová komunikácia, nachádza sa na ňom odvádzač dažďových vôd, o pozemok sa stará, má ho oplotený. Pozemok C KN parcela č. 549/2 bol vytvorený na základe opravného rozhodnutia Pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trenčín z roku 2015, kde podľa geometrického plánu boli vytvorené parcely č. 548/1,548/2,549/1-5 a došlo k ich zámene medzi Mestom Nemšová a žiadateľom. Dôvodom bolo rozšírenie existujúcej miestnej prístupovej komunikácie. V zmysle tohto rozhodnutia bola na novovytvorené pozemky vo vlastníctve mesta, parcely č. 548/2, 549/1, 549/2, 549/5 zapísaná na list vlastníctva **obmedzujúca poznámka** v zmysle katastrálneho zákona a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia.

Toto obmedzenie môže byť podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách **zrušené len rozhodnutím** Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor o zrušenie tohto obmedzenia.

Mesto Nemšová na základe tejto poznámky nemôže s uvedeným pozemkom nakladať a odpredať ho môže, až keď Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor vydá Rozhodnutie, ktorým toto obmedzenie zruší.

Žiadosť pána Gabriša z roku 2016 bola prerokovaná na mestskom zastupiteľstve dňa 28.09.2016 a uznesením č. 199 mestské zastupiteľstvo odporučilo primátorovi mesta požiadať Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia, ktorým bude zrušená obmedzujúca poznámka v zmysle katastrálneho zákona a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemku, C KN parcely č. 549/2 v kat. území Trenčianska Závada a pripraviť všetky listiny a materiály potrebné k odpredaju pozemku.

Okresný úrad TN, pozemkový a lesný odbor listom zo dňa 26.10.2016 odporučil, aby bola zachovaná funkcia vodohospodárskeho zariadenia na parcele č. 549/2. Odpoveď poz. a lesného odboru je v uvedenej prílohe materiálu.

Pán Gabriš žiada vo svojej žiadosti z marca 2018 o pokračovanie v konaní. Uvádza, že bol viackrát na pozemkovom úrade v TN, kde mu odporučili, aby sa obrátil na mesto Nemšová. Žiada, aby mesto opakovane požiadalo pozemkový a lesný odbor o zrušenie poznámky a v žiadosti uviedlo skutočnosti uvedené v § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách ako je to uvedené aj v liste pozemkového odboru zo dňa 26.10.2016. Uvedené územie nie je riešené v novom územnom pláne mesta, čo je jednou z podmienok vydania rozhodnutia o zrušení poznámky.

V prípade, že bude mestské zastupiteľstvo súhlasiť s tým, aby sa pozemok pánu Gabrišovi odpredal, bude potrebné opakovane požiadať pozemkový a lesný odbor o zrušenie poznámky.