

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA**  
*dňa 11.12.2024*

**K bodu:** *Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. ....../2024, o miestnom poplatku za rozvoj*

**Spracoval:** Ing. Rudolf KÚKEL, PhD., prednosta MsÚ

**Predkladá:** Ing. Rudolf KÚKEL, PhD., prednosta MsÚ

**Materiál obsahuje:** Dôvodovú správu, Návrh VZN

**Počet výtlačkov:** 21

**Rozdeľovník:** členovia MsZ – 13 x

primátor mesta

prednosta

MsÚ – hlavná kontrolórka

MsÚ – odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ – oddelenie finančné a správy majetku mesta

MsÚ – oddelenie výstavby

MsÚ – Zápisnica - Manažér pre zabezpečenie rokovaní MZ, pre spis

**Prerokované :**

Návrh VZN bol prerokovaný:

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa.....2024 - stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa.....2024 - stanovisko predloží predseda

*Návrh VZN bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predpísanej 15 dňovej lehote pred rokovaním MsZ na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta.*

-----

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**A) S c h v a ľ u j e**

*Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. ....../2024 o miestnom poplatku za rozvoj*

## Dôvodová správa

**Národná rada Slovenskej republiky schválila zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o poplatku), podľa ktorého môžu obce na svojom území zaviesť nový druh miestneho poplatku prijatím vlastného všeobecne záväzného nariadenia.**

Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, stavba ktorá bola dodatočne povolená alebo ku ktorej bolo vydané oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe. Takáto stavba je predmetom poplatku za podmienky, že jej uskutočnením vznikne nová, alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia a zaniká dňom, ktorým stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať. Poplatníkom je fyzická, alebo právnická osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie. Poplatníkom nie je obec, samosprávny kraj, alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu. Výnos z poplatku za rozvoj použije obec v katastrálnom území, alebo v jej jednotlivej časti, v ktorej sa nachádzajú stavby, za ktoré bol vybraný miestny poplatok za rozvoj.

**Mesto Nemšová ako aj iné mestá na Slovensku pociťuje nedostatok finančných prostriedkov, ktoré sú potrebné na udržiavanie a budovanie mestskej infraštruktúry a poplatok za rozvoj by mal výrazne pomôcť v nelichotivej situácii samospráv. V súčasnosti eviduje mesto Nemšová veľké množstvo požiadaviek na výstavbu alebo rekonštrukciu mestskej infraštruktúry.**

Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel ako sú :

- a) zariadenia starostlivosti o deti,
- b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- c) sociálneho bývania,
- d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
- e) zdravotníckeho zariadenia,
- f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
- g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
- h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.

**Schválenie predkladaného návrhu uznesenia (VZN) predpokladá pozitívny finančný dopad na budúročné rozpočty.**