

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 26.06.2017**

K bodu : Žiadosť o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 1862, kat. územie
Luborča.....Lukáš Rýger

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 05.04.2017- stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 19. 06.2017- stanovisko predloží predseda
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 21.06.2017

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

- 1. pozemok, C KN parcelu č. 1862 trvalé trávne porasty o výmere 138 m²,** zapísanú na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Luborča, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová.
- 2. zámer**
odpredať pozemok, C KN parcelu č. 1862 trvalé trávne porasty o výmere 138 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Luborča, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Lukášovi Rýgerovi, nar. 03.03.1975, trvale bytom ul. J. Borovského 929/5, 91441 Nemšová za cenu **40 €/m².**

Zdôvodnenie odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Lukáš Rýger je výlučným vlastníkom pozemkov, C KN parcel č. 1858, 1859/1, 1859/2 zapísaných na liste vlastníctva č. 2205 pre katastrálne územie Ľuborča. Prevádzaný pozemok, C KN parcela č. 1862 tvorí prístup na pozemky a rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa z verejnej miestnej komunikácie, C KN parcely č. 1987.

Uvedený pozemok je pre mesto Nemšová a tretie osoby nevyužitelný

V Nemšovej dňa 26.06.2017

Schválenie uznesenia :

Časť A/ ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Časť A/ ods. 2 sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

K bodu : Žiadosť o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 1862, kat. územie Ľuborča.....Lukáš Rýger

Dňa 20. 03.2017 požiadal Lukáš Rýger, bytom ul. J. Borovského 929/5, 91441 Nemšová o odkúpenie pozemku, **C KN parcely č. 1862 trvalé trávne porasty o výmere 138 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín. Odkúpenie pozemku žiada z dôvodu, že tento pozemok tvorí jediný prístup na jeho pozemky z verejnej miestnej komunikácie, C KN parcely č. 1987, ktorý je vo vlastníctve mesta Nemšová. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Ľuborča, lokalita Divočková, bol vytvorený po pozemkových úpravách, je vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová a na liste vlastníctva nie je zapísaná žiadna obmedzujúca poznámka, takže mesto môže s pozemkom nakladať (t.j. predáť ho, zameniť).

Lukáš Rýger je podľa listu vlastníctva č. 2205 pre katastrálne územie Ľuborča v podiele 1/1 výlučným vlastníkom pozemkov, C KN parcely č. **1858, 1859/1, 1859/2** (o celkovej výmere 390 m²). Na pozemku, C KN parcele č. 1859/2 má postavený rodinný dom, ktorý nie je zapísaný na liste vlastníctva (neskolaudovaný). V súčasnosti prechádza na svoje pozemky cez pozemky, C KN parcely č. 1860, 1861/1, ktoré sú podľa listu vlastníctva č. 2313 pre katastrálne územie Ľuborča vo výlučnom vlastníctve Milana Rýgera, bytom ul. J. Borovského 929/5, 91441 Nemšová.

V žiadosti žiadateľ žiada pozemok odkúpiť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí „*pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“, ktorý sa však na tento prípad nevzťahuje. V prípade schválenia predaja je možné postupovať podľa 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. - ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý musí byť zdôvodnený a schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Aj zámena pozemkov je posudzovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa a musí byť zdôvodnená.