

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 16.09.2015**

K bodu : Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva k spôsobu užívania niektorých pozemkov v k.ú. Kľúčové a k.ú. Nemšová a k prechodu týchto pozemkov do vlastníctva mesta Nemšová

Spracoval : Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár
Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodová a informatívna správu

Počet výtlačkov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v *Komisii životného prostredia a výstavby ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- b) v *Komisii finančnej a správy majetku mesta ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- c) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 09.09.2015*

N á v r h n a u z n e s e n i e :

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej
na základe prerokovaného materiálu**

1) schvaľuje

Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej :

„Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej v súvislosti so žiadosťou Mesta Nemšová o prechod vlastníckeho práva k pozemkom z majetku štátu do majetku mesta :

- a) *parc. KN-E č.62/62 zastavané plochy a nádvoria o výmere 265 m², k.ú. Kľúčové, LV 590 (parc. v C-registri ako KN-C č. 8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 265 m², LV nezaložený),*
- b) *parc. KN-E č. 952/102 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1594 m² k.ú. Nemšová, LV 1540 (časť v rámci KN-C č. 23/2 zastavané plochy o výmere 1382 m², časť v KN-C č. 952/31 zastavané plochy o výmere 176 m²),*
- c) *parc. KN-E č. 953 orná pôda o výmere 352 m² k.ú. Nemšová, LV 1540 (podstatná časť tejto parcely v rámci KN-C č. 953/3 záhrady o výmere 306 m²),*

- d) **parc. KN-E č. 604/14 orná pôda o výmere 585 m² k.ú. Nemšová, LV 1540** (parc. v C-registri ako KN-C č. 604/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 548 m², LV nezaložený),
- e) **parc. KN-E č. 2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1450 m² k.ú. Nemšová, LV 1540** (parc. v C-registri ako KN-C č. 2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1508 m², LV nezaložený),
- f) **časť z pozemku parc. KN-E č. 2490/20 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 616 m² k.ú. Nemšová, LV 1540** (parc. v C-registri ako KN-C č. 2490/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m² a KN-C č. 2490/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m², LV nezaložený)
- g) **spoluvlastnícky podiel 1/7-ina z pozemku parc. KN-E č. 956 orná pôda o celkovej výmere 287 m² k.ú. Nemšová, LV 2199** (v C-registri ako časť parc. KN-C č. 952/29 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1478 m², LV nezaložený),

vyhlasuje, že :

1. *Mesto Nemšová užíva vyššie uvedené pozemky ako verejné miestne komunikácie alebo ako príľahlé verejné priestranstvá na výkon samosprávnych činností mesta.*
2. *V súlade s platnou legislatívou, najmä zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, mesto účtuje a vedie miestne komunikácie a miestne účelové komunikácie v evidencii majetku mesta.*
3. *Komunikácie postavené na týchto pozemkoch boli vybudované pred rokom 1991*

2/ súhlasí

s majetkovoprávnym vyporiadaním (prechodom) vyššie uvedených pozemkov z vlastníctva Slovenskej republiky do majetku mesta Nemšová.

V Nemšovej dňa 16.09.2015

Dôvodová a informatívna správa

Podľa §§ 2 a 2d zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, najmä v znení zákona č. 258/2009 Z. z., **do vlastníctva obcí prechádzajú z majetku Slovenskej republiky aj pozemky pod stavbami.** Stavby sú aj miestne komunikácie. Po kontrole pozemkov vo vlastníctve štátu (SR – SPF) a porovnaním s reálnym stavom miestnych komunikácií a verejných priestranstiev v m.č. Klúčové a Nemšová bolo zistené, že pozemky uvedené v uznesení, sú pozemkami pod miestnymi komunikáciami a verejným priestranstvom (príľahlé pozemky k týmto komunikáciám). Samotný prechod pozemkov podľa zákona sa môže uskutočniť za podmienky, že mesto požiada o majetkovoprávne vyporiadanie (prechod) a doloží to - napr. vyhlásením MsZ.

V Nemšovej dňa 25.08.2014

Ing. Mgr. Rudolf Vyňhár

	vlastník podľa LV	LV	k.ú.	identifikácia pozemku					
				parc.	druh pozemku	výmera m ²	vlastnícky podiel SR	prevod vlastníctva m ²	umiestnenie pozemku
1	SR - SPF	590	Kľúčové	KN-E č. 62/62	zastavané plochy a nádvoria	265	1/1	265	1 - intravilán zastavané územie mesta
<p>Spôsob užívania : celý pozemok je verejná prístupová cesta ku kaplnke v Kľúčovom – odbočka z komunikácie I. triedy Nemšová – Trenčín (ulica Trenčianska)</p> <p>Návrh : previesť vlastníctvo na mesto Nemšová v podiele 1/1, t. j. celých 265 m².</p>									
2	SR - SPF	1540	Nemšová	KN-E č. 952/102	orná pôda	1 594	1/1	1 594	1 - intravilán zastavané územie mesta
<p>Spôsob užívania : celý pozemok je časť miestnych komunikácií III. triedy ... ulíc Pionierska, Mládežnícka a Športovcov</p> <p>Návrh : previesť vlastníctvo na mesto Nemšová v podiele 1/1, t. j. celých 1 594 m².</p>									
3	SR - SPF	1540	Nemšová	KN-E č. 953	orná pôda	352	1/1	352	1 - intravilán zastavané územie mesta
<p>Spôsob užívania : pozemok je časťou miestnej komunikácie III. triedy ... pokračovaním ulice Pionierska za bytovkami a časť je verejná zeleň</p> <p>Návrh : previesť vlastníctvo na mesto Nemšová o výmere 352 m².</p>									
4	SR - SPF	1540	Nemšová	KN-E č. 604/14	orná pôda	585	1/1	585	1 - intravilán zastavané územie mesta
<p>Spôsob užívania : celý pozemok je pod mestským chodníkom medzi ulicou Moravská a bytovkami na ulici Moravská, teda je verejným priestranstvom</p> <p>Návrh : previesť vlastníctvo na mesto Nemšová o výmere 585 m².</p>									
5	SR - SPF	1540	Nemšová	KN-E č. 2	zastavané plochy a nádvoria	1 450	1/1	1 450	1 - intravilán zastavané územie mesta
<p>Spôsob užívania : celý pozemok je verejným priestranstvom, je aj súčasťou pripravovaného projektu mesta „Centrálna mestská zóna Nemšová“</p> <p>Návrh : previesť vlastníctvo na mesto Nemšová o výmere 1 450 m².</p>									
6	SR - SPF	1540	Nemšová	KN-E č. 2490/20	zastavané plochy a nádvoria	616	1/1	cca 110	1 - intravilán zastavané územie mesta
<p>Spôsob užívania : časť pozemku je pod časťou mestského chodníka na ulici SNP</p> <p>Návrh : previesť vlastníctvo na mesto Nemšová : KN-C č. 2490/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² a KN-C č. 2490/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², ktoré sú súčasťou pozemku parc. KN-E č. 2490/20 – vid GP.</p>									
7	SR - SPF	2199	Nemšová	KN-E č. 956	orná pôda	287	1/7	1/7 z 287	1 - intravilán zastavané územie mesta
<p>Spôsob užívania : časť pozemku je pod budovou mesta súp. č. 479 (kotolňa), časť je verejným priestranstvom (vybetónovaná manipulačná plocha a miestna komunikácia okolo kotolne)</p> <p>Návrh : previesť spoluvlastnícky podiel 1/7 na mesto Nemšová</p>									