Mesto Nemšová

Mestský úrad Nemšová

Janka Palu 2/3

914 41 Nemšová

Vec: **Žiadosť o overenie zjednodušenej dokumentácie drobnej stavby (pasportu stavby) s potvrdením existencie drobnej stavby a jej účelu** podľa § 104 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") a § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Žiadateľ** - **vlastník stavby** *(meno, priezvisko a adresa alebo názov a sídl*o), **tel. kontakt:**

.................................................................................................................................................

zastúpený splnomocneným zástupcom\* :  *(meno, priezvisko a adresa, tel. kontakt):*

## .................................................................................................................................................

žiada o overenie pasportu stavby a o potvrdenie existencie stavby s vyznačením účelu užívania stavby v obci ................................ na ulici ............................................................

pre **drobnú stavbu** *(uviesť názov stavby* - *napr. Letná kuchyňa, Garáž, Autodielňa a pod.):*

...................................................................................................................

# Údaje o drobnej stavbe:

**Účel užívania** drobnej stavby(§ *43a stavebného zákona; napr. nebytová budova je užívaná na účel garážovania auta a pod.):*

....................................................................................................................................................

**Charakter** drobnej stavby: trvalá/ dočasná\*

**Rok dokončenia** drobnej stavby: ...............................

1. **Miesto** drobnej stavby:

**parcelné číslo pozemku:** ................................ **katastrálne územie:** ....................................

**druh pozemku** podľa katastra nehnuteľností *(listu vlastníctva) .*...........................................

## K pozemku má žiadateľ:

* **vlastnícke právo** poľa listu vlastníctva č......................................................................
* **iné právo** *(uviesť aké podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona; napr. na základe nájomnej zmluvy a pod.):*

V ................................. dňa ..................... .....................................................

podpis žiadateľa (žiadateľov)

\* *nevhodné prečiarknut'*

**PRÍLOHY** podľa stavebného zákona a § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. doklad, ktorým sa preukazuje tzv. **iné právo k pozemku** (§139 ods. 1 stavebného zákona, napr. nájomná zmluva a pod.)
2. **súhlas** ostatných **spoluvlastníkov pozemku** (ak títo nie sú tiež vlastníkmi drobnej stavby) pokiaľ spoluvlastnícky podiel vlastníka stavby k pozemku (na ktorom sa nachádza drobná stavba) je 1/2 alebo menší

# kópia z katastrálnej mapy

1. dvojmo **pasport stavby,** ktorý obsahuje:

Textová časť:

* + údaje o druhu, účele a mieste stavby,
  + meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) vlastníka drobnej stavby,
  + parcelné čísla stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych alebo iných práv,
  + rok dokončenia stavby,
  + technický opis stavby a jej vybavenia, základné údaje o technických parametroch technologických a ekologických zariadení,

Výkresová časť:

situačný výkres a zjednodušené výkresy skutočného realizovania stavby (pôdorys, pohľady) v rozsahu a podrobnostiach zodpovedajúcich druhu a účelu stavby s opisom spôsobu užívania všetkých priestorov a miestností; výkresy je možné doplniť fotodokumentáciou stavby (pohľad uličný, bočný)

1. **geometrický plán** na drobnú stavbu (iba v prípade, ak ju chce vlastník dať zapísať do katastra nehnuteľností)
2. doklad o zaplatení **správneho poplatku** - **10 Eur**